

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnor Närke AB**  
556872-7555

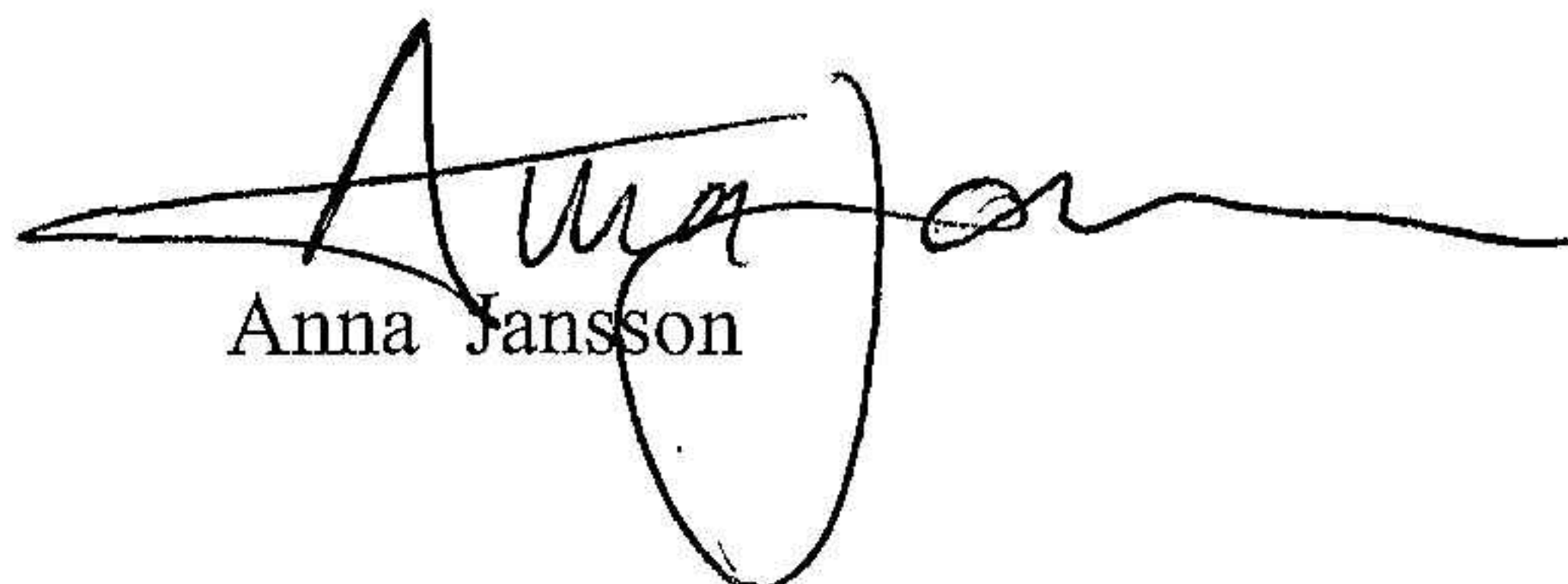
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggnor Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 februari 2025

  
Anna Jansson

Styrelsen för Byggnor Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet i Mellansverige med fokus på långsiktiga kundrelationer. Verksamhet bedrivs inom entreprenad och byggservice.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målsättningen för bolaget är att utveckla verksamheten till ett stabilt och långsiktigt byggföretag i Örebro län. Vi ser att vår tillväxtstrategi fungerar och att vi lyckas knyta flera engagerade och kunniga medarbetare till vår organisation, öka omsättningen med stärkta ekonomiska resultat. Målet är fortsatt tillväxt.

Bolaget har under räkenskapsåret haft verksamhet inom om- och nybyggnad av bostäder, industrier, lokaler samt byggserviceuppdrag. Våra kunder är både privata och inom offentliga sektorn.

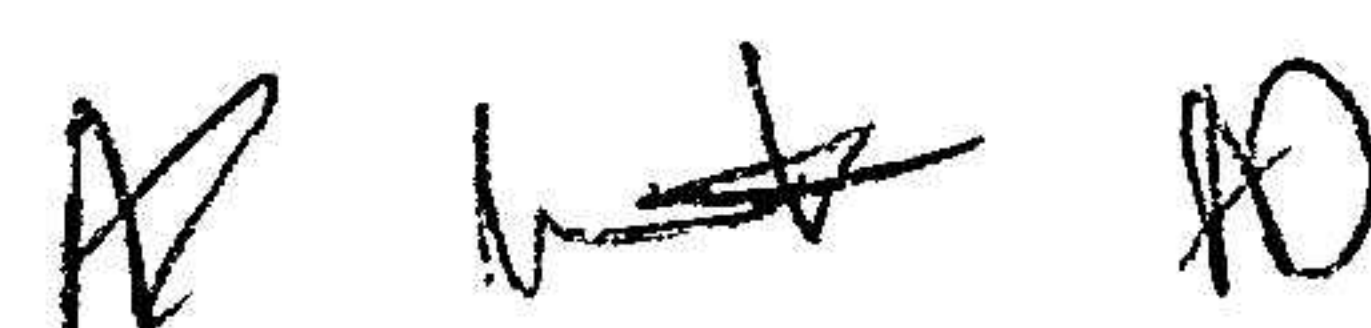
Under året har bland annat våra uppdragsgivare varit:

A Fastigheter AB  
Innobo Utveckling AB  
Länsgården Fastigheter AB  
Regenergy Frövi AB  
Region Örebro Län  
SAAB  
Sjöborgs Fastighetsförvaltning AB  
Samhällsbyggnadsbolaget AB  
Stenvalvet Fastigheter AB  
Vira Fastigheter AB  
Volvo Powertrain Aktiebolag  
Örebro Kommun  
Örebroporten Fastigheter AB

Bolaget har under året bedrivit byggprojekt med stabila resultat och de projektrisker som uppkommit har hanterats och bedömt löpande under projektets gång. Materialpriserna har stabiliserat sig och leveranstider lika så, detta har bidragit till årets resultat.

Bolaget är ISO-certifierats inom kvalité-, miljö och arbetsmiljö och vi arbetar ständigt med att förbättra våra processer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	319 208	298 322	197 661	143 989	46 666
Resultat efter finansiella poster	19 143	16 517	6 638	4 854	980
Balansomslutning	111 611	77 324	65 147	72 863	33 120
Soliditet (%)	32,9	33,8	20,1	11,1	13,2



2025030410069

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 887 599	10 148 681	19 086 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 148 681	-10 148 681	0
Utdelning extra bolagsstämma		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			14 166 940	14 166 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 536 280</b>	<b>14 166 940</b>	<b>28 753 220</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 536 280
årets vinst	14 166 940
	<b>28 703 220</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	28 703 220
	<b>28 703 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

✓

*[Handwritten signatures]*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	319 207 606	298 321 816
Övriga rörelseintäkter		366 878	123 417
		<b>319 574 484</b>	<b>298 445 233</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-251 053 249	-236 231 809
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 597 827	-6 117 719
Personalkostnader	5	-41 687 123	-39 574 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 667	-76 296
		<b>-300 392 866</b>	<b>-282 000 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>19 181 618</b>	<b>16 444 527</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 519	81 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 217	-9 444
		<b>-38 698</b>	<b>72 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 142 920</b>	<b>16 516 915</b>
Bokslutsdispositioner	7	-1 144 484	-3 645 580
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 998 436</b>	<b>12 871 335</b>
Skatt på årets resultat	8	-3 831 496	-2 722 654
<b>Årets resultat</b>		<b>14 166 940</b>	<b>10 148 681</b>

*M* *M* *D*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

223 151

85 818

**223 151**

**85 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**223 151**

**85 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 482 519

35 515 315

Fordringar hos koncernföretag

10 351 850

2 294 500

Övriga fordringar

557 769

5 613

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

6 374 736

19 375 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 709 303

1 581 538

**85 476 177**

**58 771 983**

*Kassa och bank*

25 911 609

18 466 096

**Summa omsättningstillgångar**

**111 387 786**

**77 238 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 610 937**

**77 323 897**

2025030410071

M M 10

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 536 280

8 887 600

Årets resultat

14 166 940

10 148 681

**28 703 220**

**19 036 281**

**Summa eget kapital**

**28 753 220**

**19 086 281**

#### Obeskattade reserver

13

10 049 175

8 904 691

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

1 850 000

180 000

**Summa avsättningar**

**1 850 000**

**180 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 621 631

22 918 978

Aktuella skatteskulder

2 200 057

1 100 484

Övriga skulder

16 957 605

9 389 315

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

10

7 621 725

7 417 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

7 557 524

8 326 907

**Summa kortfristiga skulder**

**70 958 542**

**49 152 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 610 937**

**77 323 897**

J

2025030410072

M M R D

2025030410075

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		19 142 920	16 516 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 724 667	76 296
Betald skatt		-2 731 923	-916 451
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>18 135 664</b>	<b>15 676 760</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-30 967 204	2 019 408
Förändring av kortfristiga fordringar		4 263 010	-14 915 916
Förändring av leverantörsskulder		13 702 653	9 791 387
Förändring av kortfristiga skulder		7 003 390	-12 501 568
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 137 513</b>	<b>70 071</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-192 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-192 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 445 513</b>	<b>70 071</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		18 466 096	18 396 025
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 911 609</b>	<b>18 466 096</b>

M M D

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

J

M N A

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Verksamheten drivs till största del i projektform och varje projekt är unikt vilket gör att storlek, utformning och miljö varierar mellan uppdragen. Risker varierar från uppdrag till uppdrag och bolaget hanterar detta genom upparbetade inköpsrutiner samt en väl utvecklad prognosprocess. Prognoser upprättas regelbundet både internt och i vissa fall externt tillsammans med kunder.

J

M NK 10

### Not Uppgifter om moderföretag

Byggnor i Närke AB ägs till 100 % av Franmi Förvaltning AB, org nr 559219-0788

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren (tkr)</b>		
Offentlig sektor	76 230	128 252
Privat sektor (B2B)	242 629	168 523
Privatpersoner	349	1 546
	<b>319 208</b>	<b>298 321</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 387 207 kr (375 253 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	526 490	285 250
Senare än ett år men inom fem år	718 242	370 357
Senare än fem år	0	0
	<b>1 244 732</b>	<b>655 607</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	100 000	95 000
Övriga tjänster	43 000	8 000
	<b>143 000</b>	<b>103 000</b>

2025030410077

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	3
Män	50	47
	<b>52</b>	<b>50</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 270 844	2 160 300
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		0
Övriga anställda	27 081 504	26 002 142
	<b>29 352 348</b>	<b>28 162 442</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	497 712	452 580
Pensionskostnader för övriga anställda	2 708 164	2 046 434
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 745 447	8 346 427
	<b>11 951 323</b>	<b>10 845 441</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>41 303 671</b>	<b>39 007 883</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,8 %	0,2 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9,9 %	7,9 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	1 120 000	4 400 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	-750 000
Förändring av överavskrivningar	24 484	-4 420
	<b>1 144 484</b>	<b>3 645 580</b>

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature and initials*

2025030410078

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 998 436		12 871 335
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 707 678	20,60	-2 651 495
Ej avdragsgilla kostnader		-125 493		-74 071
Ej skattepliktiga intäkter		1 675		2 912
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,29</b>	<b>-3 831 496</b>	<b>21,15</b>	<b>-2 722 654</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 672	719 672
Inköp	192 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 672</b>	<b>719 672</b>
Ingående avskrivningar	-633 854	-560 058
Årets avskrivningar	-54 667	-73 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-688 521</b>	<b>-633 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 151</b>	<b>85 818</b>

### Not 10 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 374 736	19 375 017
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-7 621 725	-7 417 241
	<b>-1 246 989</b>	<b>11 957 776</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyror	91 673	82 464
Leasingavgifter	427 097	189 117
Försäkringspremier	146 583	107 465
Övriga förutbetalda kostnader	1 043 950	1 202 492
	<b>1 709 303</b>	<b>1 581 538</b>

+

A MK 10

2025030410079

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 536 280
årets vinst	14 166 940
	<b>28 703 220</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 703 220
	<b>28 703 220</b>

## Not 13 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	49 175	24 691
Periodiseringsfond 2021	1 280 000	1 280 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	1 750 000
Periodiseringsfond 2023	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2024	1 120 000	0
Periodiseringsfond TAX 2020	1 450 000	1 450 000
	<b>10 049 175</b>	<b>8 904 691</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	47 927	15 786
---	--------	--------

## Not 14 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 200 000	6 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

### Ställda säkerheter

Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Bankgaranti	2 681 500	2 681 500
	<b>12 681 500</b>	<b>12 681 500</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Löner och sociala avgifter	7 320 013	8 055 984
Övriga upplupna kostnader	237 510	270 923
	<b>7 557 523</b>	<b>8 326 907</b>

## Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar	54 667	76 296
Avsättningar	1 670 000	0
	<b>1 724 667</b>	<b>76 296</b>

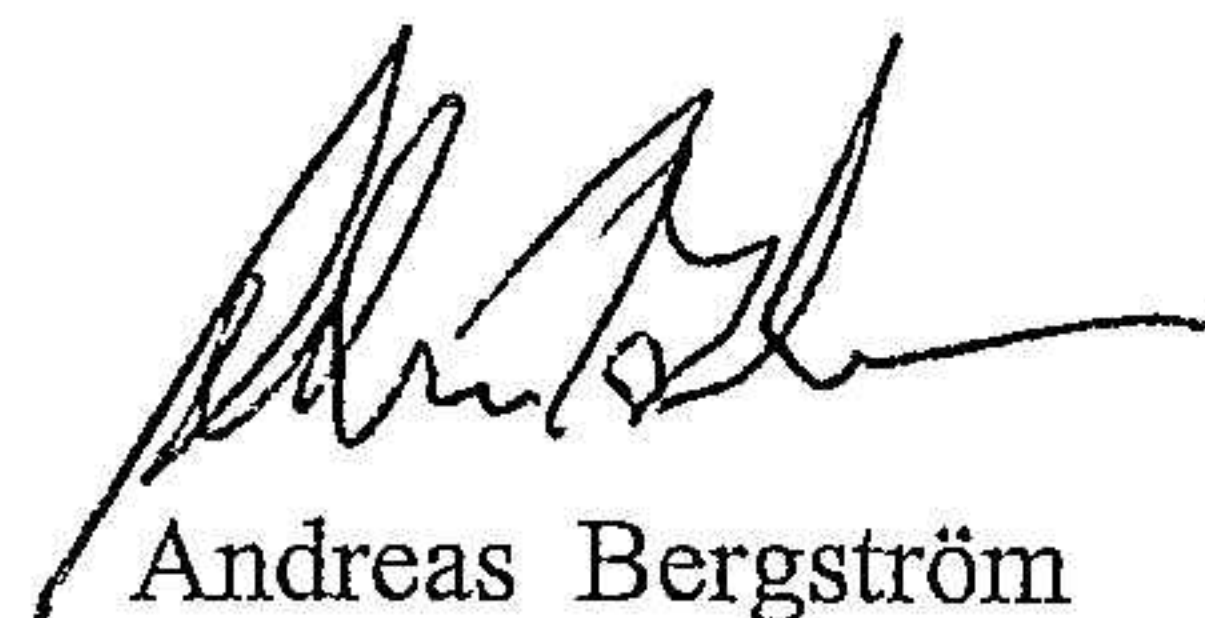
A MK D

Örebro 27/2-2025

2025030410080



Anna Jansson  
Verkställande direktör



Andreas Bergström  
Ordförande



Michael Källqvist  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/2-2025

Ernst & Young AB



Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



2025030410081

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnor Närke AB, org.nr 556872-7555

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnor Närke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025030410082

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnor Närke AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnor Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 februari 2025

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: