

# ÅRSREDOVISNING

för

**Svalfast AB**

Org.nr. 556737-4458

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svalfast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-11-20

  
-----  
Róine Lennartsson

# Svalfast AB

Org.nr. 556737-4458

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Svalan 9 i Växjö och är sedan 1 april 2015 dotterbolag till Göran Lennartsson Fastighets AB, org.nr 556513-1561.

Bolagets säte är Kronobergs län

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023 14 månader	2021/2022
Nettoomsättning	931 290	944 286	1 020 198	822 348
Resultat efter finansiella poster	292 391	375 809	435 167	413 230
Soliditet (%)	16,00	28	23	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 123 268	255 261	1 478 529
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		255 261	-255 261	0
Årets resultat			213 419	213 419
Belopp vid årets utgång	100 000	378 529	213 419	691 948

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	378 529
Årets resultat	213 419
	<hr/>
	591 948

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	591 948
	<hr/>
	591 948

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Svalfast AB**

Org.nr. 556737-4458

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		931 290	944 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		931 290	944 286
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-410 923	-405 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 161	-99 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-510 084	-504 228
<b>Rörelseresultat</b>		421 206	440 058
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		718	1 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 533	-65 457
<b>Summa finansiella poster</b>		-128 815	-64 249
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 391	375 809
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-19 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		273 391	325 809
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 972	-70 548
<b>Årets resultat</b>		<b>213 419</b>	<b>255 261</b>

2025112604216

**Svalfast AB**

Org.nr. 556737-4458

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 016 723

6 115 884

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

26 950

26 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 043 673

6 142 834

**Summa anläggningstillgångar**

6 043 673

6 142 834

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 564

47 157

Fordringar hos koncernföretag

0

595 303

Övriga fordringar

93 967

94 585

**Summa kortfristiga fordringar**

98 531

737 045

**Kassa och bank**

Kassa och bank

762 095

402 276

**Summa kassa och bank**

762 095

402 276

**Summa omsättningstillgångar**

860 626

1 139 321

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 904 299****7 282 155**

2025112604217

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

378 529

1 123 268

Årets resultat

213 419

255 261

Summa fritt eget kapital

591 948

1 378 529

Summa eget kapital

691 948

1 478 529

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

581 000

562 000

Summa obeskattade reserver

581 000

562 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 945 120

4 945 120

Summa långfristiga skulder

4 945 120

4 945 120

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 908

11 322

Skulder till koncernföretag

404 697

0

Skatteskulder

172 087

179 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 539

105 471

Summa kortfristiga skulder

686 231

296 506

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 904 299**

**7 282 155**

2025112604218

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

200

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

6 688 636  
6 688 636  
-572 752  
-99 161  
-671 913  
6 016 723

6 688 636  
6 688 636  
-473 592  
-99 160  
-572 752  
6 115 884

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

26 950  
26 950  
26 950

26 950  
26 950  
26 950

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Amorteringsplan saknas

4 945 120

4 945 120

## Not 5 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

5 982 000

5 982 000

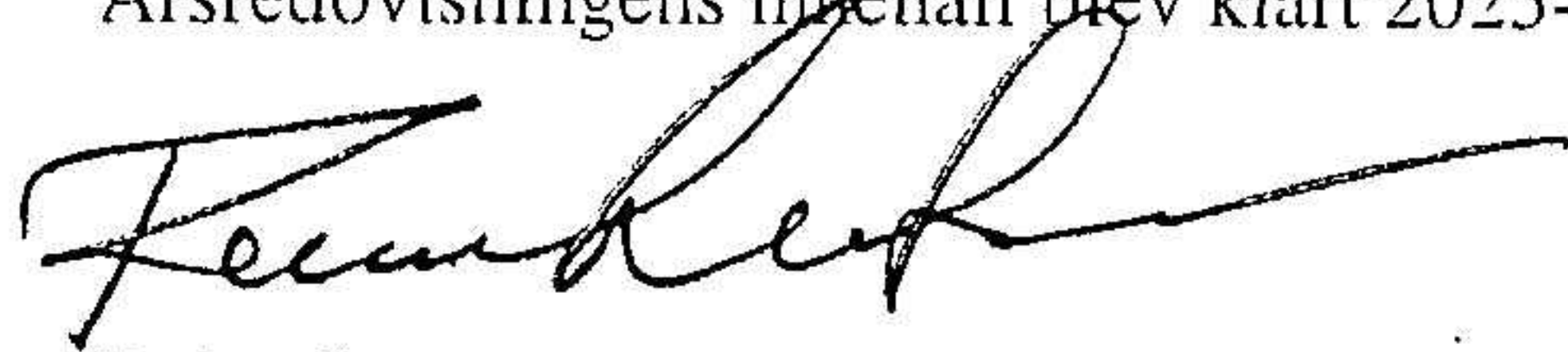
Svalfast AB

Org.nr. 556737-4458

NOTER

2025112604220

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20



Roine Lennartsson  
Verkställande direktör  
2025-11-20



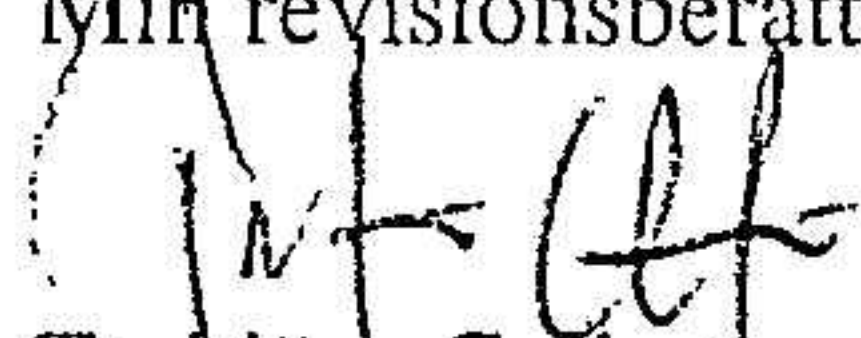
Andreas Andersson

2025-11-20



Glenn Lennartsson  
2025-11-20

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2025.



Torbjörn Carlén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svalfast AB  
Org.nr. 556737-4458

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svalfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svalfast AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 november 2025



Torbjörn Carlén  
Auktoriserad revisor