

## ÅRSREDOVISNING 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wensfelt Fastighetskonsult AB får härmed avge berättelse över förvaltningen av bolagets angelägenheter under verksamhetsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Wensfelt Fastighetskonsult AB (Wefast AB) med säte i Sollentuna, är ett konsultbolag verksamt i fastighetsbranschen. Bolaget har två huvudsakliga verksamhetsområden, konsulting och utbildning. Målgruppen för konsulting är kunder som inte har fastigheter som sin kärnverksamhet medan utbildningsdelen fokuserar på att utbilda företag och organisationer i fastighetsekonomi.

Bolaget har haft en heltidsanställd man under året. Några löner eller sociala kostnader har inte utgått.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetens omsättning har reducerats jämfört med föregående år vilket är enligt plan.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	64	112	427	792	530
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-73	-21	138	479	364
Soliditet (%)	88%	82%	88%	83%	81%

Nyckeltalsdefinition, se Not 1.

#### Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	1 261 783	57 015	1 438 798
Resultatdisposition enligt årsstämman; Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning Årets resultat			57 015	-57 015	0
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 168 798</b>	<b>131 742</b>	<b>1 420 540</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma denna dag.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2023-03-06

  
Anders Wensfelt

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 168 798 kr
Årets vinst	<u>131 742 kr</u>
Totalt	1 300 540 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	150 000 kr
Balanseras i ny räkning	<u>1 150 540 kr</u>
Totalt:	1 300 540 kr

Bolagets ställning per 2022-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2023030801642

RESULTATRÄKNING

2022-01-01 -  
2022-12-31

2021-01-01 -  
2021-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

64 000

112 000

**Summa rörelseintäkter**

**64 000**

**112 000**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-48 968

-48 822

Personalkostnader

Not 2.

-64 213

-63 711

**Summa rörelsekostnader**

**-113 181**

**-112 533**

**Rörelseresultat**

**-49 181**

**-533**

**Finansiella poster**

Resultat från övriga

finansiella anläggningstillgångar

Not 3.

0

0

Ränteintäkter

-

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 077

-20 333

**Summa finansiella poster**

**-24 077**

**-20 333**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 258**

**-20 866**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfond

250 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**176 742**

**79 134**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-45 000

-22 119

**Årets resultat**

**131 742**

**57 015**

AV

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 4.	54 013	54 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>54 013</u>	<u>54 013</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 5.	1 824 528	1 987 464
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 824 528</u>	<u>1 987 464</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 541</b>	<b>2 041 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	70 000
Övriga fordringar		57 350	40 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>57 350</u>	<u>160 020</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 339	217 326
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>111 339</u>	<u>217 326</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 689</b>	<b>377 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 047 230</b>	<b>2 418 823</b>

2023030801644

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 318 798

1 411 783

Förändring under året

-150 000

-150 000

Årets resultat

131 742

57 015

*Summa fritt eget kapital*

1 300 540

1 318 798

**Summa eget kapital**

**1 420 540**

**1 438 798**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

490 000

740 000

**Summa obeskattade reserver**

**490 000**

**740 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

399

0

Skatteskulder

45 000

22 119

Övriga skulder

91 291

202 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**136 690**

**240 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 047 230**

**2 418 823**

AT

**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider vid inköp överstigande 20 000 kr

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år
Konst	Skrivs ej av

Nyckeltalsdefinition

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 2. Personal**

<u>Medelantal anställda</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar	0	0
Realisationsresultat vid försäljningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4. Inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	68 804	68 804
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>68 804</b>	<b>68 804</b>
Ingående avskrivningar	-68 804	-68 804
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 804</b>	<b>-68 804</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärde för konst uppick per 2022-01-01 till 54 013 kr, per 2022-12-31 uppgår det till 54 013 kr.

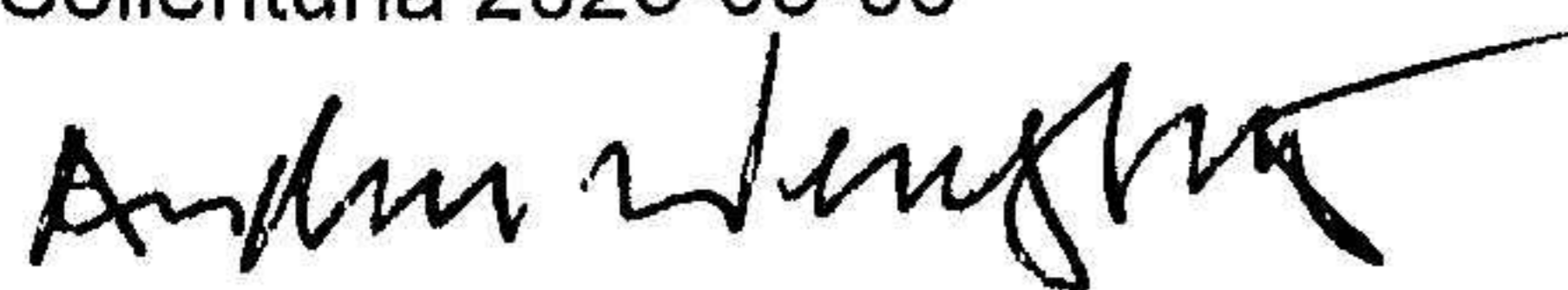
AC

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 987 464	1 994 789
Insättningar/uttag	-150 000	3 190
Försäljningar	-12 936	-10 515
<b>Utgående Anskaffningsvärde</b>	<b><u>1 824 528</u></b>	<b><u>1 987 464</u></b>
Börsvärde eller motsvarande	2 902 295	3 542 201

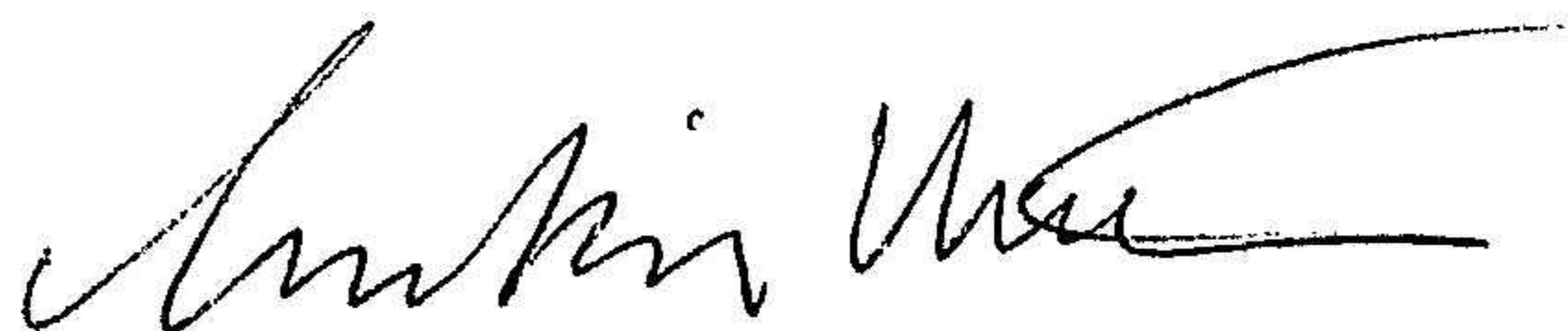
202303061646

Sollentuna 2023-03-06



Anders Wensfelt

Verkställande direktör och Ordförande



Anna-Karin Wensfelt  
Ledamot