

Årsredovisning
för
Rentic Fastigheter AB
559379-6674

Räkenskapsåret
2022-05-09 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Björk, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Rentic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-09 - 2022-11-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och under året har en fastighet införskaffats och en renovering av densamma är påbörjad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	6
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		2 550 000		2 550 000
Årets resultat			-103 385	-103 385
Belopp vid årets utgång	50 000	2 550 000	-103 385	2 496 615

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 550 000
årets förlust	-103 385
	2 446 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 446 615
	2 446 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-09
-2022-11-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 284

Summa rörelsekostnader

-83 802

Rörelseresultat

-77 802

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 583

Summa finansiella poster

-25 583

Resultat efter finansiella poster

-103 385

Resultat före skatt

-103 385

Årets resultat

-103 385

Balansräkning

Not

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 514 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 215 145
Summa materiella anläggningstillgångar		4 729 311

Summa anläggningstillgångar 4 729 311

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		167 231
Summa varulager		167 231

Kassa och bank

Kassa och bank		1 550 245
Summa kassa och bank		1 550 245
Summa omsättningstillgångar		1 717 476

SUMMA TILLGÅNGAR 6 446 787

Balansräkning

Not

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 550 000

Årets resultat

-103 385

Summa fritt eget kapital

2 446 615

Summa eget kapital

2 496 615

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 625 000

Summa långfristiga skulder

3 625 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

315 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

Summa kortfristiga skulder

325 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 446 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-30
Inköp	3 536 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 536 450
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-22 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 284
Utgående redovisat värde	3 514 166

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 625 000
	3 625 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 625 000
	3 625 000

Piteå 2023-03-13

Emil Yletyinen
Emil Yletyinen

Tobias Björk
Tobias Björk

David Mikaelsson
David Mikaelsson

Linus Ölund
Linus Ölund