

Årsredovisning för
Österåkers Bygg & Förvaltning AB

556908-9559

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Isberg
Styrelseledamot

2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österåkers Bygg & Förvaltning AB, 556908-9559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och förvalta fastigheter. Företaget har köpt sin första fastighet och renoverar nu den.

Företaget är helägt dotterbolag till Svenska IT larm AB, 556712-6528, med säte i Österåker.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				89 998
Resultat efter finansiella poster	-338 430	-279 878	-183 559	-115 348
Soliditet %	2	2	1,7	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 327	15 955
Balanseras i ny räkning		15 955	-15 955
Årets resultat			9 197
Belopp vid årets utgång	50 000	51 282	9 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 282
Årets resultat	9 197
Summa	60 479
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	60 479
Summa	60 479

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		25 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 000	25 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 050	-77 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 157	-29 157
Summa rörelsekostnader		-175 207	-106 987
Rörelseresultat		-150 207	-81 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 290	-197 931
Summa finansiella poster		-188 223	-197 891
Resultat efter finansiella poster		-338 430	-279 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	300 000
Resultat före skatt		11 570	20 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 373	-4 167
Årets resultat		9 197	15 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 212 528	4 924 447
Summa materiella anläggningstillgångar		5 212 528	4 924 447
Summa anläggningstillgångar		5 212 528	4 924 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 832	16 218
Summa kortfristiga fordringar		36 832	16 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 069	1 517
Summa kassa och bank		151 069	1 517
Summa omsättningstillgångar		187 901	17 735
SUMMA TILLGÅNGAR		5 400 429	4 942 182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 282	35 327
Årets resultat		9 197	15 955
Summa fritt eget kapital		60 479	51 282
Summa eget kapital		110 479	101 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 000	2 620 000
Skulder till koncernföretag		3 284 675	1 688 675
Övriga skulder		8 510	523 510
Summa långfristiga skulder		5 273 185	4 832 185
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 765	3 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		16 765	8 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 400 429	4 942 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 202 596	5 202 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	317 238	0
Utgående anskaffningsvärden	5 519 834	5 202 596
Ingående avskrivningar	-278 149	-248 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 157	-29 157
Utgående avskrivningar	-307 306	-278 149
Redovisat värde	5 212 528	4 924 447

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 800	36 800
Utgående anskaffningsvärden	36 800	36 800
Ingående avskrivningar	-36 800	-36 800
Utgående avskrivningar	-36 800	-36 800
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Åkersberga

Ulf Isberg

Ulf Isberg
Styrelseledamot

2025-05-12

Datum