

Årsredovisning
för
Jonny Jonsson Fastighets AB
556419-5799

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Jonsson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Jonny Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 061	1 033	955	938
Resultat efter finansiella poster	694	673	512	558
Soliditet (%)	79	67	47	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 019 169	625 975	1 765 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			625 975	-625 975	0
Årets resultat				707 429	707 429
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 445 144	707 429	2 272 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 143
årets vinst	707 429
	2 152 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	1 832 572
	2 152 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 061 059	1 033 434
Övriga rörelseintäkter	0	3 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 061 059	1 037 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-132 900	-114 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-213 334	-213 334
Summa rörelsekostnader	-346 234	-327 937

Rörelseresultat

714 825 **709 302**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 433	-36 389
Summa finansiella poster	-21 278	-36 038

Resultat efter finansiella poster

693 547 **673 264**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	200 000	119 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	119 000

Resultat före skatt

893 547 **792 264**

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 118	-166 289
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

707 429 **625 975**

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 197 459	2 410 793
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 197 459	2 410 793

Summa anläggningstillgångar

2 197 459

2 410 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 804
Övriga fordringar		15 084	14 529
Summa kortfristiga fordringar		15 084	17 333

Kassa och bank

Kassa och bank		663 166	426 652
Summa kassa och bank		663 166	426 652

Summa omsättningstillgångar

678 250

443 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 875 709

2 854 778

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 445 143	1 019 168
Årets resultat		707 429	625 975
Summa fritt eget kapital		2 152 572	1 645 143
Summa eget kapital		2 272 572	1 765 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 000	568 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		-256 000	-312 000
Summa långfristiga skulder		0	256 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 000	312 000
Leverantörsskulder		7 718	0
Skatteskulder		72 660	48 911
Övriga skulder		255 259	261 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		603 137	633 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 709	2 854 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år
Mark	0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Ingående avskrivningar	-2 568 908	-2 355 574
Årets avskrivningar	-213 334	-213 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 782 242	-2 568 908
Utgående redovisat värde	2 197 459	2 410 793

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Ingående avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 712	216 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 712	216 712
Ingående avskrivningar	-216 712	-216 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 712	-216 712
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Företaginteckningar	1 300 000	1 300 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av:
Dimitrios Siapkis, Nya Asklöfs Affärs och Revisionsbyrå AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Linköping

Jonny Jonsson
Jonny Jonsson

2026-03-12