

Årsredovisning för  
**Häggesta Industricenter AB**

556795-6817

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggesta Industricenter AB, 556795-6817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 382 730	2 209 225	2 103 268	2 189 671
Resultat efter finansiella poster	519 647	308 878	455 468	736 197
Soliditet %	22	18	15	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 332 952	189 074
Balanseras i ny räkning		189 073	-189 074
Årets resultat			307 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 522 025</b>	<b>307 342</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 522 025
Årets resultat	307 342
<b>Summa</b>	<b>1 829 367</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 829 367
<b>Summa</b>	<b>1 829 367</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 382 730	2 209 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 382 730</b>	<b>2 209 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 081 915	-1 383 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 059	-334 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 415 974</b>	<b>-1 718 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>966 756</b>	<b>491 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 660	96 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 769	-278 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-447 109</b>	<b>-182 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 647</b>	<b>308 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 647</b>	<b>238 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 305	-49 804
<b>Årets resultat</b>		<b>307 342</b>	<b>189 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 878 941	9 213 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 878 941</b>	<b>9 213 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 878 941</b>	<b>9 213 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 815
Övriga fordringar		2 181 771	1 758 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 181 771</b>	<b>1 760 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 565	440 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 565</b>	<b>440 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 436 336</b>	<b>2 200 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 315 277</b>	<b>11 413 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 522 025	1 332 952
Årets resultat		307 342	189 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 829 367</b>	<b>1 522 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 929 367</b>	<b>1 622 026</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		700 000	570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>700 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 330 000	8 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 330 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	600 000
Leverantörsskulder		330 205	201 760
Övriga skulder		65 705	70 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 355 910</b>	<b>871 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 315 277</b>	<b>11 413 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 953 306	10 953 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 953 306</b>	<b>10 953 306</b>
Ingående avskrivningar	-1 740 306	-1 406 247
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-334 059	-334 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 074 365</b>	<b>-1 740 306</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 878 941</b>	<b>9 213 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 490 000	5 950 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga skulder		7 330 000	8 950 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga skulder		960 000	600 000

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 8 290 000 konor redovisas under dessa poster i balansräkning:

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*  
Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum