

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Rasmus Hallerboij, Styrelseledamot

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	251 595	247 796
Resultat efter finansiella poster	37 725	78 344
Soliditet (%)	4,26	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	44 940	69 940
Balanseras i ny räkning		44 940	-44 940	0
Årets resultat			29 875	29 875
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>44 940</u>	<u>29 875</u>	<u>99 815</u>

Antal aktier: 250 st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 940
Årets resultat	<u>29 875</u>
	<b>74 815</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>74 815</u>
	<b>74 815</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-03 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		251 595	247 796
Övriga rörelseintäkter		1 032	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>252 627</u>	<u>247 796</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 315	-22 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 944</u>	<u>-77 558</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-89 259</u>	<u>-99 676</u>
<b>Rörelseresultat</b>		163 368	148 120
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 701</u>	<u>-69 776</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-125 643</u>	<u>-69 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 725	78 344
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-20 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 725	58 344
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 850	-13 404
<b>Årets resultat</b>		<u>29 875</u>	<u>44 940</u>

# Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 441 511</u>	<u>2 503 455</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 441 511</b>	<b>2 503 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 441 511</b>	<b>2 503 455</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 208
Övriga fordringar		<u>1 261</u>	<u>15 292</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 261</b>	<b>41 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>267 091</u>	<u>126 474</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 091</b>	<b>126 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 352</b>	<b>167 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 709 863</b>	<b>2 671 429</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 940	0
Årets resultat		29 875	44 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>74 815</u>	<u>44 940</u>
<b>Summa eget kapital</b>		99 815	69 940
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 298 082	1 351 350
Skulder till koncernföretag		1 162 328	1 111 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 460 410</u>	<u>2 462 350</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 400	59 400
Leverantörsskulder		0	1 950
Skatteskulder		24 205	15 179
Övriga skulder		15 732	13 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 301	28 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>129 638</u>	<u>119 139</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 709 863</b>	<b>2 671 429</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 581 013	0
	Inköp	0	2 581 013
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 581 013</b>	<b>2 581 013</b>
	Ingående avskrivningar	-77 558	0
	Årets avskrivningar	-61 944	-77 558
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 502</b>	<b>-77 558</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 441 511</b>	<b>2 503 455</b>

I ovan angivet värde ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 1 032 405 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 060 482	1 113 750

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

## Hallerboij Fastigheter AB

Org.nr. 559333-4427

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Listerby

Rasmus Hallerboij

Rasmus Hallerboij

2024-06-19