

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

ank=20230703;2023070405686

---

# ÅRSREDOVISNING

# 2022

---

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-05-05

  
Henrik Arkelskog

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

---

# ÅRSREDOVISNING

# 2022

---

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 4	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 5	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>



BkIHZtCM2-HJILB-FRG3

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr 559086-4509).

Bolaget äger 72% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB, org.nr 556433-2020 samt 51% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB, org nr 556742-4352.

Bolagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

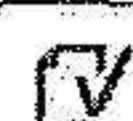
Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	9 410 432	6 721 750	2 382 885	4 173 737
Soliditet	89%	69%	34%	44%
Balansomslutning, tkr	11 806 273	11 290 190	10 372 530	11 616 269

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	7 734 947	7 837 047
<i>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</i>				
Utdelning			-6 700 000	-6 700 000
Årets resultat			9 410 432	9 410 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 100</b>	<b>10 445 379</b>	<b>10 547 479</b>



# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

<b>Förslag till vinstdisposition</b>	<b>KR</b>
Från föregående år balanserad vinst	1 034 947
Årets vinst	9 410 432
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>10 445 379</b>
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	10 445 379
<b>Summa</b>	<b>10 445 379</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 651	-18 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 651</b>	<b>-18 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 651</b>	<b>-18 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från andelar i koncernföretag		8 412 000	5 409 000
Resultat vid försäljning av dotterbolag		997 440	1 331 000
Ränteintäkter		25 643	0
Räntekostnader och liknande		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 435 083</b>	<b>6 740 000</b>
<b>Resultat före skatter</b>		<b>9 410 432</b>	<b>6 721 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 410 432</b>	<b>6 721 750</b>

ank=20230703;2023070405690

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 874 040	2 076 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 040</b>	<b>2 076 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 040</b>	<b>2 076 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		8 680 000	6 659 000
Övriga fordringar		1 200 991	929 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 642	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 906 633</b>	<b>7 588 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 600	1 625 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 600</b>	<b>1 625 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 932 233</b>	<b>9 213 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 806 273</b>	<b>11 290 190</b>

ank=20230703;2023070405691

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 100</b>	<b>102 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 034 947	1 013 197
Årets resultat		9 410 432	6 721 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 445 379</b>	<b>7 734 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 547 479</b>	<b>7 837 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 251 794	3 446 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 258 794</b>	<b>3 453 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 806 273</b>	<b>11 290 190</b>

ank=20230703;2023070405692

# TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING FÖRVALTNING I LINKÖPING AB

Org nr 556550-1904

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 076 600	2 125 600
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-202 560	-49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 874 040	2 076 600
Utgående bokfört värde	1 874 040	2 076 600

	Organisa- tions- nummer	Företagets säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>					
Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB	556742-4352	Mjölby	510	51%	51 000
Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB	556433-2020	Linköping	720	72%	1 823 040
					1 874 040

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB	948 703	683 296
Torget Fastighetsförmedling i Linköping AB	2 991 418	2 865 773

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Garantiförpliktelser

Generell borgen för Lockbox Top AB, org.nr 559086-4517.

Linköping

Henrik Arkelskog

Fredrik Helmstrand

Rickhard Löfgren

Peter Nelzén

Håkan Thelin

Min revisionsberättelse har avgivits

Daniel Carlborg

*Auktoriserad revisor / Medlem i FAR*

ank=20230703;2023070405695



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 10:09  
SENT BY OWNER:  
Daniel Carlborg • 20.04.2023 11:09  
DOCUMENT ID:  
HJILB-FRG3  
ENVELOPE ID:  
BKHZTCM2-HJILB-FRG3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Torget Förvaltning 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Ernst Tommy Henrik Arkelskog henrik.arkelskog@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 11:11 20.04.2023 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 81.170.208.31
2. Kurt Håkan Thelin hakan.thelin@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 12:16 20.04.2023 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 83.185.95.152
3. Karl Magnus Fredrik Helmstrand fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:22 20.04.2023 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 213.179.18.241
4. Bo Peter Nelzén peter.nelzen@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:32 20.04.2023 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 146.66.236.24
5. Rickhard Patrick Alexsej Löfgren rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	24.04.2023 07:03 20.04.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 94.234.102.114
6. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	24.04.2023 10:09 24.04.2023 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB  
Org.nr. 556550-1904

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping enligt datum som framgår av digital signatur

Daniel Carlborg  
Auktoriserad revisor

ank=20230703:20230704:05698



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 10:08  
SENT BY OWNER:  
Daniel Carlborg · 24.04.2023 07:56  
DOCUMENT ID:  
SkEEqcQ7h  
ENVELOPE ID:  
Sk7E9cmmn-SkEEqcQ7h

DOCUMENT NAME:  
RB Torget Förvaltning.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	24.04.2023 10:08 24.04.2023 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.119.170.26

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Lockbox Top AB

559086-4517

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens förändring av eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets förändring av eget kapital	11
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13

Lockbox Top AB  
559086-4517

## ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING FÖR LOCKBOX TOP AB

Styrelsen och verkställande direktören för Lockbox Top AB avger härmed års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Koncernen bedriver verksamhet inom främst fastighets-, bostadsrätts- och fritidshusförmedling. Flera av koncernens bolag är holdingbolag med en förvaltande roll av underliggande dotterbolags mer operativa verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett utmanande år för mäklarbranschen överlag med bland annat stigande räntor som påverkat försäljningsvolymerna. Detta har resulterat i en minskad omsättning i koncernen under året.

Ledningen fortsätter att bevaka och bedöma den pågående utvecklingen.

#### Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Koncernen)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	89 477	116 499	101 046	133 340	125 651
Resultat efter finansiella poster	9 757	35 043	69 402	19 525	3 627
Balansomslutning	111 167	149 695	133 414	126 036	133 967
Soliditet <sup>1)</sup>	59,8%	51,1%	47,1%	36%	27%
Medelantal anställda	55	64	75	60	51

1) Eget kapital/ Balansomslutning

#### Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Moderbolaget)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 104	3 023	1 673	–	–
Resultat efter finansiella poster	13 626	10 325	44 829	12 776	-23
Balansomslutning	50 628	49 649	55 703	59 472	51 732
Soliditet	93,8%	97,9%	97,6%	93,1%	92%

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	33 824 486
Årets resultat	13 625 683
	<u>47 450 169</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	47 450 169
	<u>47 450 169</u>

Enligt årsredovisningen framgår det att bolaget erhållit/lämnat koncernbidrag enligt följande:

*Erhållna koncernbidrag*

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Lockbox Förvaltning AB	559086-4525	400 000
		<u>400 000</u>

*Lämnade koncernbidrag*

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Lockbox Verksamhet AB	559086-4509	400 000
		<u>400 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Lockbox Top AB  
559086-4517

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	4	89 477	116 499
Övriga rörelseintäkter		625	6 356
		<u>90 102</u>	<u>122 855</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-36 054	-38 849
Personalkostnader	6	-45 223	-53 760
Avskrivningar av im- och materiella anläggningstillg.		-5 302	-5 664
		<u>-86 579</u>	<u>-98 273</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 523</b>	<b>24 582</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	–	-409
Resultat från andelar i intresseföretag		6 140	11 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-413
		<u>6 234</u>	<u>10 461</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 757</b>	<b>35 043</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 618	-5 995
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8 139</b>	<b>29 048</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare		6 687	24 940
Minoritetsintresse		1 452	4 108

Lockbox Top AB  
559086-4517

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	19 347	28 461
		<b>19 347</b>	<b>28 461</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	104	142
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 126	1 268
		<b>1 230</b>	<b>1 410</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	14	21 742	21 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	32 395	30 115
Andra långfristiga fordringar		3 265	2 515
		<b>57 402</b>	<b>54 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 979</b>	<b>84 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 840	3 232
Fordringar hos intresseföretag		562	1 648
Övriga fordringar		2 118	3 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 394	5 422
		<b>10 914</b>	<b>13 969</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 287</b>	<b>24 500</b>
<b>Klientmedel</b>		<b>11 987</b>	<b>27 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 188</b>	<b>65 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 167</b>	<b>149 695</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	17	50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		64 648	71 518
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>64 698</b>	<b>71 568</b>
Minoritetsintresse		1 795	4 906
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 493</b>	<b>76 474</b>
<b>Avsättningar</b>	18	<b>31</b>	<b>136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut		–	2 000
Övriga långfristiga skulder		11 772	11 772
		<b>11 772</b>	<b>13 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	3 100	4 400
Leverantörsskulder		2 399	3 197
Checkräkningskredit	19	319	–
Skulder till intresseföretag		360	2 060
Aktuella skatteskulder		2 824	5 220
Övriga skulder		5 319	9 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 563	8 019
Klientmedel		11 987	27 207
		<b>32 871</b>	<b>59 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 167</b>	<b>149 695</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

*Eget kapital hänförligt  
till moderföretagets aktieägare*

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Summa Eget kapital
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>59 142</b>	<b>3 582</b>	<b>62 774</b>
Omräkningsdifferenser		1	–	1
Årets resultat		24 940	4 108	29 048
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>24 941</b>	<b>4 108</b>	<b>29 049</b>
Utdelning		-14 500	-2 839	-17 339
Ägarförändringar i koncernen		1 935	55	1 990
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>-12 565</b>	<b>-2 784</b>	<b>-15 349</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>71 518</b>	<b>4 906</b>	<b>76 474</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2022</b>	<b>50</b>	<b>71 518</b>	<b>4 906</b>	<b>76 474</b>
Omräkningsdifferenser		3	–	3
Årets resultat		6 687	1 452	8 139
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>6 690</b>	<b>1 452</b>	<b>8 142</b>
Utdelning		-14 750	-4 573	-19 323
Ägarförändringar i koncernen		1 190	10	1 200
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>-13 560</b>	<b>-4 563</b>	<b>-18 123</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>64 648</b>	<b>1 795</b>	<b>66 493</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 523	24 582
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Avskrivningar		5 302	5 664
Realisationsresultat anläggningstillgångar		–	-5 919
		<b>8 825</b>	<b>24 327</b>
Erhållen ränta m.m.		5	0
Erhållen utdelning		9 310	8 673
Erlagd ränta		-169	-413
Betald inkomstskatt		-4 245	-2 498
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 726</b>	<b>30 089</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		392	84
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-403	-1 605
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-562	-129
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 479	-6 987
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>		<b>-2 052</b>	<b>-8 637</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 674</b>	<b>21 452</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		–	-3 432
Lämnade lån till närstående företag		-800	-596
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-316	-540
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		–	15 914
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		380	–
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 280	-30 000
Försäljning av dotterföretag		-1 733	204
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 749</b>	<b>-18 450</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Transaktioner med minoritet		1 200	1 980
Amortering av Låneskulder		-3 300	-9 075
Utbetald utdelning till minoritetsaktieägare		-4 573	-2 839
Utbetald utdelning till huvudaktieägarna		-14 750	-14 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 423</b>	<b>-24 434</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14 498</b>	<b>-21 432</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>24 500</b>	<b>45 605</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>285</b>	<b>327</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 287</b>	<b>24 500</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	4	1 104	3 023
		1 104	3 023
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-610	-540
Personalkostnader	6	-678	-830
		-1 288	-1 370
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184</b>	<b>1 653</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 500	-
Resultat från andelar i intresseföretag		9 310	8 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
		13 810	8 672
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 626</b>	<b>10 325</b>
Bokslutsdispositioner	8	-	-1 510
Skatt på årets resultat	9	-	-56
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 626</b>	<b>8 759</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	10 650	10 650
Andelar i intresseföretag	14	12	12
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	32 395	30 115
Andra långfristiga fordringar		3 265	2 465
		<b>46 322</b>	<b>43 242</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**46 322** **43 242**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 361	4 525
Fordringar hos intresseföretag		562	1 648
Övriga fordringar		156	17
		<b>4 079</b>	<b>6 190</b>

#### Kassa och bank

**227** **217**

#### Summa omsättningstillgångar

**4 306** **6 407**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**50 628** **49 649**

Lockbox Top AB  
559086-4517

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	17	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 824	39 815
Årets resultat		13 626	8 759
		<u>47 450</u>	<u>48 574</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 500</b>	<b>48 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 873	300
Aktuella skatteskulder		55	56
Övriga skulder		–	531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	200	138
		<u>3 128</u>	<u>1 025</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 628</b>	<b>49 649</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa Eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>10 306</b>	<b>44 009</b>	<b>54 365</b>
Omföring enligt vinstdisposition		44 009	-44 009	-
Årets resultat			8 759	8 759
<b>S:a förmögenhetsförändr. exkl. transakt. med aktieägare</b>		<b>44 009</b>	<b>-35 250</b>	<b>8 759</b>
<b>Transaktioner med aktieägare:</b>				
Utdelning		-14 500		-14 500
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-14 500</b>	<b>-</b>	<b>-14 500</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>39 815</b>	<b>8 759</b>	<b>48 624</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2022</b>	<b>50</b>	<b>39 815</b>	<b>8 759</b>	<b>48 624</b>
Omföring enligt vinstdisposition		8 759	-8 759	-
Årets resultat			13 626	13 626
<b>S:a förmögenhetsförändr. exkl. transakt. med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>8 759</b>	<b>4 867</b>	<b>13 626</b>
<b>Transaktioner med aktieägare:</b>				
Utdelning		-14 750		-14 750
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-14 750</b>	<b>-</b>	<b>-14 750</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>33 824</b>	<b>13 626</b>	<b>47 500</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-184	1 653
		-184	1 653
Erhållen utdelning från Intresseföretag		9 310	8 673
Erlagd ränta		-	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 126</b>	<b>10 325</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		2 111	17 997
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 603	-670
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>		<b>8 714</b>	<b>17 327</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 840</b>	<b>27 652</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-30 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 280	-
Lämnade lån till närstående företag		-800	-596
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 080</b>	<b>-30 596</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-14 750	-14 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 750</b>	<b>-14 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10</b>	<b>-17 444</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>217</b>	<b>17 661</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>227</b>	<b>217</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

### Not 1 Allmän information

Lockbox Top AB med organisationsnummer 559086-4517 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 7623, 103 94 Stockholm.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Lockbox Top AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

#### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 *kapitel 21 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

*Goodwill och negativ goodwill*

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen.

*Förändringar i innehavet*

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 *Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet*, kapitel 14 *Intresseföretag* eller kapitel 15 *Joint Venture* med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

**Andelar i intresseföretag**

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

*Förändringar i innehavet*

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

**Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Arvodesintäkter redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpekontraktet samt när villkoren för köpekontraktet är uppfyllda

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

**Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som bolaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten. Ersättningar som förfaller till betalning efter mer än 12 månader värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning endast genom avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket innebär att Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal/informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningsslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Koncernen har inte aktierelaterade ersättningar för sina anställda.

**Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal i koncernen har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Immateriella tillgångar**

*Goodwill*

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till tio (10) år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

**Lockbox Top AB**  
**559086-4517**

**Klientmedel**

Klientmedelskonto hålles för kunds räkning av handpenning och är separerad från bolagets övriga likvida medel. Samtidigt redovisar bolaget en skuld till klienten som avräknas vid tillträdesdagen.

**Kassa och bank**

I kassa och bank ingår kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

**Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital plus tillskott.
- *Annat eget kapital inklusive årets resultat* inkluderar reservfonder, eget kapital-andel i obeskattade reserver, balanserat resultat och årets resultat.
- *Minoritetsintresse* representerar innehav utan bestämmande inflytande.

**Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder kategoriseras som andra skulder. Eftersom leverantörsskulder har en förväntat kort löptid redovisas värdet till nominellt belopp utan diskontering.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Moderföretaget**

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2 ovan, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

*Uppställningsform - Eget kapital*

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär vissa skillnader jämfört med koncernredovisningen då delposter benämns olika i eget kapital.

*Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Lockbox Top AB  
559086-4517

#### Not 4 Uppgift om moderföretagets inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Några inköp och/eller försäljningar inom koncernen har ej förekommit

#### Not 5 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
revisionsuppdrag	361	183	79	54
<i>Andra revisorer</i>				
revisionsuppdrag	145	144	–	–
övriga tjänster	15	15	–	–
<b>Summa</b>	<b>521</b>	<b>342</b>	<b>79</b>	<b>54</b>

#### Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnor	27	34	–	–
Män	28	30	1	1
<b>Totalt</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
varav kvinnor	(0)	(0)	(0)	(0)
Antal ledande befattningshavare inkl VD	1	1	1	1
varav kvinnor	(0)	(0)	(0)	(0)

	2022			2021		
	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt
Löner och ersättningar uppgår till:						
Moderföretaget	<b>510</b>	–	<b>510</b>	<b>627</b>	–	<b>627</b>
	(–)		(–)	(–)		(–)
<i>Dotterföretag</i>						
Sverige	7 886	21 865	29 752	4 192	31 886	36 078
<b>Tot ersättn dotterföretag</b>	<b>7 886</b>	<b>21 865</b>	<b>29 752</b>	<b>4 192</b>	<b>31 886</b>	<b>36 078</b>
	(–)		(–)	(–)		(–)
Sociala kostn enl lag och avtal:						
Moderföretaget			155			197
Dotterföretag			10 009			11 500
Pensionskostnader:						
Moderföretaget	–	–	–	–	–	–
Dotterföretag	987	1 800	2 788	675	1 483	2 158
<b>Totala soc avg och pensioner</b>	<b>987</b>	<b>1 800</b>	<b>12 952</b>	<b>675</b>	<b>1 483</b>	<b>13 855</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>9 384</b>	<b>23 666</b>	<b>43 213</b>	<b>5 494</b>	<b>33 369</b>	<b>50 560</b>

#### Pensioner

Bolaget och koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Lockbox Top AB  
559086-4517

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Anteciperad Utdelning	–	–	4 500	–
Realisationsresultat	–	-409	–	–
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>-409</b>	<b>4 500</b>	<b>–</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	400	–
Lämnat koncernbidrag	-400	-1 510
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>-1 510</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-2 098	-5 968	–	-56
Justering av skatt tidigare år	480	–	–	–
Uppskjuten skatt avseende:				
obeskattade reserver	–	-27	–	–
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 618</b>	<b>-5 995</b>	<b>–</b>	<b>-56</b>
<b>Redov. resultat före skatt</b>	<b>9 757</b>	<b>35 043</b>	<b>13 626</b>	<b>8 815</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% / 20,6%	-2 010	-7 219	-2 807	-1 816
Skatteeffekt av:				
Justering av skatt tidigare år	480	–	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	-1 257	-1 291	-35	-32
Ej skattepliktiga intäkter	1 228	2 270	2 845	1 786
Underskottsavdrag	-59	245	-3	6
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-1 618</b>	<b>-5 995</b>	<b>–</b>	<b>-56</b>
Uppskjutna skatteskulder	-31	-31	–	–
<b>Netto uppskjuten skatt</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 385	53 609	–	–
Förvärv	–	4 254	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-4 254	-1 478	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 131</b>	<b>56 385</b>	–	–
Ingående avskrivningar	-27 924	-23 508	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	444	–	–
Årets avskrivningar enligt plan	-4 860	-4 860	–	–
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 784</b>	<b>-27 924</b>	–	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 347</b>	<b>28 461</b>	–	–

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665	10 022	–	–
Förvärv via bolag	–	475	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-475	-9 832	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190</b>	<b>665</b>	–	–
Ingående avskrivningar	-523	-568	–	–
Förvärv via bolag	–	-475	–	–
Försäljningar/utrangeringar	475	656	–	–
Årets avskrivningar enligt plan	-38	-136	–	–
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86</b>	<b>-523</b>	–	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>104</b>	<b>142</b>	–	–
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	–	–

Lockbox Top AB  
559086-4517

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 183	6 732	–	–
Förvärv via bolag	–	623	–	–
Inköp	316	540	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-623	-2 712	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 876</b>	<b>5 183</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Ingående avskrivningar	-3 915	-4 569	–	–
Förvärv via bolag	–	-570	–	–
Försäljningar/utrangeringar	570	1 892	–	–
Årets avskrivningar enligt plan	-405	-668	–	–
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 750</b>	<b>-3 915</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 126</b>	<b>1 268</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget				
	2022-12-31	2021-12-31			
Ingående anskaffningsvärden	10 650	10 650			
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 650</b>	<b>10 650</b>			
<i>Direkt ägda dotterföretag</i>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapital andel %</b>	<b>Bokfört värde</b>		
<b>Företags namn</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
Lockbox Verksamhet AB	50 000	100%	6 550	6 550	
Lockbox Fastighet AB	4 050 000	100%	4 050	4 050	
Lockbox Förvaltning AB	50 000	100%	50	50	
			<u>10 650</u>	<u>10 650</u>	
<i>Direkt ägda dotterföretag</i>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Land</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Eget kapital</b>
<b>Företags namn</b>					
Lockbox Verksamhet AB	559086-4509	Stockholm	Sverige	-8 253	7 772
Lockbox Fastighet AB	556883-7149	Stockholm	Sverige	545	9 472
Lockbox Förvaltning AB	559086-4525	Stockholm	Sverige	1 035	1 356

Lockbox Top AB  
559086-4517

Not 14 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 518	19 160	12	12
Resultatandel, netto efter skatt	-3 347	2 358	-	-
Årets anskaffning	3 571	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 742</b>	<b>21 518</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>21 742</b>	<b>21 518</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
	<b>Bokfört värde - Koncernen</b>		<b>Bokfört värde - Moderföretaget</b>	
<b>Företags namn</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SA SM Holding AB	18 557	21 518	12	12
Bengtsson & Hallström				
Fastighetsförmedling AB	314	-	-	-
Realagents Sthlm AB	2 871	-	-	-
	<u>21 742</u>	<u>21 518</u>	<u>12</u>	<u>12</u>

Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %
SA SM Holding AB	12 250	49,0%
Bengtsson & Hallström		
Fastighetsförmedling AB	500	25,0%
Realagents Sthlm AB	5 001	20,0%

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
SA SM Holding AB	559245-8631	Stockholm	Sverige	1 670	37 562
Bengtsson & Hallström					
Fastighetsförmedling AB	559004-5968	Hjo	Sverige	1 006	1 257
Realagents Sthlm AB	559330-7688	Stockholm	Sverige	-918	14 107

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 115	1 984	30 115	1 984
Förvärv	2 280	30 000	2 280	30 000
Omklassificeringar	-	-1 869	-	-1 869
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 395</b>	<b>30 115</b>	<b>32 395</b>	<b>30 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 395</b>	<b>30 115</b>	<b>32 395</b>	<b>30 115</b>

Lockbox Top AB  
559086-4517

#### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbeten	1 525	2 677	–	–
Övriga förutbetalda kost.	1 352	1 653	–	–
Övriga upplupna intäkter	2 517	1 092	–	–
<b>Summa</b>	<b>5 394</b>	<b>5 422</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

#### Not 17 Eget kapital

	2022-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
Aktieslag				
A-aktie	50 000	1	1	50
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>	<b>50</b>

	2021-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
Aktieslag				
A-aktie	50 000	1	1	50
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>	<b>50</b>

I övrigt hänvisas till koncernens respektive moderföretagets specifikation Förändring av eget kapital.

#### Not 18 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	–	105	–	–
Uppskj. skatteskuld	31	31	–	–
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>136</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Temporär skillnad - Uppskjutna skatteskulder koncernen	Obeskattade reserver		Total
Ingående balans den 1 januari 2021	42		42
Förändring via resultaträkning	27		27
Avgående genom försäljning	-38	–	-38
<b>Utgående balans den 31 december 2021</b>	<b>31</b>		<b>31</b>
Förändring via resultaträkning	–		–
<b>Utgående balans den 31 december 2022</b>	<b>31</b>		<b>31</b>

**Lockbox Top AB**  
559086-4517

**Not 19 Upplåning**

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	–	2 000	–	–
Övriga poster	11 772	11 772	–	–
<b>Summa</b>	<b>11 772</b>	<b>13 772</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristig</b>				
Skulder till kreditinstitut	3 100	4 400	–	–
Utnyttj. checkräkningskredit	319	–	–	–
(Limit checkräkningskredit)	(400)	(400)	(–)	(–)
<b>Summa</b>	<b>3 419</b>	<b>4 400</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Summa total upplåning</b>	<b>15 191</b>	<b>18 172</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Skulder som betalas fem år efter balansdagen 11 772 (11 772).

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
personalkostnader	3 917	5 156	–	38
räntekostnader	2 116	2 116	–	–
Övriga upplupna kostnader	531	747	200	100
<b>Summa</b>	<b>6 563</b>	<b>8 019</b>	<b>200</b>	<b>138</b>

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	2 700	2 700	–	–
<b>Summa</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Eventalförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	3 100	6 400	Obegränsad mot dotterbolag	
<b>Summa</b>	<b>3 100</b>	<b>6 400</b>		

Lockbox Top AB  
559086-4517

## Not 22 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Fordringar på eller skulder till närstående på balansdagen framgår av balansräkningen inklusive tillhörande noter. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

## Not 23 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, SEK:	47 450 169
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras, SEK:	47 450 169

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Arkelskog  
Styrelseordförande

Richard Löfgren  
Styrelseledamot

Peter Nelzén  
Styrelseledamot

Håkan Thelin  
Styrelseledamot

Fredrik Helmstrand  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:12

SENT BY OWNER:  
Anna Öckervall • 26.06.2023 09:23

DOCUMENT ID:  
SyLJph8\_h

ENVELOPE ID:  
HyB1ahLO2-SyLJph8\_h

DOCUMENT NAME:

Lockbox Top AB - Koncernårsredovisning 2022-12-31 (1).pdf  
27 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/AMOUNT	METHOD	DETAILS
<b>Ernst Tommy Henrik Arkelskog</b> henrik.arkelskog@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	26.06.2023 09:28 26.06.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 81.170.208.31
<b>Rickhard Patrick Alexsej Löfgren</b> rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	26.06.2023 09:38 26.06.2023 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 94.234.97.4
<b>Kurt Håkan Thelin</b> hakan.thelin@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	26.06.2023 10:10 26.06.2023 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/07) IP: 160.20.96.54
<b>Karl Magnus Fredrik Helmstrand</b> fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	26.06.2023 10:17 26.06.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 213.179.18.241
<b>Bo Peter Nelzén</b> peter.nelzen@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	26.06.2023 11:10 26.06.2023 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 146.66.236.24
<b>ANDREAS MATHIASEN</b> andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:12 26.06.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lockbox Top AB

Org.nr. 559086 - 4517

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lockbox Top AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lockbox Top AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.06.2023 15:11

SENT BY OWNER:

Sarah Andersson · 22.06.2023 10:18

DOCUMENT ID:

ryeD1NFb\_3

ENVELOPE ID:

BJDyEK\_h-ryeD1NFb\_3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lockbox Top AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
<b>ANDREAS MATHIASEN</b> andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:11 26.06.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed