

# Årsredovisning

för

## A Nilsson Holding i Stockholm AB

556740-5732

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för A Nilsson Holding i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling i Stockholmsområdet samt ägt och förvaltat aktier i intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 536	2 300	2 142	1 522
Resultat efter finansiella poster	613	571	1 144	55
Soliditet (%)	25	23	27	-3

Försämrat marknadsläge har påverkat omsättningen negativt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 860	571 248	<b>688 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-580 000		<b>-580 000</b>
Balanseras i ny räkning		571 248	-571 248	<b>0</b>
Årets resultat			612 772	<b>612 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 108</b>	<b>612 772</b>	<b>720 880</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 108
årets vinst	612 772
	<b>620 880</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	20 880
	<b>620 880</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 536 442	2 299 674
Övriga rörelseintäkter		-156 183	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 380 259</b>	<b>2 299 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 284	-424 046
Personalkostnader	2	-699 291	-1 502 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-922 575</b>	<b>-1 926 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 684</b>	<b>372 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 480	215 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 399	-17 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>155 088</b>	<b>198 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>612 772</b>	<b>571 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>612 772</b>	<b>571 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>612 772</b>	<b>571 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	985 534	920 501
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 874 959	2 096 887
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 860 493</b>	<b>3 017 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 860 493</b>	<b>3 017 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 178	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 178</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 629	121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 629</b>	<b>121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 807</b>	<b>121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 933 300</b>	<b>3 017 509</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 108

16 860

Årets resultat

612 772

571 248

**Summa fritt eget kapital**

**620 880**

**588 108**

**Summa eget kapital**

**720 880**

**688 108**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 299

Övriga skulder

2 212 420

2 325 102

**Summa kortfristiga skulder**

**2 212 420**

**2 329 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 933 300**

**3 017 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 501	920 501
Inköp	65 033	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>985 534</b>	<b>920 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>985 534</b>	<b>920 501</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 096 887	2 772 507
Tillkommande fordringar	189 105	291 180
Avgående fordringar	-411 033	-766 800
Omklassificeringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 874 959</b>	<b>2 096 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 874 959</b>	<b>2 096 887</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-03-26

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson