

Årsredovisning
för
VK Properties AB
559149-6012

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Klintåker, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för VK Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och utveckla fastigheter. Verksamheten har ännu inte kommit igång.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-5	-4
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 342	-5 349	33 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 349	5 349	0
Årets resultat			-5 995	-5 995
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 691	-5 995	27 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 691
årets förlust	-5 995
	-22 686
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 686
	-22 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 995	-5 595
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-5 995	-5 595
Rörelseresultat		-5 995	-5 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	246
Summa finansiella poster		0	246
Resultat efter finansiella poster		-5 995	-5 349
Resultat före skatt		-5 995	-5 349
Årets resultat		-5 995	-5 349

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

4 500

4 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 500

4 500

Summa anläggningstillgångar

4 500

4 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 814

28 809

Summa kassa och bank

22 814

28 809

Summa omsättningstillgångar

22 814

28 809

SUMMA TILLGÅNGAR

27 314

33 309

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 691	-11 341
Årets resultat		-5 995	-5 349
Summa fritt eget kapital		-22 686	-16 690
Summa eget kapital		27 314	33 310
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		0	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 314	33 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
---------------------------	---------------------------

Företaget har inga anställda

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Victor Klintåker
Victor Klintåker
Styrelseledamot
2026-03-26