

Grevgatan 19 Bostadsrätt AB

556863-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Rutensköld, Styrelseledamot
2022-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grevgatan 19 Bostadsrätt AB har under året fokuserat på utvecklingen av sina egna fastigheter och projekt.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	10 269	12 000	190 000	330 000
Resultat efter finansiella poster	-3 070 731	-184 512	19 044	-190 522
Soliditet (%)	3	3	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	371 184	-184 512	236 672
Balanseras i ny räkning		-184 512	184 512	0
Erhållna aktieägartillskott		3 205 753		3 205 753
Årets resultat			-3 070 731	-3 070 731
Vid årets utgång	50 000	3 392 425	-3 070 731	371 694

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 205 753 kr (870 753 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 392 425
Årets resultat	-3 070 731
Summa	321 694
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	321 694
Summa	321 694

Resultaträkning

	Not 1, 3	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 269	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 269	12 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 081 000	-196 512
Summa rörelsekostnader		-3 081 000	-196 512
Rörelseresultat		-3 070 731	-184 512
Resultat efter finansiella poster		-3 070 731	-184 512
Resultat före skatt		-3 070 731	-184 512
Årets resultat		-3 070 731	-184 512

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 250 000	8 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 250 000	8 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 250 000	8 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 205 753	0
Övriga fordringar		89	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 269	17 410
Summa kortfristiga fordringar		3 216 111	17 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 325	147 093
Summa kassa och bank		125 325	147 093
Summa omsättningstillgångar		3 341 436	164 592
Summa tillgångar		11 591 436	8 414 592

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 392 425	371 184
Årets resultat		-3 070 731	-184 512
Summa fritt eget kapital		321 694	186 672
Summa eget kapital		371 694	236 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 265 940	2 265 940
Summa långfristiga skulder		2 265 940	2 265 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 470
Skulder till koncernföretag		8 939 368	5 882 176
Övriga skulder		0	14 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 434	5 816
Summa kortfristiga skulder		8 953 802	5 911 980
Summa eget kapital och skulder		11 591 436	8 414 592

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2021-01-01
- 2021-12-31

Exceptionella kostnader

Omfattande fuktskador 2 792 114

Not 3 - Medelantal anställda

2021-01-01
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 8 250 000

Utgående anskaffningsvärden 8 250 000

Redovisat värde 8 250 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till The Miracle Group AB, med organisationsnummer 556862-9843 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Grevgatan 19 Bostadsrätt AB, 556863-2037
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Jan Rutensköld
Jan Rutensköld
Styrelseledamot
2022-07-31

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Ärendenummer: 9511644/2022

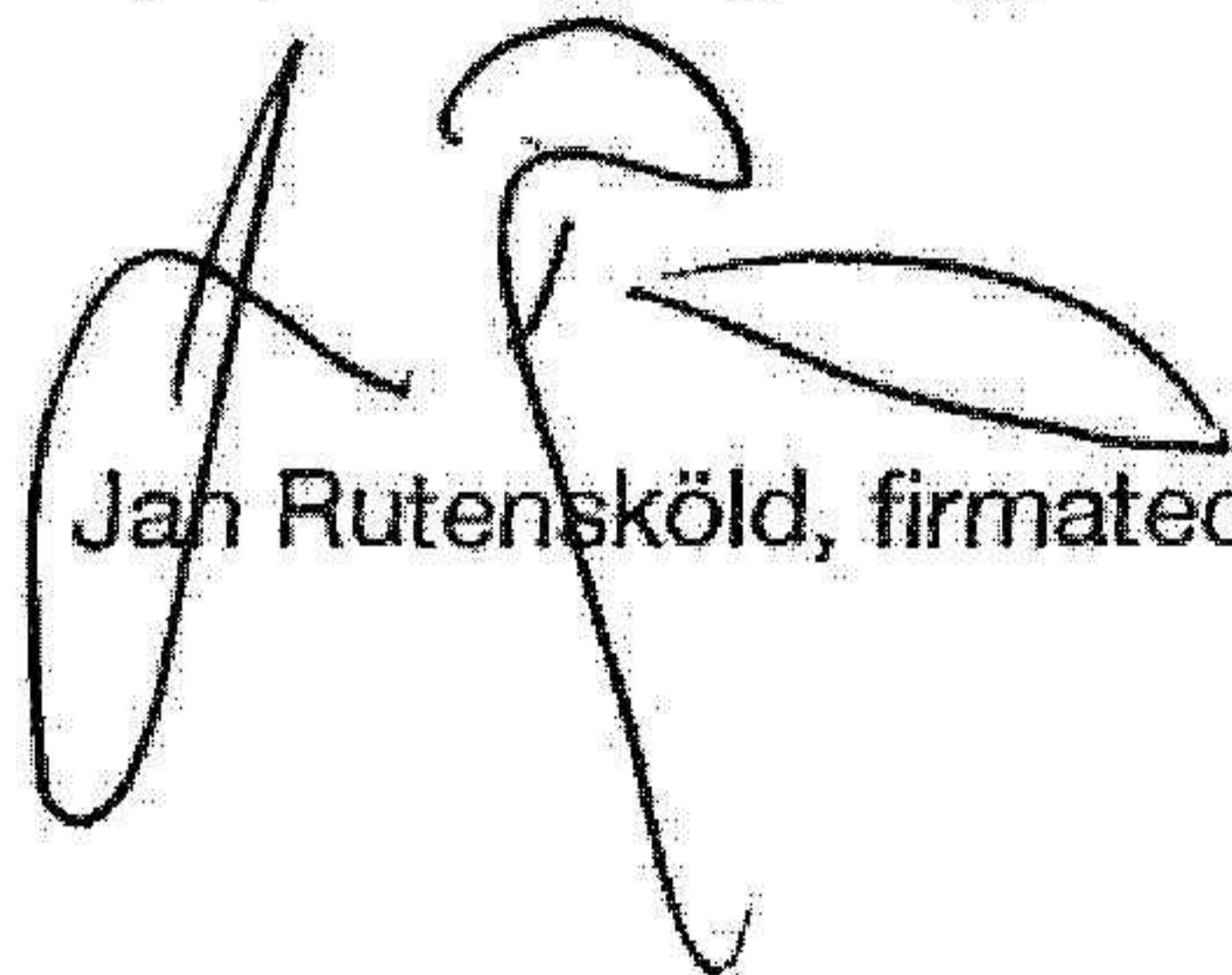
2022090700615

Årsredovisning - Grevgatan 19 Bostadsrätt AB, 556863-2037

Vi önskar byta ut den först inlämnade/registrerade årsredovisningen mot den sist inlämnade/
registrerade årsredovisningen.

Anledningen till detta är att det villkorade aktieägartillskottet saknades i den första versionen.
Något som snabbt korrigerades i den senaste (och korrekta) versionen.

Med vänlig hälsning,



Jan Rutensköld, firmatecknare (660708-0238)