

Årsredovisning

för

SHMJ Fastigheter AB

559221-6799

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för SHMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	590	558	353
Resultat efter finansiella poster	132	24	-263
Soliditet (%)	8	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	17 046	24 411	241 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 411	-24 411	0
Årets resultat			131 976	131 976
Belopp vid årets utgång	200 000	41 457	131 976	373 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 458
årets vinst	131 976
	173 434

disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 434
	173 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 064	557 634
Övriga rörelseintäkter		4 500	4 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 564	562 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 878	-355 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 647	-61 645
Summa rörelsekostnader		-375 525	-416 869
Rörelseresultat		219 039	145 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 382	-120 854
Summa finansiella poster		-87 063	-120 854
Resultat efter finansiella poster		131 976	24 411
Resultat före skatt		131 976	24 411
Årets resultat		131 976	24 411

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 549 548	3 611 195
Summa materiella anläggningstillgångar		3 549 548	3 611 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	60 000	60 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	629 423	615 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		689 423	675 000
Summa anläggningstillgångar		4 238 971	4 286 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 729	15 542
Summa kortfristiga fordringar		39 729	15 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 729	58 025
Summa kassa och bank		147 729	58 025
Summa omsättningstillgångar		187 458	73 567
SUMMA TILLGÅNGAR		4 426 429	4 359 762

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 458	17 046
Årets resultat		131 976	24 411
Summa fritt eget kapital		173 434	41 457
Summa eget kapital		373 434	241 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 826 573	2 944 269
Övriga skulder		1 001 520	1 001 520
Summa långfristiga skulder		3 828 093	3 945 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	117 696	117 696
Leverantörsskulder		0	3 277
Skatteskulder		10 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 957	51 543
Summa kortfristiga skulder		224 902	172 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 426 429	4 359 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 140 000	3 140 000
	3 140 000	3 140 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Ingående avskrivningar	-117 392	-55 747
Årets avskrivningar	-61 647	-61 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 039	-117 392
Utgående redovisat värde	3 549 548	3 611 195

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000

Utgående redovisat värde	60 000	60 000
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	615 000	0
Tillkommande fordringar	14 423	615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 423	615 000
Utgående redovisat värde	629 423	615 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 355 789	2 473 485
	2 355 789	2 473 485

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 826 573	2 944 269
	2 826 573	2 944 269
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 696	117 696
	117 696	117 696

Växjö 2023-02-28

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande

Morgan Emanuelsson
Morgan Emanuelsson

Jesper Larsson
Jesper Larsson

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson