

Årsredovisning

för

Franklin Fastigheter AB

559470-9106

Räkenskapsåret

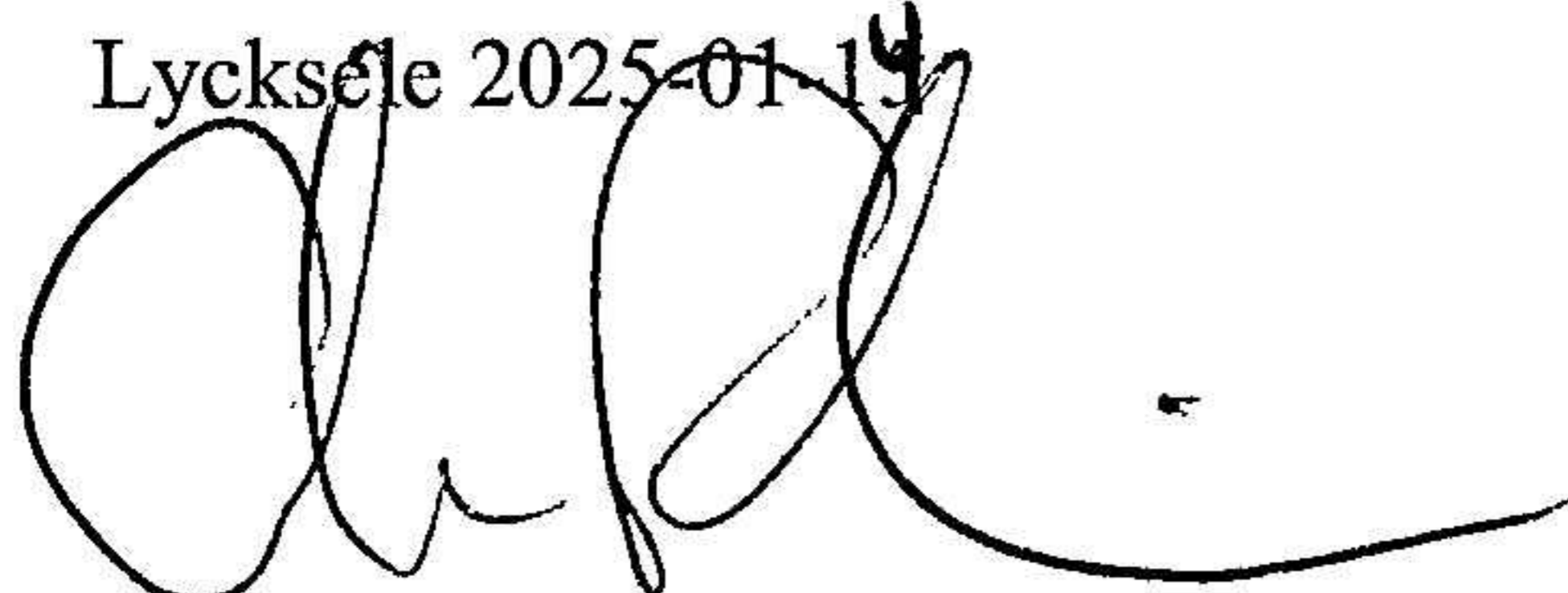
2024-02-05 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franklin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2025-01-14



Carl-Jonas Franklin

Årsredovisning

för

Franklin Fastigheter AB

559470-9106

Räkenskapsåret

2024-02-05 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Franklin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats genom delning, fission av Franklin Fastigheter AB, 556070-1046. I bolagets första verksamhetsår om 5 månader inkluderas 12 månaders resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(5 mån)
Nettoomsättning	21 838
Resultat efter finansiella poster	3 079
Soliditet (%)	33,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid fission	100 000			100 000
Fissionsresultat		42 185 787		42 185 787
Årets resultat			2 405 985	2 405 985
Belopp vid årets utgång	100 000	42 185 787	2 405 985	44 691 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 185 787
årets vinst	2 405 985
	44 591 772

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	42 591 772
	44 591 772

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011506367

Resultaträkning

Not

2024-02-05
-2024-06-30
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 837 681
Övriga rörelseintäkter	58 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 896 104

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-23 091 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 947 726
Summa rörelsekostnader	-25 038 765
Rörelseresultat	-3 142 661

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 719 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 516 407
Summa finansiella poster	6 221 347
Resultat efter finansiella poster	3 078 686

Resultat före skatt

3 078 686

Skatter

Skatt på årets resultat	-672 701
Årets resultat	2 405 985

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	59 191 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	224 662
Summa materiella anläggningstillgångar		59 415 844

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	324 935
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	69 162 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 523 730
Summa anläggningstillgångar		128 939 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 861
Fordringar hos koncernföretag		500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000
Övriga fordringar		1 891 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 274
Summa kortfristiga fordringar		4 240 572

Kassa och bank

Kassa och bank		1 505 180
Summa kassa och bank		1 505 180
Summa omsättningstillgångar		5 745 752

SUMMA TILLGÅNGAR

134 685 326

Balansräkning **Not** **2024-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	42 185 787
Årets resultat	2 405 985
Summa fritt eget kapital	44 591 772
Summa eget kapital	44 691 772

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	59 022 628
Summa långfristiga skulder	59 022 628

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	20 737 640
Leverantörsskulder	1 940 710
Skatteskulder	1 347 340
Övriga skulder	5 253 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 691 326
Summa kortfristiga skulder	30 970 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	134 685 326
---------------------------------------	--------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 890 000
Övertaget i samband med fission	96 069 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 959 120
Ingående avskrivningar	0
Övertaget i samband med fission	-36 820 212
Årets avskrivningar	-1 947 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 767 938
Utgående redovisat värde	59 191 182

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30
Inköp	224 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 662
Utgående redovisat värde	224 662

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30
Inköp	324 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 935
Utgående redovisat värde	324 935

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

Inköp	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000
Utgående redovisat värde	36 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

Inköp	1 503 597
Försäljningar	-933 232
Övertagit i samband med fission	68 592 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 162 795
Utgående redovisat värde	69 162 795

Not 7 Långfristiga skulder

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Not Eventualförpliktelser

Gemensamt betalningsansvar för skulder på grund av genomförd fission.

2024-06-30

Eventualförpliktelser	95 591 214
	95 591 214

Not Ställda säkerheter

2024-06-30

Fastighetsinteckning	91 005 000
	91 005 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Bolagsverket 2024-07-05 registrerat fusionen av det helägda dotterbolaget Förvaltnings AB Snöbräcken, 556411-5516.

2025011506370

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl-Jonas Franklin
Verkställande direktör

Martin Franklin

Tommy Franklin

Ingegerd Franklin

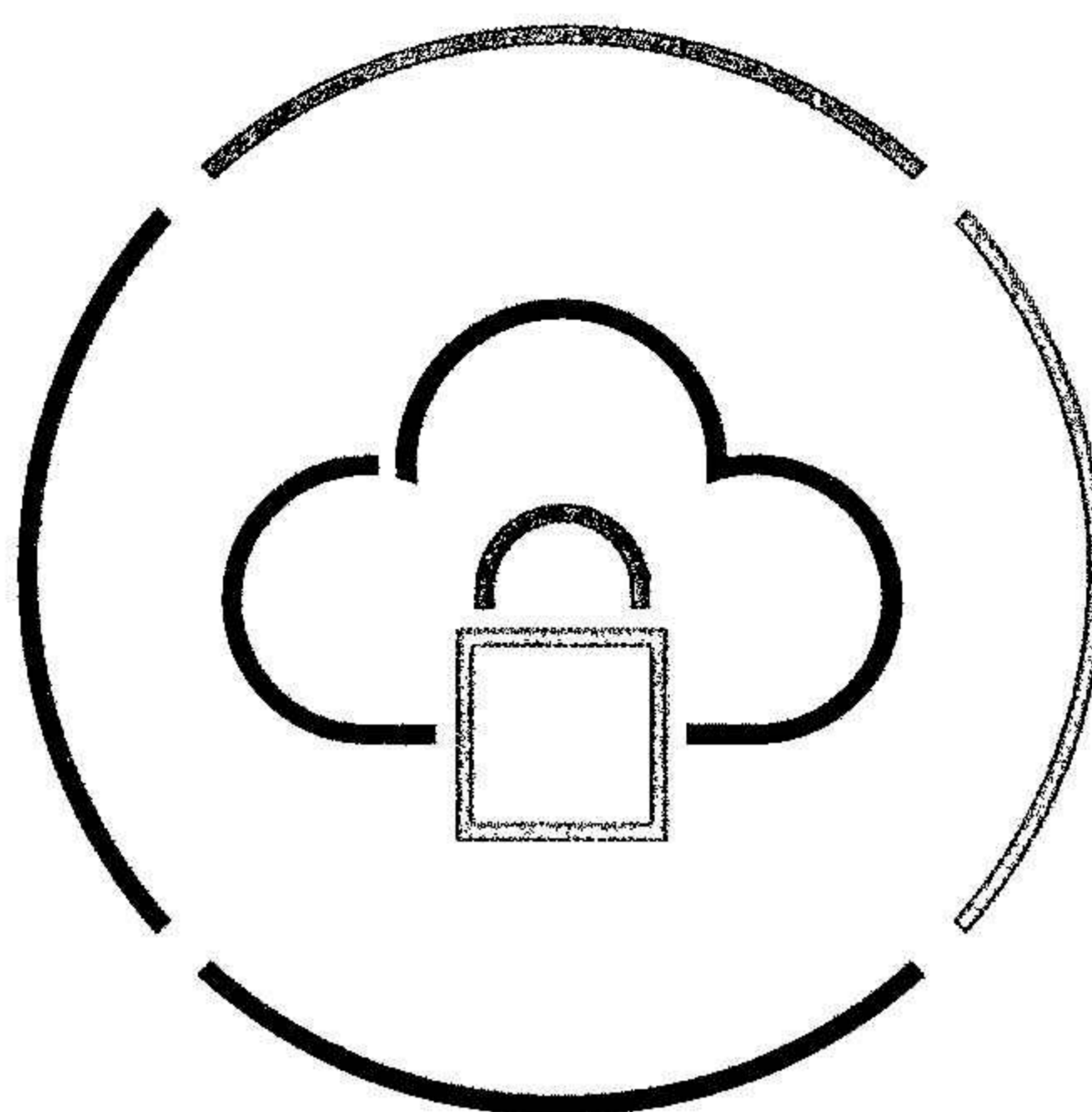
Magdalena Franklin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025011506371

2024-12-19 16:19:53 UTC+00:00

Nellie Ingegerd Franklin



SE BankID - d97c865b-ac5b-4c32-bb6f-1de8f3fe8724

2024-12-19 16:45:45 UTC+00:00

Kjell Tommy Arvid Franklin



SE BankID - 9d1b7c3c-337c-482c-bffc-50a94305c382

2024-12-20 08:38:16 UTC+00:00

Carl Martin Björn Franklin



SE BankID - 9752c770-127f-4c5b-b982-9855536b41c0

2024-12-19 16:28:37 UTC+00:00

Nellie Magdalena Therese Fr...



SE BankID - ddb3398d-e87f-485f-8277-18c6f508cb15

2024-12-20 08:32:36 UTC+00:00

Carl-Jonas Arvid Franklin



SE BankID - fb7326ff-6a55-457c-915b-00515b9e1709

2024-12-20 15:30:22 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - 3a0d66de-e0d9-4aaa-ab15-b5e0c82228cf



2025011506372

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Franklin Fastigheter AB
Org.nr 559470-9106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franklin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2025011506373

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelseordförande tillika verkställande direktör Carl-Jonas Franklin har under året beviljat sig själv och verkställt utbetalningen av ett lån på 253 386 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

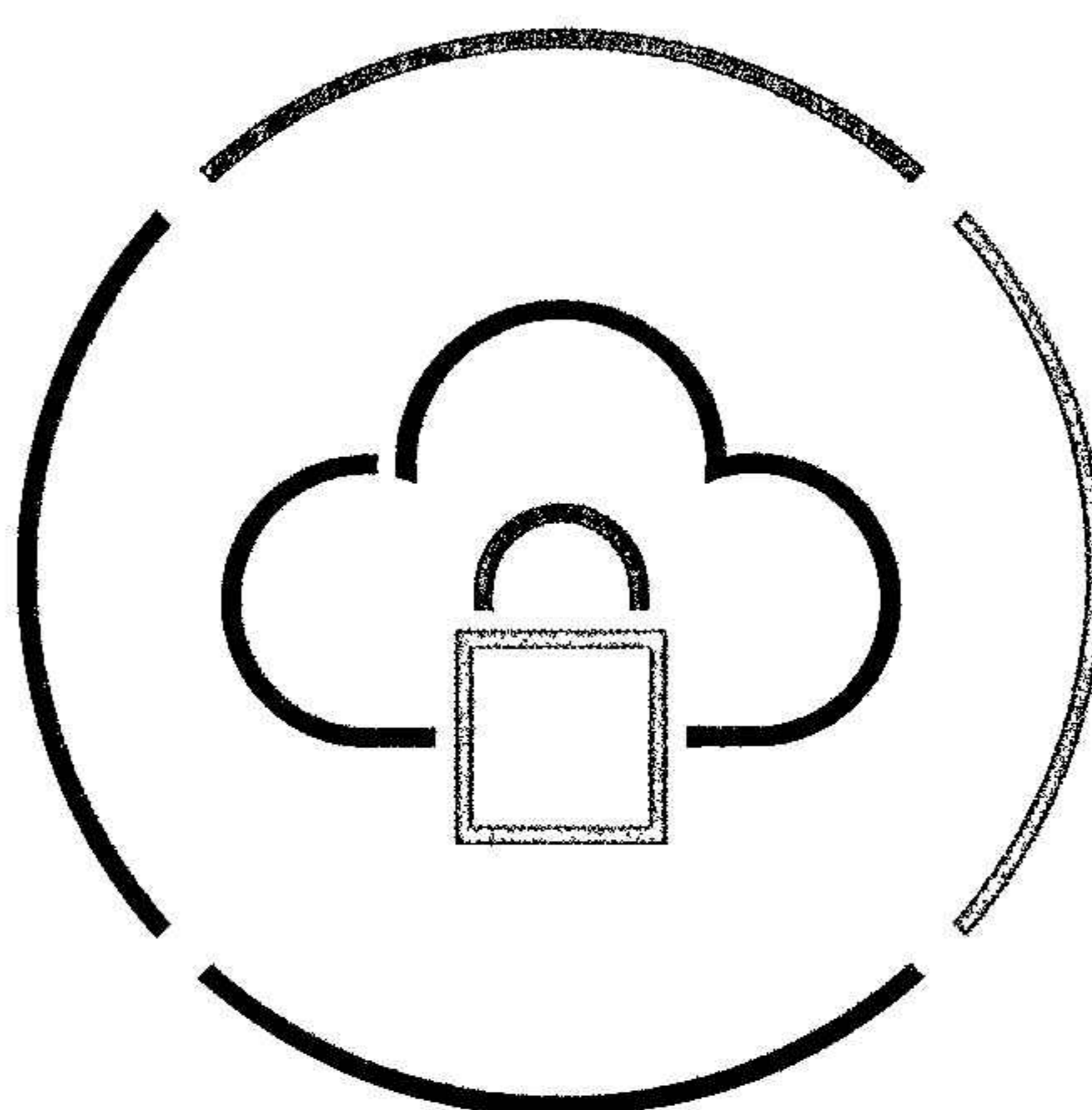
Datum enligt digital signering

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Document ID: 4e8524cf-3e92-40ff-b3c4-712042428a36

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-12-20 15:31:05 UTC+00:00

Per Magnus Lundqvist



SE BankID - b5135919-1cbd-4116-a5b9-6eafda0cc2d2

2025011506374

Document ID: 4e8524cf-3e92-40ff-b3c4-712042428a36