

ÅRSREDOVISNING

för

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr. 556996-2490

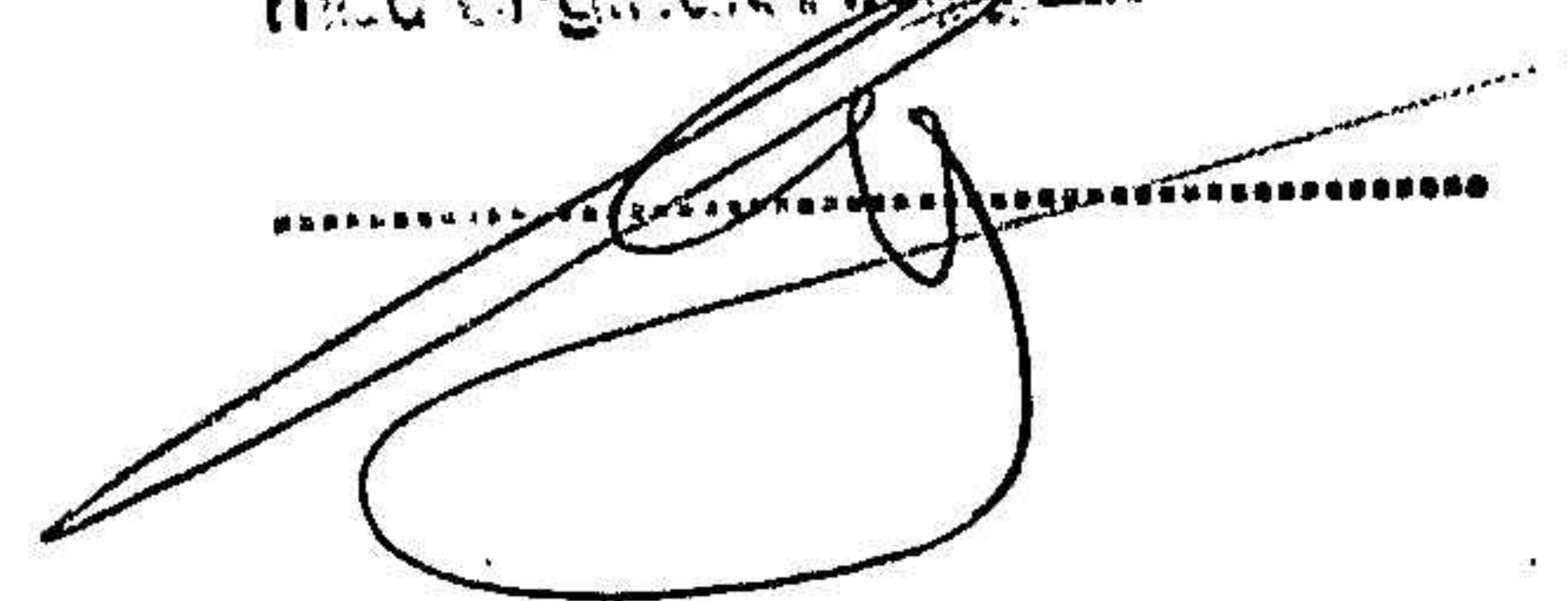
Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

GRÖNVALL ADVOKATBYRÅ
Helsingborg
Fotokopierad överensstämmelse
med originalet inlagd:



K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

Styrelsen för K. Ö. 43 i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	672 187	626 587	564 475
Resultat efter finansiella poster	106 268	59 570	-145 324
Soliditet (%)	1,64	0,33	0

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-70 594	47 287	-23 307
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	47 287	-47 287	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	102 008	102 008
Belopp vid årets utgång		50 000	0	-23 307	102 008	78 701

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	62 000	62 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-23 307
Årets resultat	102 008
Summa	78 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	78 701
Summa	78 701

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		672 187	626 587
Summa rörelsens intäkter m.m.		672 187	626 587
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 827
Övriga externa kostnader		-239 637	-247 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 950	-178 950
Summa rörelsens kostnader		-418 587	-459 288
Rörelseresultat		253 600	167 299
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-147 332	-107 729
Summa resultat från finansiella poster		-147 332	-107 729
Resultat efter finansiella poster		106 268	59 570
Resultat före skatt		106 268	59 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 260	-12 283
Summa skatter		-4 260	-12 283
Årets resultat		102 008	47 287

2023030301150

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

2023030301151

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 775 743	7 954 693
Summa materiella anläggningstillgångar		7 775 743	7 954 693
Summa anläggningstillgångar		7 775 743	7 954 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 467	31
Summa kortfristiga fordringar		12 467	31
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 464	97 907
Summa kassa och bank		70 464	97 907
Summa omsättningstillgångar		82 931	97 938
Summa tillgångar		7 858 674	8 052 631

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

2023030301152

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-85 307	-132 594
Erhållet aktieägartillskott		62 000	62 000
Årets resultat		102 008	47 287
Summa fritt eget kapital		78 701	-23 307
Summa eget kapital		128 701	26 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 286 000	9 510 000
Summa långfristiga skulder		9 286 000	9 510 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-375 000	-375 000
Skatteskulder		8 308	12 272
Övriga skulder		-1 189 334	-1 141 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 212
Summa kortfristiga skulder		-1 556 026	-1 484 062
Summa eget kapital och skulder		7 858 674	8 052 631

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

2023030301153

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 343 404	8 343 404
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 343 404	8 343 404
Ingående avskrivningar	-817 143	-638 193
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-178 950	-178 950
Utgående avskrivningar	-996 093	-817 143
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 347 311	7 526 261

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	9 286 000	9 510 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-375 000	-375 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	8 911 000	9 135 000

202303030154

K. Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Helsingborg

Pär Broome
2023-03-01
Styrelseledamot



Bernt Alef Yngve Sandgren
2023-03-01
Styrelseledamot

2023030301155

Fastställelseintyg

K. Ö. 43 i Helsingborg AB (556996-2490)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i K. Ö. 43 i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.
Helsingborg,

2023-03-01


Pär Broomé