

Årsredovisning för  
**Gefa Fastigheter AB**  
556975-9169

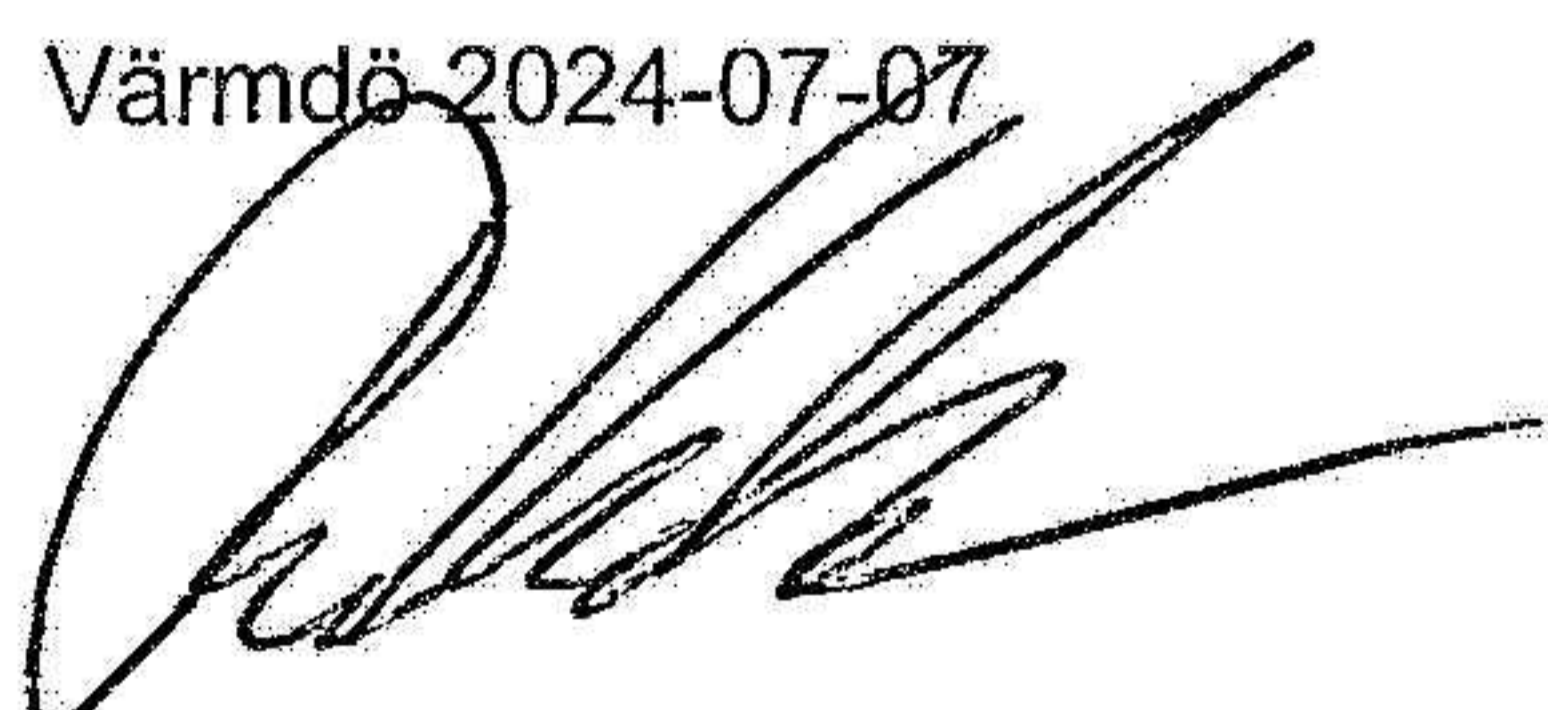
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gefa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2024-07-07



Per Karlson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gefa Fastigheter AB, 556975-9169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	652	-1 981	-1 250	-48 832
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 321
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			652
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>18 973</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 973 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 321
årets resultat	652
Totalt	18 973
disponeras för utdelning,	-
balanseras i ny räkning	18 973
Summa	18 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-2 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	-2 050
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-2 050
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 902	69
<b>Summa finansiella poster</b>		1 902	69
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		652	-1 981
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		652	-1 981
<i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>		652	-1 981

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 973	68 321
Summa kassa och bank		68 973	68 321
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		68 973	68 321
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		68 973	68 321

2024072505051

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 321	20 302
Årets resultat		652	-1 981
Summa fritt eget kapital		18 973	18 321
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 973</b>	<b>68 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 973</b>	<b>68 321</b>

2024072505052

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

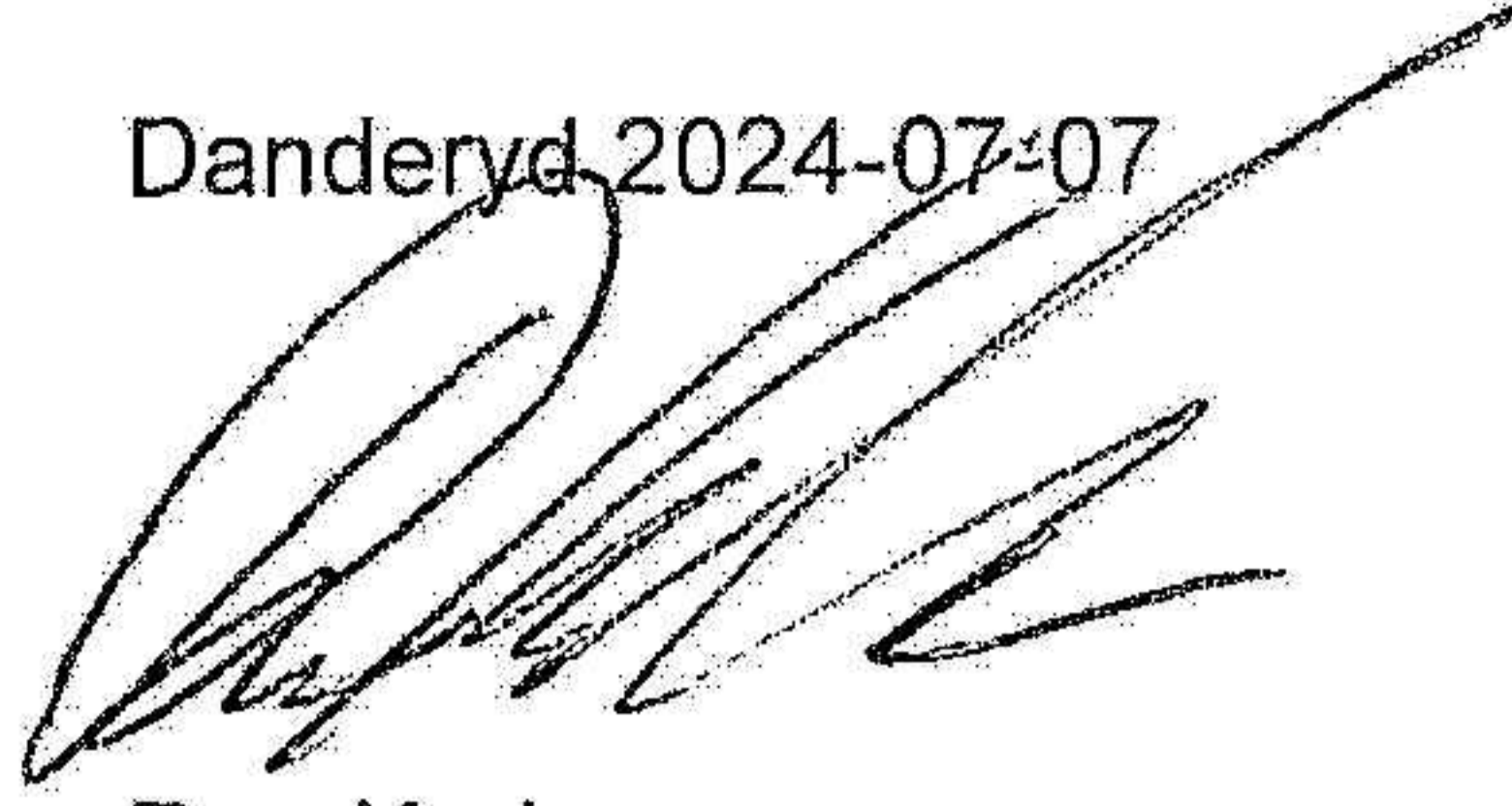
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Danderyd 2024-07-07



Per Karlson  
Verkställande direktör



Eva Karlson  
Ledamot



Anders Sanfridsson  
Ledamot

2024072505054