

Årsredovisning
för
Noroslunda 1:13 AB
559107-6137

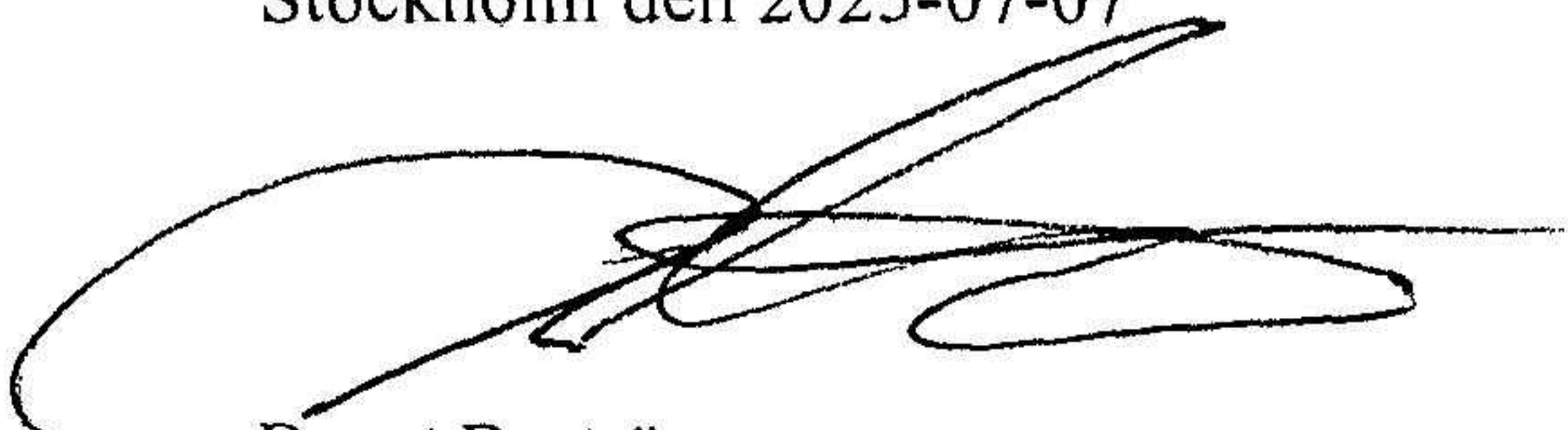
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noroslunda 1:13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-07-07



Bengt Boström

Årsredovisning för
Noroslunda 1:13 AB
559107-6137

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norslunda 1:13 AB, 559107-6137, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastigheter sker i huvudsak till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Hysesintäkter	2 454 663	2 343 675	2 146 787	1 788 816
Resultat efter finansiella poster	-135 326	1 285 911	1 079 751	796 191
Soliditet, %	48	50	58	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 040	5 005 528	1 012 862	6 071 430
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Utdelning			-505 000		-505 000
Återbetalning av aktieägartillskott			1 012 862	-1 012 862	
Årets resultat				3 491	3 491
Vid årets slut	50 000	3 040	5 513 390	3 491	5 569 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 513 390
årets resultat	3 492
Totalt	5 516 882
disponeras för	
utdelning	-
balanseras i ny räkning	5 516 882
Summa	5 516 882

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	2 454 663	2 343 675
Summa rörelseintäkter		2 454 663	2 343 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 687 003	-282 692
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 040	-728 040
Summa rörelsekostnader		-2 415 043	-1 010 732
Rörelseresultat		39 620	1 332 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 879	37 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-239 825	-84 752
Summa finansiella poster		-174 946	-47 032
Resultat efter finansiella poster		-135 326	1 285 911
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-
Resultat före skatt		14 674	1 285 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 183	-273 049
Årets resultat		3 491	1 012 862

2025101704028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 878 180	8 483 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	272 876	395 804
Summa materiella anläggningstillgångar		8 151 056	8 879 096
Summa anläggningstillgångar		8 151 056	8 879 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	-
Övriga fordringar		149 258	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 574	30 152
Summa kortfristiga fordringar		311 832	30 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 081 051	3 168 684
Summa kassa och bank		3 081 051	3 168 684
Summa omsättningstillgångar		3 392 883	3 198 903
SUMMA TILLGÅNGAR		11 543 939	12 077 999

2025101704029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		3 040	3 040
Summa bundet eget kapital		53 040	53 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 513 390	5 005 528
Årets resultat		3 491	1 012 862
Summa fritt eget kapital		5 516 881	6 018 390
Summa eget kapital		5 569 921	6 071 430
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 650 000	-
Summa långfristiga skulder		5 650 000	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	5 650 000
Leverantörsskulder		600	2 181
Skatteskulder		-	73 358
Övriga skulder		48 565	47 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 853	233 572
Summa kortfristiga skulder		324 018	6 006 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 543 939	12 077 999

2025101704030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Hysesintäkter från koncernbolag	2 454 663	2 343 675
Summa	2 454 663	2 343 675

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-239 825	-84 752
Summa	-239 825	-84 752

2025101704032

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 839 575	19 839 575
	<u>19 839 575</u>	<u>19 839 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 356 283	-10 751 171
-Årets avskrivning enligt plan	-605 112	-605 112
	<u>-11 961 395</u>	<u>-11 356 283</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 878 180	8 483 292

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 229 345	1 229 345
Vid årets slut	<u>1 229 345</u>	<u>1 229 345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-833 541	-710 613
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-122 928	-122 928
Vid årets slut	<u>-956 469</u>	<u>-833 541</u>
Redovisat värde vid årets slut	272 876	395 804

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	-	-
- Skulder till koncernföretag	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	5 650 000	5 650 000
	<u>5 650 000</u>	<u>5 650 000</u>
	5 650 000	5 650 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

6 600 000

6 600 000

Summa

6 600 000

6 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

-

-

Underskrifter

Stockholm juli 2025

Mikael Boström
Styrelseordförande

Bengt Boström
Styrelseledamot

Bertil Boström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2025

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

2025101704034



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 18:11

SENT BY OWNER:

Jonathan Engdahl · 07.07.2025 12:28

DOCUMENT ID:

BkzrrWXtrle

ENVELOPE ID:

r1WBH-XFSLI-BkzrrWXtrle

DOCUMENT NAME:

ÅR Norslunda 113 AB 250430.pdf
8 pages

SHA-512:

8d64b32dcca71b45be85eebf604df868a2ecc53f294c2ba
fb0238c1ea830debb663761ec59027e485e7bfd329542
62b81d23b36caab25b81bacac764eea3060

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025101704035

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Bertil Boström bb@eupeiskamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 13:41 07.07.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1931/02/10) IP: 188.95.36.168
2. MIKAEL BOSTRÖM Mikael.Bostrom@eupei skamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 13:58 07.07.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/11) IP: 188.95.36.168
3. Bengt Erik Boström Bengt.Bostrom@eupei kamotor.se	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 13:59 07.07.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/23) IP: 83.185.43.197
4. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.c om	✍️ Signed Authenticated	07.07.2025 18:11 07.07.2025 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 90.238.13.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norslunda 1:13 AB

Org.nr. 559107 - 6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norslunda 1:13 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

2025101704038



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 19:04

SENT BY OWNER:

Jonathan Engdahl · 07.07.2025 19:02

DOCUMENT ID:

H1eXjpuYSxe

ENVELOPE ID:

r17ia_YHee-H1eXjpuYSxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norslunda 113 AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

934c87cc72fd795bb00a11eed2c17bb83d01fefa208d4b5b070122d137c090974a6448e3bd254b97a337b4e848bd29dbac8fae58626c71a106a53dc28e71959a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Henrik Kjellman mattias.kjellman@se.gt.com	Signed Authenticated	07.07.2025 19:04 07.07.2025 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/07) IP: 90.238.13.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025101704039

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed