

Årsredovisning

för

Forsvik Rental Aktiebolag

556408-7004

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Forsvik Rental Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Bacchus 5 i Gamla stan, Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Norrlager i Luleå AB och Storborgaren Förvaltnings AB med vardera 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 362	1 321	1 317	1 232
Resultat efter finansiella poster	448	502	587	245
Soliditet (%)	15	13	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	1 475 345	502 186	2 817 531
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			502 186	-502 186	0
Årets resultat				447 837	447 837
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	1 977 531	447 837	3 265 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 977 532
årets vinst	447 837
	2 425 369
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 425 369
	2 425 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 362 074

1 321 338

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 362 074

1 321 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 743

-515 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-218 920

-218 920

Summa rörelsekostnader

-782 663

-734 901

Rörelseresultat

579 411

586 437

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

118 046

102 636

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 374

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 994

-186 887

Summa finansiella poster

-131 574

-84 251

Resultat efter finansiella poster

447 837

502 186

Resultat före skatt

447 837

502 186

Årets resultat

447 837

502 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 052 080	19 271 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 052 080	19 271 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		762 455	762 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 455	762 455
Summa anläggningstillgångar		19 814 535	20 033 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 964	78 604
Övriga fordringar		566	7 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 316	5 142
Summa kortfristiga fordringar		120 846	91 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 469 909	1 274 613
Summa kassa och bank		1 469 909	1 274 613
Summa omsättningstillgångar		1 590 755	1 366 278
SUMMA TILLGÅNGAR		21 405 290	21 399 733

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 532	1 475 345
Årets resultat		447 837	502 186
Summa fritt eget kapital		2 425 369	1 977 531
Summa eget kapital		3 265 369	2 817 531
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 038 750	17 488 750
Summa långfristiga skulder		17 038 750	17 488 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		40 824	30 082
Skatteskulder		11 427	7 096
Övriga skulder		207 384	181 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 536	424 476
Summa kortfristiga skulder		1 101 171	1 093 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 405 290	21 399 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
Ingående avskrivningar	-3 417 472	-3 198 552
Årets avskrivningar	-218 920	-218 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 636 392	-3 417 472
Utgående redovisat värde	19 052 080	19 271 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	15 238 750	15 688 750
	15 238 750	15 688 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 488 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 038 750	17 488 750
	17 038 750	17 488 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Luleå 2023-05-03

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande