

Årsredovisning

för

Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB

559261-0280

Räkenskapsåret

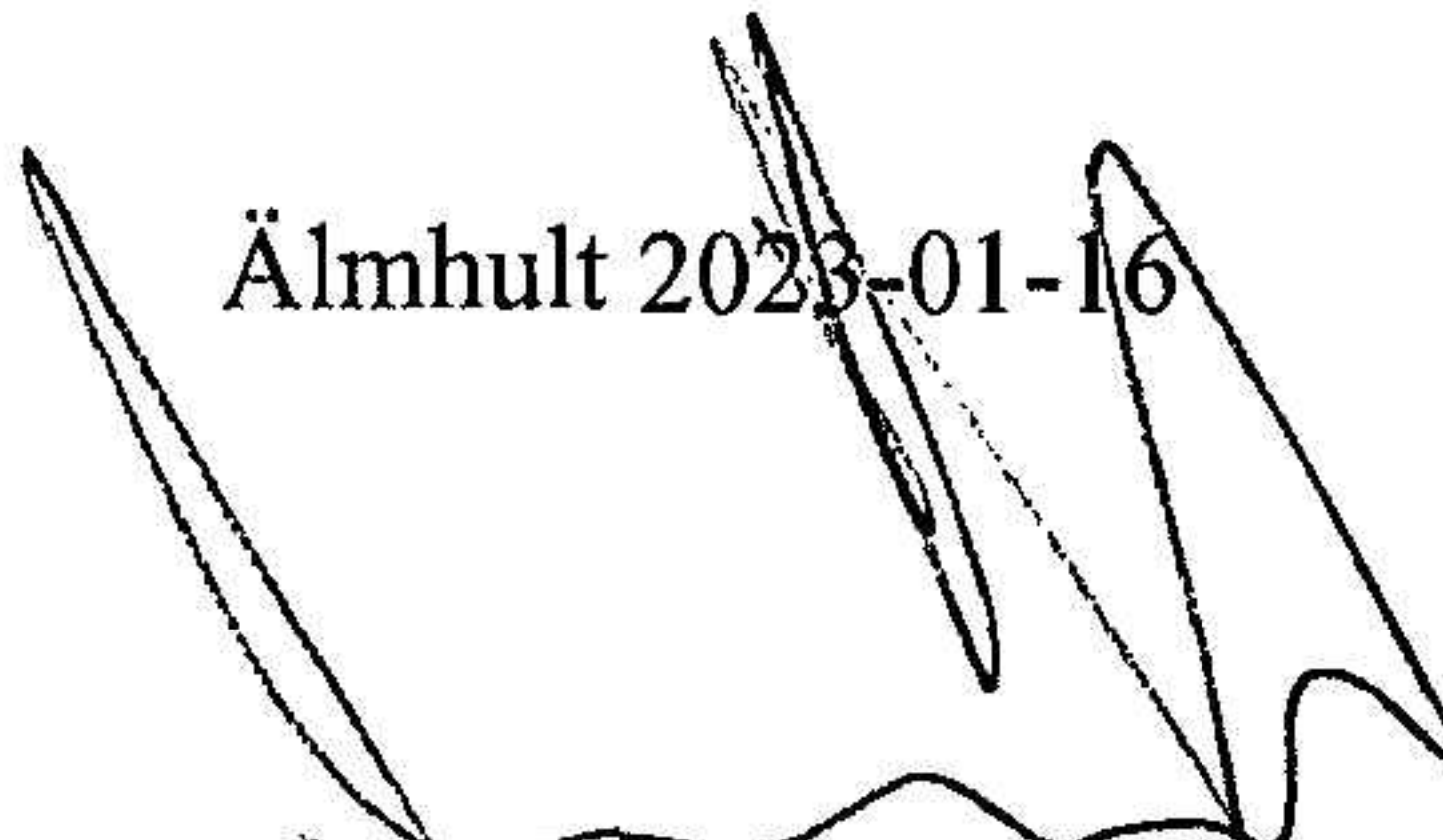
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2023-01-16



Christer Stjernfeldt

Styrelsen för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 11 243 | 8 169 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 082 | 801 |
| Soliditet (%) | 4,5 | 4,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 627 731 | 652 731 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 627 731 | -627 731 | 0 |
| Årets resultat | | | 218 191 | 218 191 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 327 731 | 218 191 | 570 922 |



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 327 731 |
| årets vinst | 218 191 |
| | 545 922 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 73 000 |
| i ny räkning överföres | 472 922 |
| | 545 922 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020110415

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-06-26
-2021-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 242 953

8 168 600

Övriga rörelseintäkter

2

70 000

1 763 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 312 953

9 932 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 175 715

-2 911 754

Personalkostnader

3

-3 784 997

-2 183 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-269 626

-180 000

Övriga rörelsekostnader

-350

0

Summa rörelsekostnader

-10 230 688

-5 274 964

Rörelseresultat

1 082 265

4 657 356

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89

-206

Summa finansiella poster

-89

-206

Resultat efter finansiella poster

1 082 176

4 657 150

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

-3 856 000

Summa bokslutsdispositioner

-800 000

-3 856 000

Resultat före skatt

282 176

801 150

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 985

-173 419

Årets resultat

218 191

627 731

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

30 000

40 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

30 000

40 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 110 766

680 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 110 766

680 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

1 190 766

770 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

347 385

790 775

Övriga fordringar

0

387 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 865 206

Summa kortfristiga fordringar

347 385

3 043 299

Kassa och bank

Kassa och bank

840 275

3 752 053

Redovisningsmedel

10 856 134

6 167 553

Summa kassa och bank

11 696 409

9 919 606

Summa omsättningstillgångar

12 043 794

12 962 905

SUMMA TILLGÅNGAR

13 234 560

13 732 905

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 731

0

Årets resultat

218 191

627 731

Summa fritt eget kapital

545 922

627 731

Summa eget kapital

570 922

652 731

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 139

162 482

Skulder till koncernföretag

546 415

5 135 393

Skatteskulder

211 050

141 961

Övriga skulder

11 181 711

7 246 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 323

394 284

Summa kortfristiga skulder

12 663 638

13 080 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 234 560

13 732 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-06-26 -2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Avser fakturering mäklarverksamheten i samband med verksamhetsöverlåtelse | | |
| Intäkter | 0 | 4 158 953 |
| Övriga intäkter | 0 | 93 108 |
| Inköp tjänster | 0 | -140 038 |
| Övriga externa tjänster | 0 | -630 250 |
| Personalkostnader | 0 | -1 718 053 |
| Miljöbonus | 70 000 | |
| | 70 000 | 1 763 720 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-06-26 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 3 |

2023020110420

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Ingående avskrivningar | -10 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 000 | -10 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 000 | -10 000 |
| Utgående redovisat värde | 30 000 | 40 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

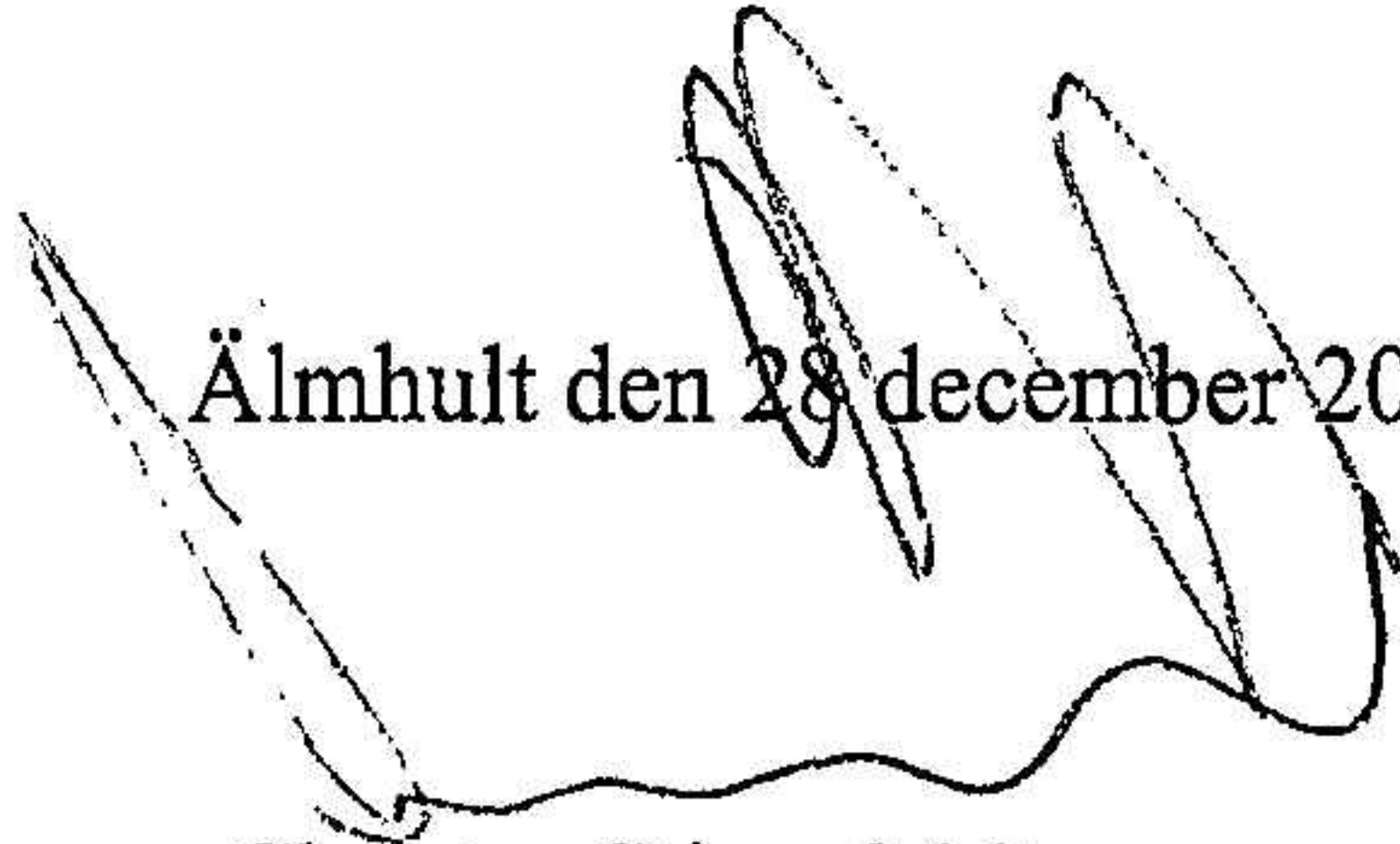
| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 000 | 0 |
| Inköp | 690 392 | 850 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 540 392 | 850 000 |
| Ingående avskrivningar | -170 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -259 626 | -170 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -429 626 | -170 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 110 766 | 680 000 |

2023020110421

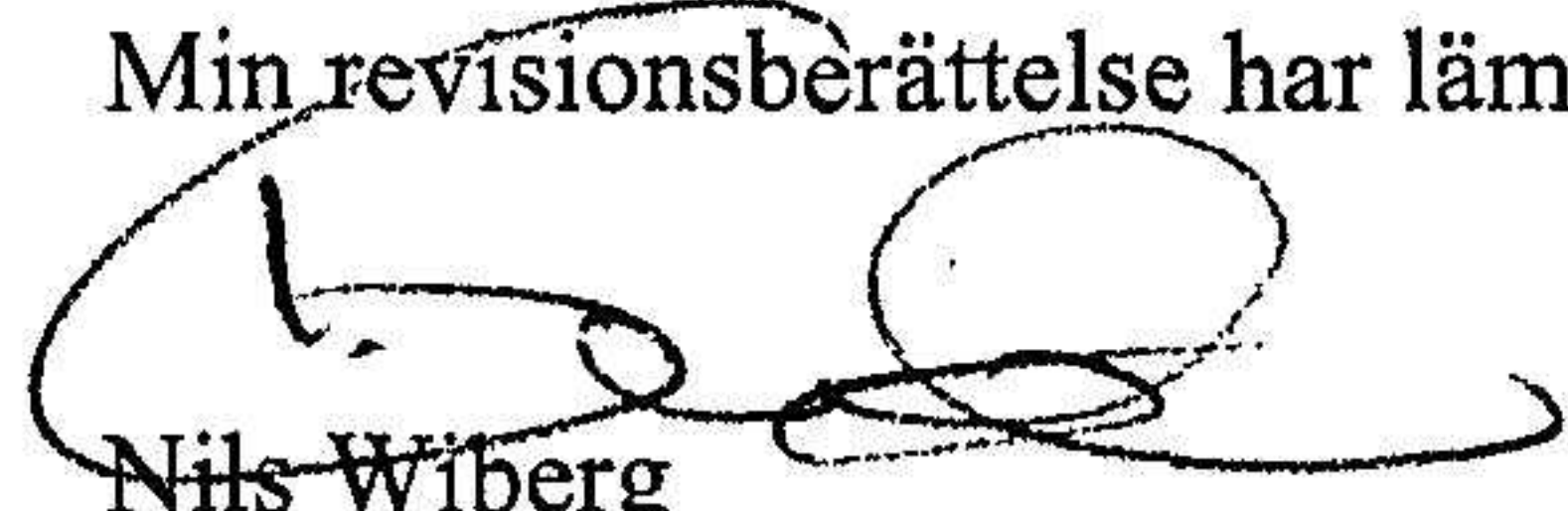
Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Älmhult den 28 december 2022


Christer Stjernfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022


Nils Wiberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB, org.nr 559261-0280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-06-26--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-06-26—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 28 december 2022



Nils Wiberg

Godkänd revisor