

2024070138043
Temautveckling Norden AB
Org nr 556597-2667

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Temautveckling Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-20

Anders Lövgren



2024070438014

Temautveckling Norden AB
Org nr 556597-2667

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling på den nordiska fastighetsmarknaden.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-17	-10	-11	-30
Soliditet	%	9,3	9,7	10,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	280 511	-10 483	370 028
Resultatdisposition enligt årsstämman		-10 483	10 483	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			-17 454	-17 454
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>270 028</u>	<u>-17 454</u>	<u>352 574</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	270 028
Årets resultat	<u>-17 454</u>
Totalt	<u>252 574</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>252 574</u>
Totalt	<u>252 574</u>

202407043846

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 478	-10 485
Summa rörelsekostnader	-17 478	-10 485
Rörelseresultat	-17 478	-10 485
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	2
Summa finansiella poster	24	2
Resultat efter finansiella poster	-17 454	-10 483
Resultat före skatt	-17 454	-10 483
Årets resultat	-17 454	-10 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 765 750	3 765 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 371	1 347
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 371</u>	<u>1 347</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		25 453	42 931
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>25 453</u>	<u>42 931</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 824</u>	<u>44 278</u>
Summa tillgångar		<u>3 792 574</u>	<u>3 810 028</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 028	280 511
Årets resultat		-17 454	-10 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>		252 574	270 028
Summa eget kapital		352 574	370 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 430 000	3 430 000
Summa långfristiga skulder		3 430 000	3 430 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
Summa eget kapital och skulder		3 792 574	3 810 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

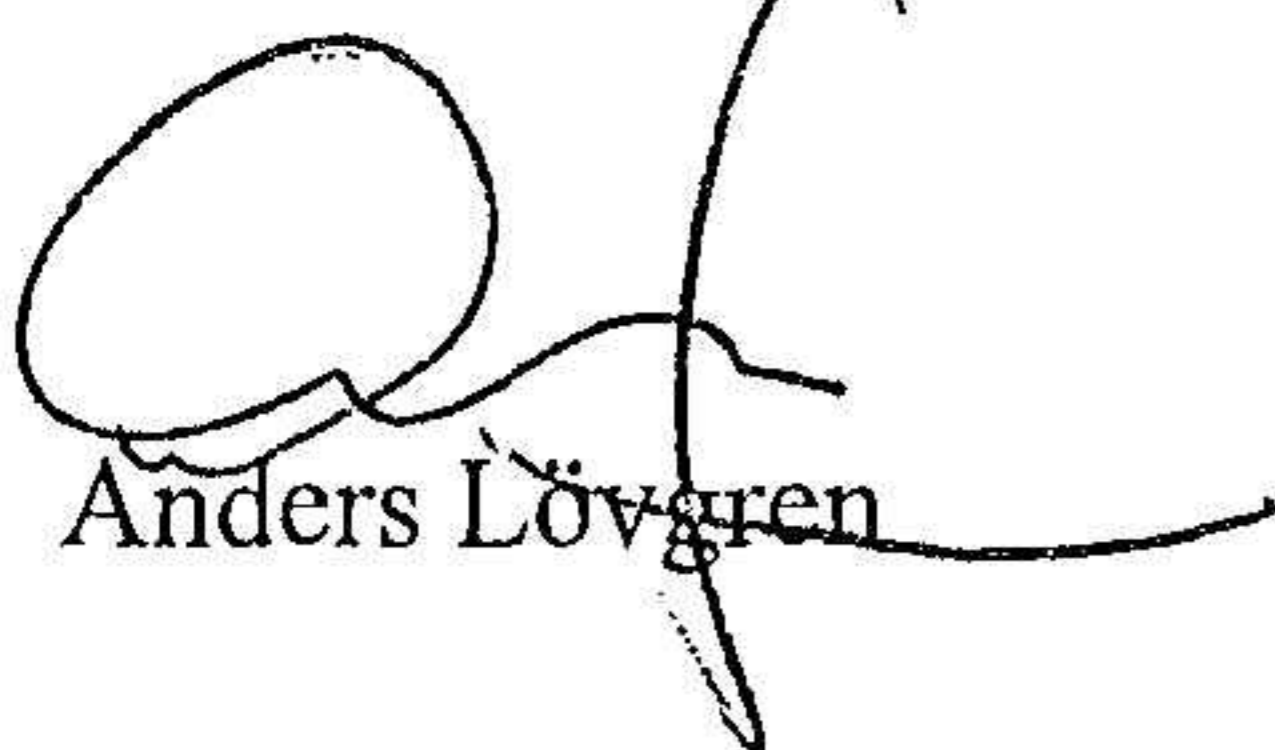
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
Redovisat värde	<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>

Stockholm 2024-06- 20


Anders Lövgren