

Årsredovisning
för
RKT Fastigheter AB
559143-4856

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Inge Svantesson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för RKT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till RKT Invest AB (559142-1960)

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget totalrenoverat en lokal för att inreda till lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	316	458	593	436
Resultat efter finansiella poster	-215	3 069	-116	138
Soliditet (%)	24,9	29,1	0,5	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 054	2 457 737	2 497 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 457 737	-2 457 737	0
Årets resultat			-215 114	-215 114
Belopp vid årets utgång	50 000	2 447 683	-215 114	2 282 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 447 684
årets förlust	-215 114
	2 232 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 232 570
	2 232 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		315 745	458 483
Övriga rörelseintäkter		0	3 267 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 745	3 725 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 037	-486 675
Personalkostnader	2	-11 875	-18 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 910	-150 910
Summa rörelsekostnader		-530 822	-656 100
Rörelseresultat		-215 077	3 069 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-304
Summa finansiella poster		-65	-304
Resultat efter finansiella poster		-215 142	3 069 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		28	-3 860
Summa bokslutsdispositioner		28	-3 860
Resultat före skatt		-215 114	3 065 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-607 846
Årets resultat		-215 114	2 457 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 399 448	8 140 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 657	16 657
Summa materiella anläggningstillgångar		8 408 105	8 157 314
Summa anläggningstillgångar		8 408 105	8 157 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 250	49 250
Övriga fordringar		1 914	17 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 797	12 363
Summa kortfristiga fordringar		16 961	79 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 843	367 592
Summa kassa och bank		770 843	367 592
Summa omsättningstillgångar		787 804	446 978
SUMMA TILLGÅNGAR		9 195 909	8 604 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 447 684	-10 054
Årets resultat		-215 114	2 457 737
Summa fritt eget kapital		2 232 570	2 447 683
Summa eget kapital		2 282 570	2 497 683
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		5 629	5 657
Summa obeskattade reserver		5 629	5 657
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 226 514	5 369 824
Summa långfristiga skulder		6 226 514	5 369 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 209	18 939
Skulder till koncernföretag		22 000	22 000
Skatteskulder		565 493	593 765
Övriga skulder		36 494	5 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	90 500
Summa kortfristiga skulder		681 196	731 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 195 909	8 604 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 332 197	8 969 517
Inköp	401 701	
Försäljningar/utrangeringar		-637 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 733 898	8 332 197
Ingående avskrivningar	-191 540	-78 314
Försäljningar/utrangeringar		29 684
Årets avskrivningar	-142 910	-142 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 450	-191 540
Utgående redovisat värde	8 399 448	8 140 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-23 343	-15 343
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 343	-23 343

Utgående redovisat värde	8 657	16 657
---------------------------------	--------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skuld utan fastställd amorteringsplan	-6 226 514	-5 369 824
	-6 226 514	-5 369 824

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

Veberöd 2023-06-15

Jan Inge Svantesson
Jan Inge Svantesson