

Årsredovisning

för

KlövsjöBo AB

556834-5325

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ahlberg, Styrelseledamot

2025-10-06

Styrelsen för KlövsjöBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom i Klövsjö. Bolaget ägs sedan 2015-01-05 till 100% av M Ahlberg Holding AB (556907-2662).

Företaget har sitt säte i Bergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 056	1 022	953	926	924
Resultat efter finansiella poster	186	127	273	180	278
Soliditet (%)	85,4	73,5	67,7	60,4	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 404 481	100 497	1 704 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 497	-100 497	0
Årets resultat			146 536	146 536
Belopp vid årets utgång	200 000	1 504 978	146 536	1 851 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 504 978
årets vinst	146 536
	1 651 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 651 514
	1 651 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 056 171

1 021 780

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 056 171

1 021 780

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-817 109

-832 104

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 336

-28 336

Summa rörelsekostnader

-845 445

-860 440

Rörelseresultat

210 726

161 340

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 156

-34 294

Summa finansiella poster

-25 156

-34 294

Resultat efter finansiella poster

185 570

127 046

Resultat före skatt

185 570

127 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 034

-26 549

Årets resultat

146 536

100 497

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 951 225	1 979 561
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 951 225	1 979 561
Summa anläggningstillgångar		1 951 225	1 979 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 602	23 544
Övriga fordringar		18 928	96 815
Summa kortfristiga fordringar		25 530	120 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 084	220 714
Summa kassa och bank		192 084	220 714
Summa omsättningstillgångar		217 614	341 073
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 839	2 320 634

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504 978	1 404 481
Årets resultat		146 536	100 497
Summa fritt eget kapital		1 651 514	1 504 978
Summa eget kapital		1 851 514	1 704 978
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	34 958	229 958
Summa långfristiga skulder		34 958	229 958
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	4	180 000	180 000
Skatteskulder		15 767	120 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 600	84 740
Summa kortfristiga skulder		282 367	385 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 839	2 320 634

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget ingår i mindre koncern. Ägarbilden framgår av förvaltningsberättelsen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Ingående avskrivningar	-362 639	-334 303
Årets avskrivningar	-28 336	-28 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 975	-362 639
Utgående redovisat värde	1 951 225	1 979 561

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 760	42 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 760	42 760
Ingående avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 409 958 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 958	229 958
	34 958	229 958
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Klövsjö

Mattias Ahlberg
Mattias Ahlberg

2025-10-03