

Årsredovisning för

**Lindhs Bostäder AB**

559285-6701

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindhs Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2025-02-11



Rolf Lindh  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindhs Bostäder AB, 559285-6701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2020/2021	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	824	769	729	713
Resultat efter finansiella poster	118	148	368	-311
Soliditet, %	2	1	5	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		74 914
Årets resultat			13 874
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>88 788</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 788 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	74 914
Årets resultat	13 874
<b>Totalt</b>	<b>88 788</b>
Balanseras i ny räkning	88 788
<b>Summa</b>	<b>88 788</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		823 807	768 525
Övriga rörelseintäkter		-	16 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>823 807</b>	<b>784 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 537	-340 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 255	-106 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 792</b>	<b>-446 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 015</b>	<b>338 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-381 462	-189 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 462</b>	<b>-189 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 553</b>	<b>148 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 553</b>	<b>36 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 679	-7 469
<b>Årets resultat</b>		<b>13 874</b>	<b>28 905</b>

2025021402520

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	6 915 662	7 021 917
Summa materiella anläggningstillgångar		6 915 662	7 021 917
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 915 662</b>	<b>7 021 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		738 424	631 877
Summa kassa och bank		738 424	631 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>738 424</b>	<b>631 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 654 086</b>	<b>7 653 794</b>

2025021402521

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		74 914	46 008
Årets resultat		13 874	28 905
Summa fritt eget kapital		88 788	74 913
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 788</b>	<b>99 913</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		12 000	12 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 224 970	3 224 970
Övriga skulder		4 075 000	4 075 000
Summa långfristiga skulder		7 299 970	7 299 970
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	29 774
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		15 833	19 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 495	92 801
Summa kortfristiga skulder		228 328	241 911
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 654 086</b>	<b>7 653 794</b>

2025021402522

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga		114
<b>Summa</b>		<b>114</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-381 462	-189 979
<b>Summa</b>	<b>-381 462</b>	<b>-189 979</b>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond		12 000
Lämnade koncernbidrag	100 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>	<b>112 000</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 348 812	7 348 812
	7 348 812	7 348 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 895	-220 640
-Årets avskrivning enligt plan	-106 255	-106 255
	-433 150	-326 895
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 915 662</b>	<b>7 021 917</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

		2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 224 970	3 224 970
Skulder till närstående	4 075 000	4 075 000
<b>Totalt</b>	<b>7 299 970</b>	<b>7 299 970</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 733 000	4 733 000
<b>Summa ställda panter</b>	<b>4 733 000</b>	<b>4 733 000</b>

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Lidköping 2025-02-11



Rolf Lindh  
Styrelseordförande



Katarina Lindh  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025021402525