

# Årsredovisning

för

## Arealhus AB

559425-6710

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arealhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 20 januari 2026



Niclas Cronsten

# Årsredovisning

för

## Arealhus AB

559425-6710

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Arealhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter, hyra ut industrilokaler. Bolaget ska även bedriva fordonstvätt, service och underhåll av fordon samt försäljning av rengöringsmedel och tillbehör för fordon. Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt nybyggnation av en lastbilstvätt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	563	0
Resultat efter finansiella poster	-759	-57
Soliditet (%)	10,4	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-56 994	<b>468 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 994	56 994	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 750 000		<b>1 750 000</b>
Årets resultat			-758 639	<b>-758 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 193 006</b>	<b>-758 639</b>	<b>1 459 367</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 250 000kr (500 000kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 193 006
årets förlust	-758 639
	<b>1 434 367</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 434 367
	<b>1 434 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-03-10  
-2024-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		563 157	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 157</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-35 429	0
Övriga externa kostnader		-411 379	-56 994
Personalkostnader	2	-944	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 948	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600 700</b>	<b>-56 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 543</b>	<b>-56 994</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 294	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-721 096</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-758 639</b>	<b>-56 994</b>

**Resultat före skatt** -758 639 -56 994

**Årets resultat** -758 639 -56 994

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 231 327	1 246 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 105 546	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 316 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 336 873</b>	<b>2 562 693</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**13 336 873**

**2 562 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		289 897	0
Övriga fordringar		47 100	328 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 997</b>	<b>328 177</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		364 832	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 832</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 829</b>	<b>353 177</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 038 702**

**2 915 870**

## Balansräkning

Not                      2025-08-31                      2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 193 006

500 000

Årets resultat

-758 639

-56 994

**Summa fritt eget kapital**

**1 434 367**

**443 006**

**Summa eget kapital**

**1 459 367**

**468 006**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 897 415

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 897 415**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

669 587

0

Leverantörsskulder

889 500

1 531 623

Övriga skulder

122 833

916 241

**Summa kortfristiga skulder**

**1 681 920**

**2 447 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 038 702**

**2 915 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 15-30år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3,33%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-10 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 000	
Inköp	10 100 194	1 246 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 346 194</b>	<b>1 246 000</b>
Årets avskrivningar	-114 867	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 867</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 231 327</b>	<b>1 246 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 143 627	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 143 627</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-38 081	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 081</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 105 546</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 316 693	
Inköp		1 316 693
Omklassificeringar	-1 316 693	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 316 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 316 693</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 229 067	
	<b>8 229 067</b>	

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 192 000	
Fastighetsinteckning	11 700 000	
	<b>13 892 000</b>	

Årsredovisningen beslutades den 20 januari 2026

Sundsvall

  
Niclas Cronsten

2026-01-20