

Årsredovisning för
FRASTEMA Invest Sweden AB

559277-4144

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Invest Sweden AB, 559277-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sverige (Lidingö), bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter. Verksamhet är nystartad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 fortsatte företaget att utveckla sin fastighetsinvestering på Mallorca, Spanien genom sitt helägda spanska dotterbolag FRASTEMA Asset Management SL.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	7 644	2 690
Soliditet %	0,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 115
Balanseras i ny räkning		2 115	-2 115
Årets resultat			3 753
Belopp vid årets utgång	25 000	2 115	3 753

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 115
Årets resultat	3 753
Summa	5 868

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 868
Summa	5 868

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-10 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 000	-158
Summa rörelsekostnader		-129 000	-158
Rörelseresultat		-129 000	-158
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	18 345	2 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 299	0
Summa finansiella poster		136 644	2 848
Resultat efter finansiella poster		7 644	2 690
Resultat före skatt		7 644	2 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 891	-575
Årets resultat		3 753	2 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		95 292	55 493
Fordringar hos koncernföretag		4 349 649	1 496 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 444 941	1 552 414
Summa anläggningstillgångar		4 444 941	1 552 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		175	2 848
Summa kortfristiga fordringar		175	2 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 716	723 413
Summa kassa och bank		62 716	723 413
Summa omsättningstillgångar		62 891	726 261
SUMMA TILLGÅNGAR		4 507 832	2 278 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 115	0
Årets resultat		3 753	2 115
Summa fritt eget kapital		5 868	2 115
Summa eget kapital		30 868	27 115
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 360 695	2 226 985
Summa långfristiga skulder		4 360 695	2 226 985
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		112 378	0
Skatteskulder		3 891	575
Övriga skulder		0	24 000
Summa kortfristiga skulder		116 269	24 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 507 832	2 278 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Underskrifter

Lidingö

Marco Bolandrina
Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2023-07-24
Datum