

Årsredovisning för
Lomma Bjärred 31:1 AB
556880-2861

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomma Bjärred 31:1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-04-19



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomma Bjärred 31:1 AB, 556880-2861 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lomma Bjärred 31:1. Fastigheten är fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 230 495	1 130 580	1 018 613	853 685
Resultat efter finansiella poster	20 644	105 973	242 822	118 969
Soliditet, %	8	7	7	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	64 231
Disposition enl årsstämmobeslut		
Vid årets slut	50 000	64 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 231
Totalt	64 231
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 231
Summa	64 231

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 230 495	1 130 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 230 495	1 130 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 505	-233 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 399	-556 398
Summa rörelsekostnader		-983 904	-789 937
Rörelseresultat		246 591	340 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 319	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 266	-234 944
Summa finansiella poster		-225 947	-234 670
Resultat efter finansiella poster		20 644	105 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 644	-105 973
Summa bokslutsdispositioner		-20 644	-105 973
Resultat före skatt		0	0
Skatter		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 569 562	3 593 071
Lokalanpassningar	3	2 769 427	3 302 317
Summa materiella anläggningstillgångar		6 338 989	6 895 388
Summa anläggningstillgångar		6 338 989	6 895 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 167	0
Summa kortfristiga fordringar		24 167	0
Summa omsättningstillgångar		24 167	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 363 156	6 895 388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 231	64 231
Summa fritt eget kapital		64 231	64 231
Summa eget kapital		114 231	114 231
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		498 033	498 033
Summa obeskattade reserver		498 033	498 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 520 000	4 680 000
Skulder till koncernföretag		1 230 892	1 603 124
Summa kortfristiga skulder		5 750 892	6 283 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 363 156	6 895 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7%/år
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 859 497	3 859 497
	3 859 497	3 859 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 426	-242 918
-Årets avskrivning enligt plan	-23 509	-23 508
	-289 935	-266 426
Redovisat värde vid årets slut	3 569 562	3 593 071

Not 3 Lokalanpassningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 328 897	5 328 897
Vid årets slut	5 328 897	5 328 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 026 580	-1 493 690
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-532 890	-532 890
Vid årets slut	-2 559 470	-2 026 580
Redovisat värde vid årets slut	2 769 427	3 302 317

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 520 000	4 680 000
	4 520 000	4 680 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 320 000	5 320 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	5 320 000	5 320 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Landskrona 2025-04-19


Per Lindström
Styrelseledamot