

**Habitek Maskin AB**

556738-4937

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habitek Maskin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nacka Strand 2025-06-10

  
Anders Sandelius  
Verkställande direktör

2025071710632

Årsredovisning för  
**Habitek Maskin AB**  
556738-4937



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Habitek Maskin AB, 556738-4937 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, det sjuttonde i ordningen.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2021 förvaltning och uthyrning av hjälpmedel och anläggningsmaskiner inom bygg till främst koncernbolag. Verksamheten bedrivs ifrån förhyrda lokaler i en fastighet i Älta, Nacka kommun.

Företagets säte är Nacka Strand, Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets utveckling följer övriga koncernbolagens utveckling, vilket gör att bolagets omsättning och resultat inte infriar förväntningarna. Större maskin såld under året.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång samt framtida utveckling

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer föreligger i det fall konjunkurläget, omvärldsläget inte återgår till en mer normal nivå än de senaste åren samt att där igenom koncernbolagets omsättning ej ökar.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilket Aktiebolaget POM Sandelius, org. nr 556379-9708, är moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 098	4 157	4 457	1 110
Resultat efter finansiella poster	-1 462	215	67	-257
Soliditet, %	17	23	20	26
Balansomslutning	6 892	7 041	8 413	5 505

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 542 181	1 848
Omföring av föreg års vinst		1 848	-1 848
Årets resultat			-461 674
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 544 029</b>	<b>-461 674</b>

2025071710623

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 082 355, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>1 082 355</u>
<b>Summa</b>	<b>1 082 355</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071710624

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 098 422	4 156 605
Övriga rörelseintäkter		382 291	120 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 480 713</b>	<b>4 277 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 754 824	-1 481 986
Personalkostnader	2	-148 131	-634 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 009 292	-1 725 715
Övriga rörelsekostnader		-28 505	-219 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 940 752</b>	<b>-4 061 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 460 039</b>	<b>215 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		344	75
Räntekostnader		-1 979	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 635</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 461 674</b>	<b>215 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-212 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-212 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-461 674</b>	<b>3 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 407
<b>Årets resultat</b>		<b>-461 674</b>	<b>1 848</b>

2025071710625

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 596 946	5 590 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	303 309	439 034
Summa materiella anläggningstillgångar		4 900 255	6 029 804
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 900 255	6 029 804
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		633 209	672 028
Summa varulager		633 209	672 028
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		671 482	0
Fordringar hos koncernföretag		0	52 813
Övriga fordringar		108	177 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 810	39 785
Summa kortfristiga fordringar		1 277 400	270 488
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 184	68 884
Summa kassa och bank		81 184	68 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 991 793	1 011 400
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 892 048	7 041 204

2025071710626

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 544 029	1 542 182
Årets resultat		-461 674	1 848
Summa fritt eget kapital		1 082 355	1 544 030
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 182 355</b>	<b>1 644 030</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		113 396	28 577
Skulder till koncernföretag		5 500 000	5 353 121
Skatteskulder		6 207	9 388
Övriga skulder		67 494	5 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 596	617
Summa kortfristiga skulder		5 709 693	5 397 174
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 892 048</b>	<b>7 041 204</b>

2025071710627

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

#### Balansomslutning

Företagets totala tillgångar.

## Not 2 Personal

### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 760 781	8 249 715
-Nyanskaffningar	105 540	1 554 695
-Avyttringar och utrangeringar	-641 447	-1 043 629
	8 224 874	8 760 781
-Vid årets början	-3 170 011	-2 034 708
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	415 650	448 339
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-873 567	-1 583 642
	-3 627 928	-3 170 011
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 596 946</b>	<b>5 590 770</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	678 625	678 625
	678 625	678 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 591	-97 518
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-135 725	-142 073
	-375 316	-239 591
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>303 309</b>	<b>439 034</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	3 000 000	0
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 1 714 304 (1 502 417) kronor inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 3 055 094 (4 111 499) kronor försäljning till andra koncernbolag.

## Underskrifter

Nacka Strand 2025-05-28

Anders Sandelius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025071710630

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**ANDERS SANDELIUS**

b30373c3-a379-44f7-b1c5-77552b6b6cfe - 2025-05-28 13:21:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf52fe15-f729-452f-94a0-82fc2103092c - SE

**TOMMY JONASSON**

7bfe584e-7b72-4cde-beeb-5ca7580366c2 - 2025-05-28 14:26:50 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2bc47125-f130-4ce6-8e43-0ae66ef75a82 - SE

2025071710631

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habitek Maskin AB, org.nr 556738-4937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habitek Maskin AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habitek Maskin ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Maskin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habitek Maskin AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 maj 2025

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**TOMMY JONASSON**

07d1a6e4-a3f8-45fd-9e34-46cd512f2e86 - 2025-05-28 14:26:50 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2bc47125-f130-4ce6-8e43-0ae66ef75a82 - SE

2025071710635

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende