

Årsredovisning för  
**Källarbacken Fastigheter AB**

559326-7890

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Erik Jansson  
Styrelseledamot

Lidköping 2023-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källarbacken Fastigheter AB, 559326-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av hyresfastigheter samt handel med värdepapper

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 275 874   | 245 567                  |
| Resultat efter finansiella poster | -20 379   | -19 499                  |
| Soliditet %                       | 0,6       | 0,6                      |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000            | 20 000                 | -19 499        |
| Balanseras i ny räkning     |                   | -19 499                | 19 499         |
| Erhållna aktieägartillskott |                   | 20 000                 |                |
| Årets resultat              |                   |                        | -20 379        |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000            | 20 501                 | -20 379        |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40000 kr (20000 kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Balanserat resultat  | 20 501      |
| Årets resultat   | -20 379     |
| <b>Summa</b>   | <b>122</b>  |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | 122         |
| <b>Summa</b>   | <b>122</b>  |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> | <i>2021-07-08 -<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 275 874                            | 245 567                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>275 874</b>                     | <b>245 567</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -99 902                            | -145 245                           |
| Personalkostnader   | 2          | -4 000                             | -6 875                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -57 650                            | -52 846                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-161 552</b>                    | <b>-204 966</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>114 322</b>                     | <b>40 601</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -134 701                           | -60 100                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-134 701</b>                    | <b>-60 100</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-20 379</b>                     | <b>-19 499</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-20 379</b>                     | <b>-19 499</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-20 379</b>                     | <b>-19 499</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 3 903 954         | 3 961 604         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 903 954</b>  | <b>3 961 604</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 903 954</b>  | <b>3 961 604</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 5 503             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 8 161             | 7 158             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 664</b>     | <b>7 158</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 094            | 64 168            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 094</b>     | <b>64 168</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>36 758</b>     | <b>71 326</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 940 712</b>  | <b>4 032 930</b>  |

2023100600286

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 20 501            | 20 000            |
| Årets resultat                               |            | -20 379           | -19 499           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>122</b>        | <b>501</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 122</b>     | <b>25 501</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 2 726 000         | 2 784 000         |
| Övriga skulder                               |            | 1 069 000         | 1 107 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 795 000</b>  | <b>3 891 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 58 000            | 58 000            |
| Skatteskulder                                |            | 5 346             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 24 250            | 31 125            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 32 994            | 27 304            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>120 590</b>    | <b>116 429</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 940 712</b>  | <b>4 032 930</b>  |

2023100600287

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01 -<br>2023-06-30 | 2021-07-08 -<br>2022-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                          | 0                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 014 450  |            |
| Förändringar av anskaffningsvärden |            |            |
| Inköp                              |            | 4 014 450  |
| Utgående anskaffningsvärden        | 4 014 450  | 4 014 450  |
| Ingående avskrivningar             | -52 846    |            |
| Förändringar av avskrivningar      |            |            |
| Årets avskrivningar                | -57 650    | -52 846    |
| Utgående avskrivningar             | -110 496   | -52 846    |
| Redovisat värde                    | 3 903 954  | 3 961 604  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 477 200  | 3 563 000  |

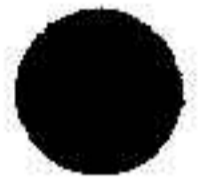
### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 2 900 000  | 2 900 000  |
| Summa ställda säkerheter | 2 900 000  | 2 900 000  |

## Not 6 Eventualförpliktelser


Kommentar till not  
Inga

2023100600289



## Underskrifter

Lidköping

  
2023-10-02

Lars-Erik Jansson  
Styrelseordförande

Datum

  
2023-10-02

Lars Olof Jansson  
Styrelseledamot

Datum

2023100600290