

Årsredovisning för

Tyringe Hotellfastigheter AB

556625-2507

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

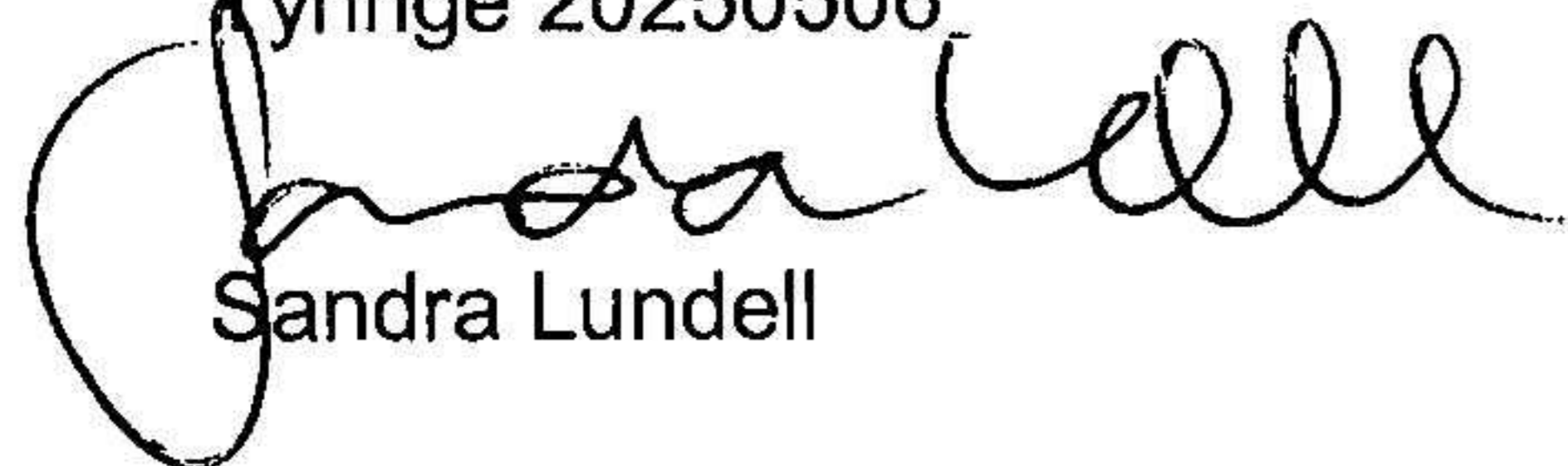
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringe Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20250506. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tyringe 20250506


Sandra Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringe Hotellfastigheter AB, 556625-2507, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till SMD Hotel Group AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Breidablick 5, 17 och 18. Fastigheten inrymmer hyreslägenheter, hotell, konferensutrymme och restaurang. Hela fastigheten har under året varit uthyrd till dels lägenhetshyresgäster och dels till Tyringe Kurhotell AB.

Bolaget har dessutom personal, som sköter hotellverksamheten anställd. Personalen hyrs ut till hyresgästen Tyringe Kurhotell AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 027 392	4 481 559	5 001 656	2 643 867
Resultat efter finansiella poster	106 501	181 200	680 291	29 304
Soliditet, %	43	29	28	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	1 369 590	1 243 646	181 200
Uppskrivning fastighet		-60 000	60 000	
Omföring av föreg års vinst			181 200	-181 200
Årets resultat				1 396 501
Vid årets slut	500 000	1 309 590	1 484 846	1 396 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 484 846
årets resultat	1 396 501
Totalt	2 881 347
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 330 322
Summa	2 330 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 027 392	4 481 559
Övriga rörelseintäkter		441 164	662 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 468 556	5 144 114
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-14 000
Övriga externa kostnader		-1 936 584	-1 837 506
Personalkostnader	2	-2 690 824	-2 396 122
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 084	-461 149
Summa rörelsekostnader		-5 135 492	-4 708 777
Rörelseresultat		333 064	435 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 019	1 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 582	-255 288
Summa finansiella poster		-226 563	-254 137
Resultat efter finansiella poster		106 501	181 200
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 290 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 290 000	-
Resultat före skatt		1 396 501	181 200
Skatter			
Årets resultat		1 396 501	181 200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 309 982	8 140 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	18 000	27 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	148 355	186 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	1 268 656
Summa materiella anläggningstillgångar		10 476 337	9 622 379
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		10 482 587	9 628 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 177	1 260
Fordringar hos koncernföretag		50 994	1 274 181
Övriga fordringar		189 124	44 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 839	157 870
Summa kortfristiga fordringar		411 134	1 477 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 366	140 207
Summa kassa och bank		137 366	140 207
Summa omsättningstillgångar		548 500	1 617 556
SUMMA TILLGÅNGAR		11 031 087	11 246 185

ank=20250703;2025070729705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 309 590	1 369 590
Summa bundet eget kapital		1 809 590	1 869 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 484 846	1 243 646
Årets resultat		1 396 501	181 200
Summa fritt eget kapital		2 881 347	1 424 846
Summa eget kapital		4 690 937	3 294 436
<i>Långfristiga skulder</i>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 944 000	4 274 000
Skulder till koncernföretag		719 061	2 009 061
Summa långfristiga skulder		4 663 061	6 283 061
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	396 000	396 000
Leverantörsskulder		248 664	211 245
Skulder till koncernföretag		102 848	356 170
Övriga skulder		340 062	134 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 515	570 711
Summa kortfristiga skulder		1 677 089	1 668 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 031 087	11 246 185

AMK=20250703;2025070729706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, hotelldelen	33
-Byggnader, bostäder	50
-Uppskrivning fastighet	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 534 488	13 534 488
-Nyanskaffningar	623 192	-
-Omklassificeringar	1 268 656	-
Vid årets slut	15 426 336	13 534 488
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 763 765	-6 409 671
-Årets avskrivning	-374 901	-354 094
Vid årets slut	-7 138 666	-6 763 765
Redovisat värde vid årets slut	9 000 392	6 770 723
Uppskrivning fastighet	2 000 000	2 000 000
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-630 410	-570 410
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Redovisat värde på uppskrivning vid årets slut	1 309 590	1 369 590
Redovisat värde vid årets slut	10 309 982	8 140 313

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 388 270	1 388 270
Vid årets slut	1 388 270	1 388 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 361 270	-1 352 270
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	-1 370 270	-1 361 270
Redovisat värde vid årets slut	18 000	27 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 292 015	2 292 015
Vid årets slut	2 292 015	2 292 015
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 105 605	-2 067 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 055	-38 055
Vid årets slut	-2 143 660	-2 105 605
Redovisat värde vid årets slut	148 355	186 410

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 268 656	-
Investeringar	-	1 268 656
Omklassificeringar	-1 268 656	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 268 656

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250	6 250
Vid årets slut	6 250	6 250

Andelslaget Nores NOK 5 000 2009-04-02.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 360 000	2 690 000
	2 360 000	2 690 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
Summa ställda säkerheter	15 300 000	15 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Not 10 Skulder som avser flera balansposter

Företagets banklån om 4.340.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 3.944.000

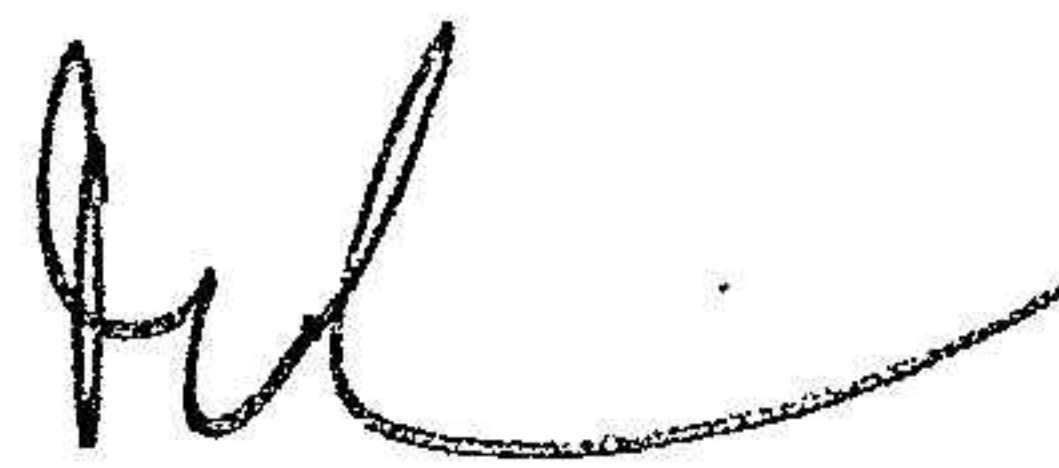
Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 396.000

Underskrifter

Tyringe 20250506



Sandra Lundell
Styrelseordförande

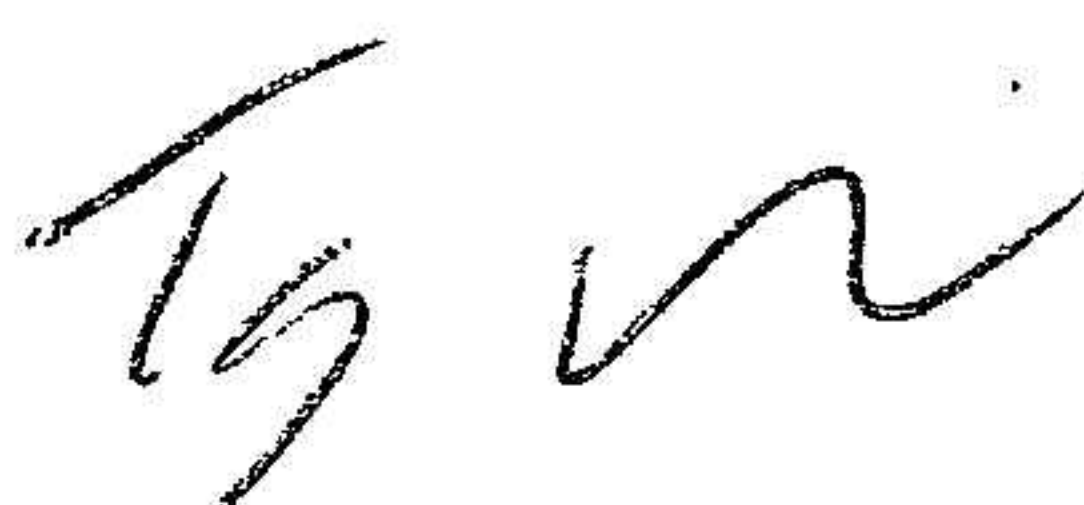


Martin Lundell



Daniel Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyringe Hotellfastigheter AB, org.nr 556625-2507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyringe Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyringe Hotellfastigheter AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Hotellfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen betalt skatter och avgifter för sent.

Kristianstad den 6 maj 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor