

Årsredovisning

Magasin 8 i Malmö AB

559026-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kleiner

2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	545 198	588 922	485 151	537 336
Resultat efter finansiella poster	130 270	207 653	138 231	153 294
Soliditet %	8	7	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	471 030	176 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		176 125	-176 125
- Årets resultat			103 361
- Belopp vid årets utgång	50 000	647 155	103 361

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 339 965 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	647 155
Årets resultat	103 361
Summa	750 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	750 516
Summa	750 516

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	545 198	588 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 198	588 922
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 507	-143 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 809	-122 809
Summa rörelsekostnader	-248 316	-266 214
Rörelseresultat	296 882	322 708
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 633	-115 067
Summa finansiella poster	-166 612	-115 055
Resultat efter finansiella poster	130 270	207 653
Resultat före skatt	130 270	207 653
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 909	-31 528
Årets resultat	103 361	176 125

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 424 657	3 503 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 692	200 769
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 644 349</i>	<i>3 704 470</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 718 955	5 718 955
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 718 955</i>	<i>5 718 955</i>
Summa anläggningstillgångar		9 363 304	9 423 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 878	3 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 550	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 428</i>	<i>3 238</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 886	401 179
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>510 886</i>	<i>401 179</i>
Summa omsättningstillgångar		522 314	404 417
SUMMA TILLGÅNGAR		9 885 618	9 827 842

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	647 155	471 030	
Årets resultat	103 361	176 125	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>750 516</i>	<i>647 155</i>	
Summa eget kapital	800 516	697 155	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 704 170	1 808 890
Skulder till koncernföretag	5	2 181 955	2 181 955
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 150 035	4 150 035
Summa långfristiga skulder	8 036 160	8 140 880	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	114 240	114 240
Leverantörsskulder		1 888	1 770
Skatteskulder		81 587	52 228
Övriga skulder		763 894	763 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 333	57 675
Summa kortfristiga skulder	1 048 942	989 807	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 885 618	9 827 842	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Utgående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Ingående avskrivningar	-842 774	-763 730
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 044	-79 044
Utgående avskrivningar	-921 818	-842 774
Redovisat värde	3 424 657	3 503 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 824	575 824
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 688	-
Utgående anskaffningsvärden	638 512	575 824
Ingående avskrivningar	-375 055	-331 290
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 765	-43 765
Utgående avskrivningar	-418 820	-375 055
Redovisat värde	219 692	200 769

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Utgående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Redovisat värde	5 718 955	5 718 955

Svedala 122:77 AB, 559227-7957, redovisat värde 5 718 955 kr

Not	5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 662 560	7 738 440

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 818 410 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 704 170	2 037 370
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	114 240	114 240
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000
		Summa ställda säkerheter	2 460 000	2 460 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Kleiner

Daniel Kleiner

2026-02-05