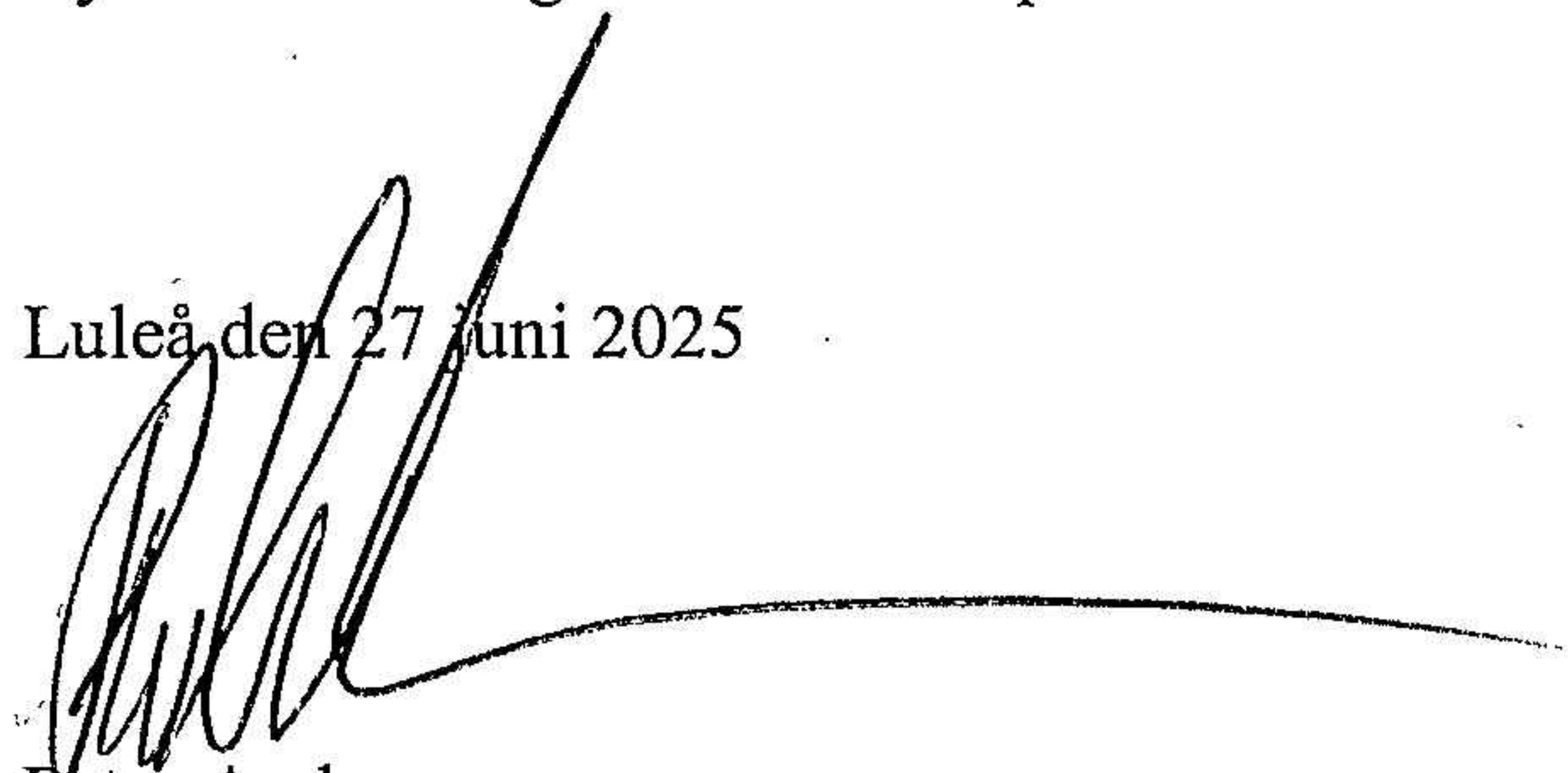


Årsredovisning
för
Estate number one i Luleå AB
556150-2674
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate number one i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 27 juni 2025


Peter Andersson

Årsredovisning

för

Estate number one i Luleå AB

556150-2674

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Estate number one i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut industrifastigheter till andra näringsidkare. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	548	485	483
Resultat efter finansiella poster	-64	-96	39	112
Soliditet (%)	29,1	29,5	29,9	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 000	1 758 891	-76 281	1 762 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-76 281	76 281	0
Årets resultat				-64 358	-64 358
Belopp vid årets utgång	50 000	30 000	1 682 610	-64 358	1 698 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 682 609
årets förlust	-64 358
	1 618 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 618 251
	1 618 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071049185

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

501 524

547 761

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

501 524

547 761

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 406

-270 490

Avskringar av materiella anläggningstillgångar

-111 897

-123 464

Summa rörelsekostnader

-324 303

-393 954

Rörelseresultat

177 222

153 807

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 297

1 033

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 876

-251 121

Summa finansiella poster

-241 579

-250 088

Resultat efter finansiella poster

-64 358

-96 281

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

20 000

Summa bokslutsdispositioner

0

20 000

Resultat före skatt

-64 358

-76 281

Årets resultat

-64 358

-76 281

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

425 579

537 476

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

425 579

537 476

Summa anläggningstillgångar

425 579

537 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 125

0

Fordringar hos koncernföretag

5 158 597

4 758 597

Övriga fordringar

73 813

80 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 399

253 999

Summa kortfristiga fordringar

5 314 934

5 092 605

Kassa och bank

Kassa och bank

89 017

352 662

Summa kassa och bank

89 017

352 662

Summa omsättningstillgångar

5 403 951

5 445 267

SUMMA TILLGÅNGAR

5 829 530

5 982 743

ank=20250709_2025071049186

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

80 000

80 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 682 609

1 758 891

Årets resultat

-64 358

-76 281

Summa fritt eget kapital

1 618 251

1 682 610

Summa eget kapital

1 698 251

1 762 610

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 828 000

3 972 000

Summa långfristiga skulder

3 828 000

3 972 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

2 094

16 843

Övriga skulder

70 259

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 926

87 290

Summa kortfristiga skulder

303 279

248 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 829 530

5 982 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 -25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 917	2 764 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 917	2 764 917
Ingående avskrivningar	-2 227 441	-2 115 544
Årets avskrivningar	-111 897	-111 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 339 338	-2 227 441
Utgående redovisat värde	425 579	537 476

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 837	162 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 837	162 837
Ingående avskrivningar	-162 837	-151 270
Årets avskrivningar		-11 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 837	-162 837
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 252 000	3 396 000
	3 252 000	3 396 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

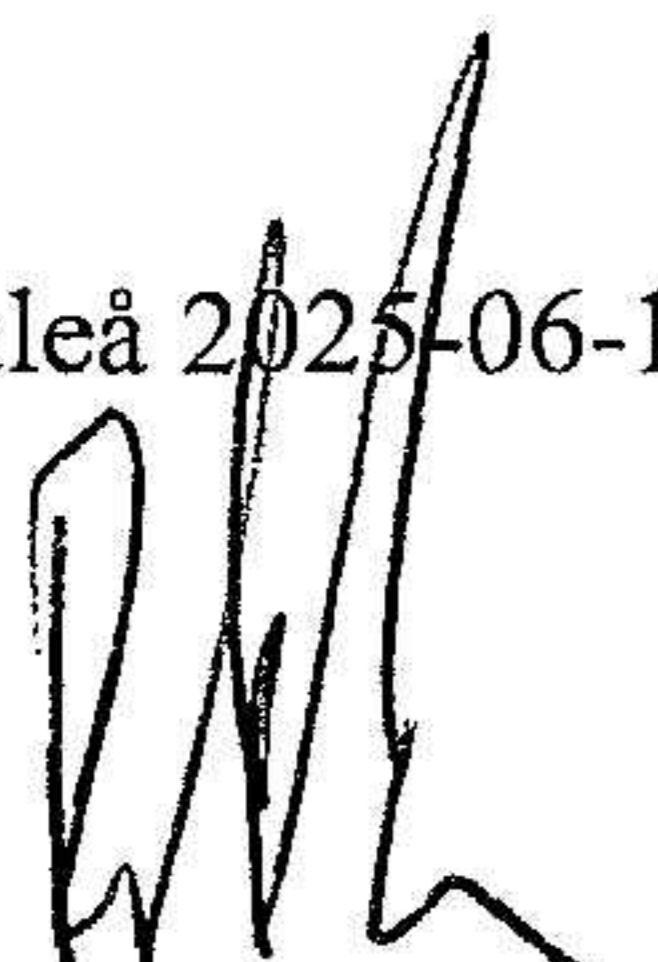
Företagets banklån om 3 972 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 828 000	3 972 000
	3 828 000	3 972 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lulebärgaren AB, Org. nr 556475-5733, säte Luleå.

Luleå 2025-06-17



Peter Andersson