

Styrelsen och verkställande direktören för

**Möln dal Centrum Koljan 1 Fastighets AB**

556698-3549

får härmed avge

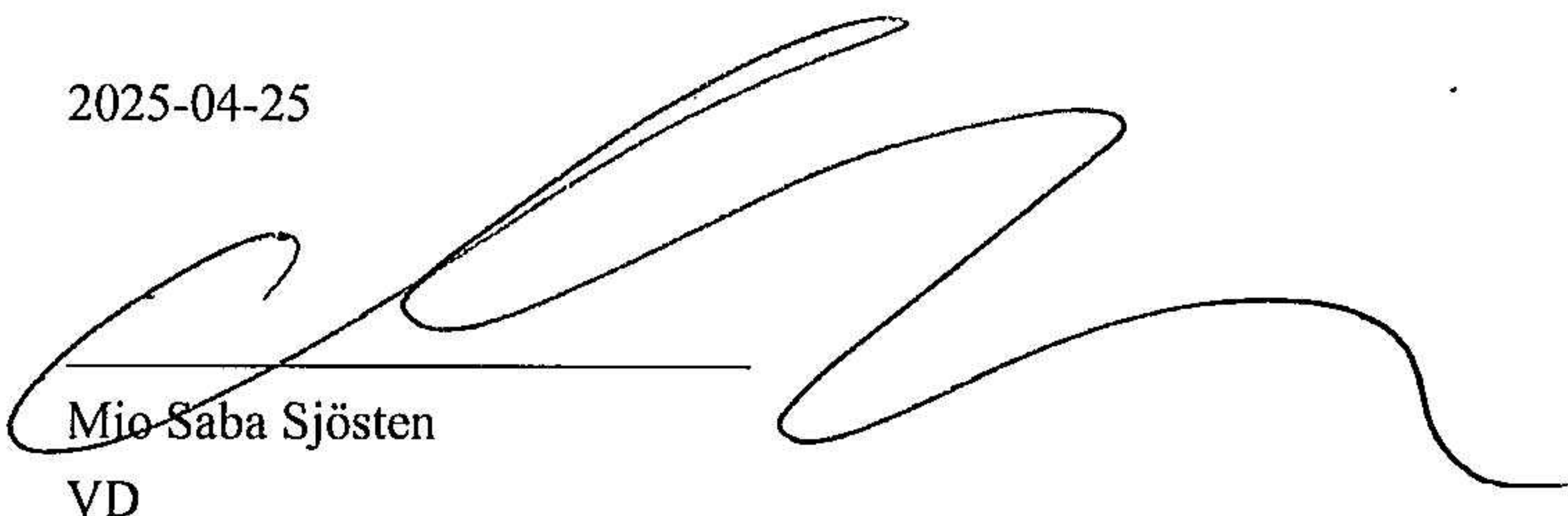
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

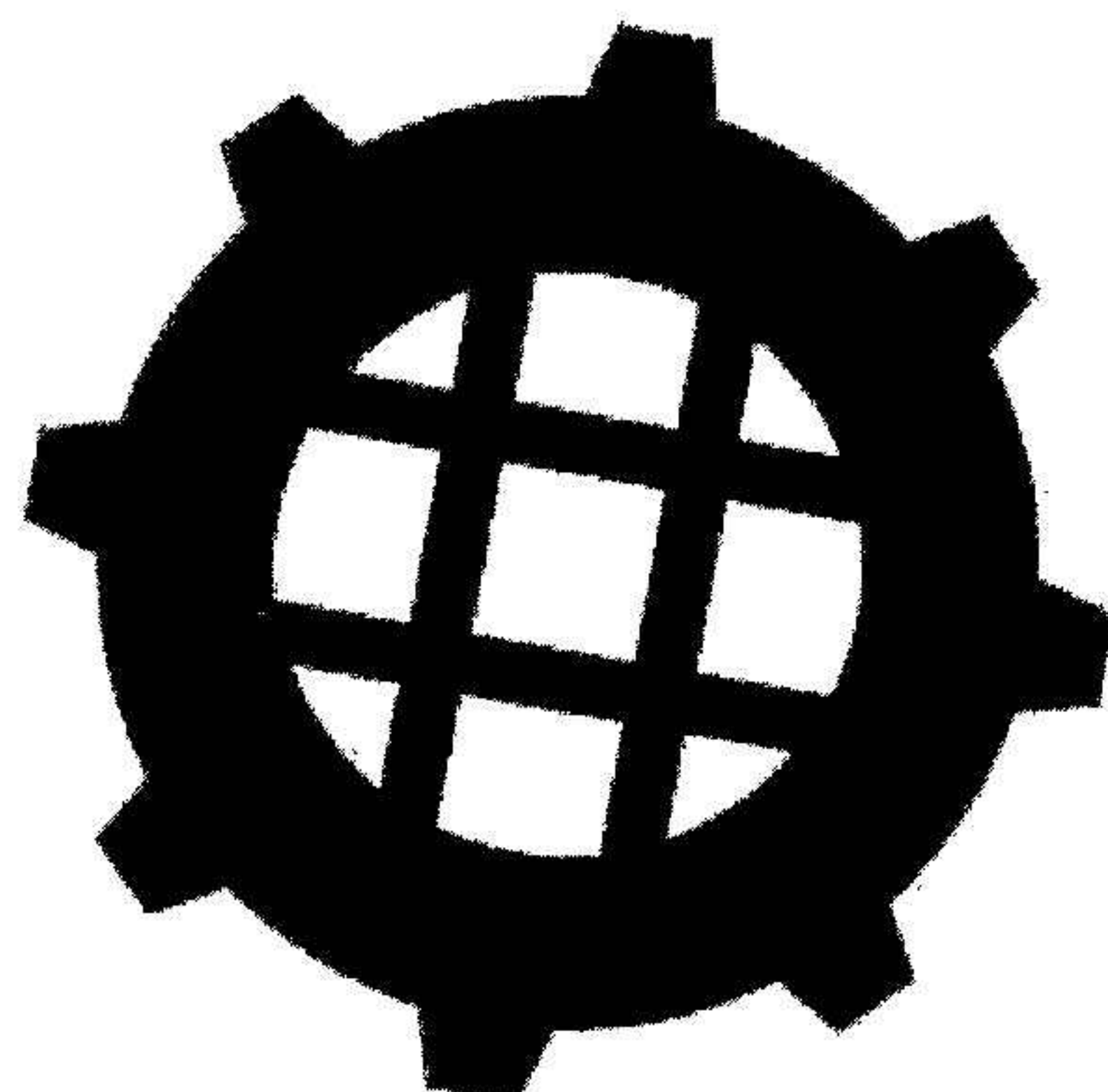
2025-04-25

  
Mio Saba Sjösten  
VD

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med  
originalet.

Anette

/ Anette Martensson



# Möndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB

## Årsredovisning 2024

Beaktat kopia  
Auth. m

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 Januari - 31 December 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvarnfallet Mölndal AB org nr 556602-0854 som har sitt säte i Mölndal. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Belopp redovisas i kronor om inget annat anges. Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av affärslokaler i egen ägda fastigheter. Under 2015 såldes fastigheterna och sedan dess har bolaget varit vilande från verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0	0
Resultat	1	0	13	-1	-3
Direktavkastning bokförda värden	-	-	-	-	-
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	92,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 727	117	124 844
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Aktieutdelning				0
balanseras i ny räkning		117	-117	
Erhållet aktieägartillskott				0
Årets resultat			930	930
Belopp vid årets utgång	100 000	24 844	930	125 774

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	24 844
Årets resultat	930
<b>Summa</b>	<b>25 774</b>

Styrelsen föreslår att:

- till aktieägare utdelas	0
- i ny räkning balanseras	25 774
	<b>25 774</b>

### Resultat och ställning

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr

2024-01-01 --

2023-01-01 --

2024-12-31

2023-12-31

**Not**

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

0

0

Övriga intäkter

0

0

**Summa Intäkter**

**0**

**0**

Fastighetskostnader

Driftkostnader

0

0

**Summa fastighetskostnader**

**0**

**0**

**Bruttoreslutat**

**0**

**0**

Centrala administrations- och

försäljningskostnader

Administrationskostnader

-2 996

-2 017

**Rörelseresultat**

**-2 996**

**-2 017**

Finansiella poster

Ränteintäkter

4 350

4 084

**Resultat efter finansiella poster**

**1 354**

**2 067**

Erhållna koncernbidrag

0

0

Skatt på årets resultat

-424

-1 950

**Årets resultat**

**930**

**117**

2025050500631

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Belopp i kr

Not

**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

2 777

3 144

2 777

3 144

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

122 997

121 700

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**125 774**

**124 844**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 000 aktier)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

24 844

24 727

Årets resultat

930

117

25 774

24 844

**Summa eget kapital**

**125 774**

**124 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**125 774**

**124 844**

2025050500632

## Redovisnings- och tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Uppskjuten skatt redovisas ej då bolaget är vilande från verksamhet. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Noter

### Not 1 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition	2024-12-31	2023-12-31
Balanserad vinst	24 844	24 727
Årets vinst/förlust	930	117
	<b>25 774</b>	<b>24 844</b>
disponeras så att		
i ny räkning överförs	25 774	24 844
	<b>25 774</b>	<b>24 844</b>

Möndal, datum framgår av den digitala signaturen

Stefan Gustafsson  
Ordförande

Elin Andersson

Merjem Maslo

Mio Saba  
Verkställande direktör

Kristina Körnung

My Högfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

## Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://underskrift.molndal.se/validate>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

### Underskrift 1

Namn: Stefan Gustafsson  
Identifieringsmetod: BankID  
Organisation: Mölnåls stad  
Befattning: Kso  
Datum och tid: 2025-03-25 15:47:04 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7f8810ab8a474a3a968e938f8f7fe987

### Underskrift 2

Namn: Elin Mathilda Andersson  
Identifieringsmetod: BankID  
Datum och tid: 2025-03-26 09:24:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e40a10f3e37c4a47a88e3ed588156467

### Underskrift 3

Namn: MERJEM MASLO  
Identifieringsmetod: BankID  
Datum och tid: 2025-04-02 11:08:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b7d85d0ee9cd40e687b5fee5de060b78

### Underskrift 4

Namn: KRISTINA KÖRUNG  
Identifieringsmetod: BankID  
Organisation: Ledamot Kvarnfallet  
Befattning: Ledamot  
Datum och tid: 2025-04-04 18:50:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 789e97024b5b41cfaf766b5f70c5c23b

### Underskrift 5

Namn: MY HÖGFELDT  
Identifieringsmetod: BankID  
Datum och tid: 2025-04-06 00:27:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5bdb81482e1841e0b8b59bf2ae2930e0

### Underskrift 6

Namn: MIO SABA SJÖSTEN  
Identifieringsmetod: BankID  
Befattning: Stadsdirektör  
Datum och tid: 2025-04-07 08:56:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f0b354100a7847abbb89f515c5986ac2

### Underskrift 7

Namn: Anders Linusson  
Identifieringsmetod: BankID  
Organisation: Ernst & Young AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Datum och tid: 2025-04-10 14:04:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fb84ae6d3cf54afc82dc1a5f376b0a4f

Jag intygar att denna  
kopia stämmer överens  
med originalet.

Anette

Anette Martensson

BeAyrll Kopia  
Anudcani



Shape the future  
with confidence

2025050500635

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, org.nr 556698-3549

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

2025050500636

Bestyrret kopia  
Auktorisering

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Centrum Koljan 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: QCO15-7H14A-DS4ER-6KO3M-JN0HI-7YVYG

2025050500637

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Olof Linusson

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 12:03:02 UTC



Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med  
originalen  
Anders Linusson  
Anders Mårtensson

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: QCOI5-7H14A-DS4ER-6KO3M-JNDHI-7YVYG