

Årsredovisning

för

Ljugarnsfastigheter AB

559034-9592

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Ljugarnsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att förvalta och förädla inköpt mark. Ett detaljplaneprojekt drivs i bolaget tillsammans med Region Gotland och kommer kräva finansiering de närmaste åren. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 545	-90	-317	-39
Soliditet (%)	35,2	1,1	2,6	0,8

Koncernuppgifter

Företaget ägs till hälften av Vitvär Holding AB, Org nr 556702-5506 och hälften av Kaupungs Holding AB, Org nr 559123-9453 med säte på Gotland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 194	-7 130	63 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 130	7 130	0
Årets resultat			2 243 495	2 243 495
Belopp vid årets utgång	50 000	13 064	2 243 495	2 306 559

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr (280000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 065
årets vinst	2 243 495
	2 256 560
disponeras så att i ny räkning överföres	2 256 560
	2 256 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-4
Övriga rörelseintäkter	4 166 271	15 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 166 271	15 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-578 620	-2 523
Summa rörelsekostnader	-578 620	-2 523
Rörelseresultat	3 587 651	13 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 323	-103 352
Summa finansiella poster	-43 099	-103 352
Resultat efter finansiella poster	3 544 552	-90 182

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-800 000	0
Resultat före skatt	2 744 552	-90 182

Skatter

Skatt på årets resultat	-501 057	0
Årets resultat	2 243 495	-90 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 863 709	3 644 720
Summa materiella anläggningstillgångar		2 863 709	3 644 720
Summa anläggningstillgångar		2 863 709	3 644 720
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		4 093 418	1 530 014
Summa varulager		4 093 418	1 530 014
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 056 029	194 571
Summa kortfristiga fordringar		1 056 029	194 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 700	129 999
Summa kassa och bank		341 700	129 999
Summa omsättningstillgångar		5 491 147	1 854 584
SUMMA TILLGÅNGAR		8 354 856	5 499 304

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 065	103 247
Årets resultat		2 243 495	-90 182
Summa fritt eget kapital		2 256 560	13 065
Summa eget kapital		2 306 560	63 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		800 000	0
Summa obeskattade reserver		800 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 100 000
Skulder till koncernföretag		2 602 100	1 816 100
Summa långfristiga skulder		2 602 100	3 916 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		625 000	0
Skatteskulder		501 057	0
Övriga skulder		1 520 139	1 520 139
Summa kortfristiga skulder		2 646 196	1 520 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 354 856	5 499 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 720	3 644 720
Försäljningar	-781 011	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 863 709	3 644 720
Utgående redovisat värde	2 863 709	3 644 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristigakulder till moderföretag	1 816 100	516 000
Tillkommande skulder		1 300 100
Avgående skulder	-1 214 000	
	602 100	1 816 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 100 000
	0	2 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergner
Johan Bergner

2025-06-10