

Årsredovisning

för

Tommy Kling Fastighet AB

559355-7472

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Kling, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Tommy Kling Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning innebärande köp och försäljning av fast egendom, fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt innehav av aktier i Prästbordet 1:127 AB 559394-4993.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 448	-57
Soliditet (%)	86,5	1,1
Balansomslutning	4 994	3 763

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 236	7 768	41 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 768	-7 768	0
Årets resultat			4 278 474	4 278 474
Belopp vid årets utgång	25 000	16 004	4 278 474	4 319 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 004
årets vinst	4 278 474
	4 294 478

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	3 694 478
	4 294 478

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 284	-9 300
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-215 284	-9 300
Rörelseresultat		-215 284	-9 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 699 640	0
Ränteintäkter		2 463	3
Räntekostnader		-38 345	-47 280
Summa finansiella poster		4 663 758	-47 277
Resultat efter finansiella poster		4 448 474	-56 577
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	336 359
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	66 359
Resultat före skatt		4 278 474	9 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 014
Årets resultat		4 278 474	7 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 430 497	3 455 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 430 497	3 455 497
Summa anläggningstillgångar		3 430 497	3 455 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	307 262
Summa kortfristiga fordringar		5	307 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 563 596	391
Summa kassa och bank		1 563 596	391
Summa omsättningstillgångar		1 563 601	307 653
SUMMA TILLGÅNGAR		4 994 098	3 763 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 004	8 236
Årets resultat		4 278 474	7 768
Summa fritt eget kapital		4 294 478	16 004
Summa eget kapital		4 319 478	41 004
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		649 946	3 699 596
Skatteskulder		2 014	4 150
Övriga skulder		5 160	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	18 400
Summa kortfristiga skulder		674 620	3 722 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 994 098	3 763 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 497	3 430 497
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430 497	3 455 497
Utgående redovisat värde	3 430 497	3 455 497

Tommy Kling Fastighet AB
Org.nr 559355-7472

7 (7)

Torslanda 2025-02-06

Tommy Kling
Tommy Kling