

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret

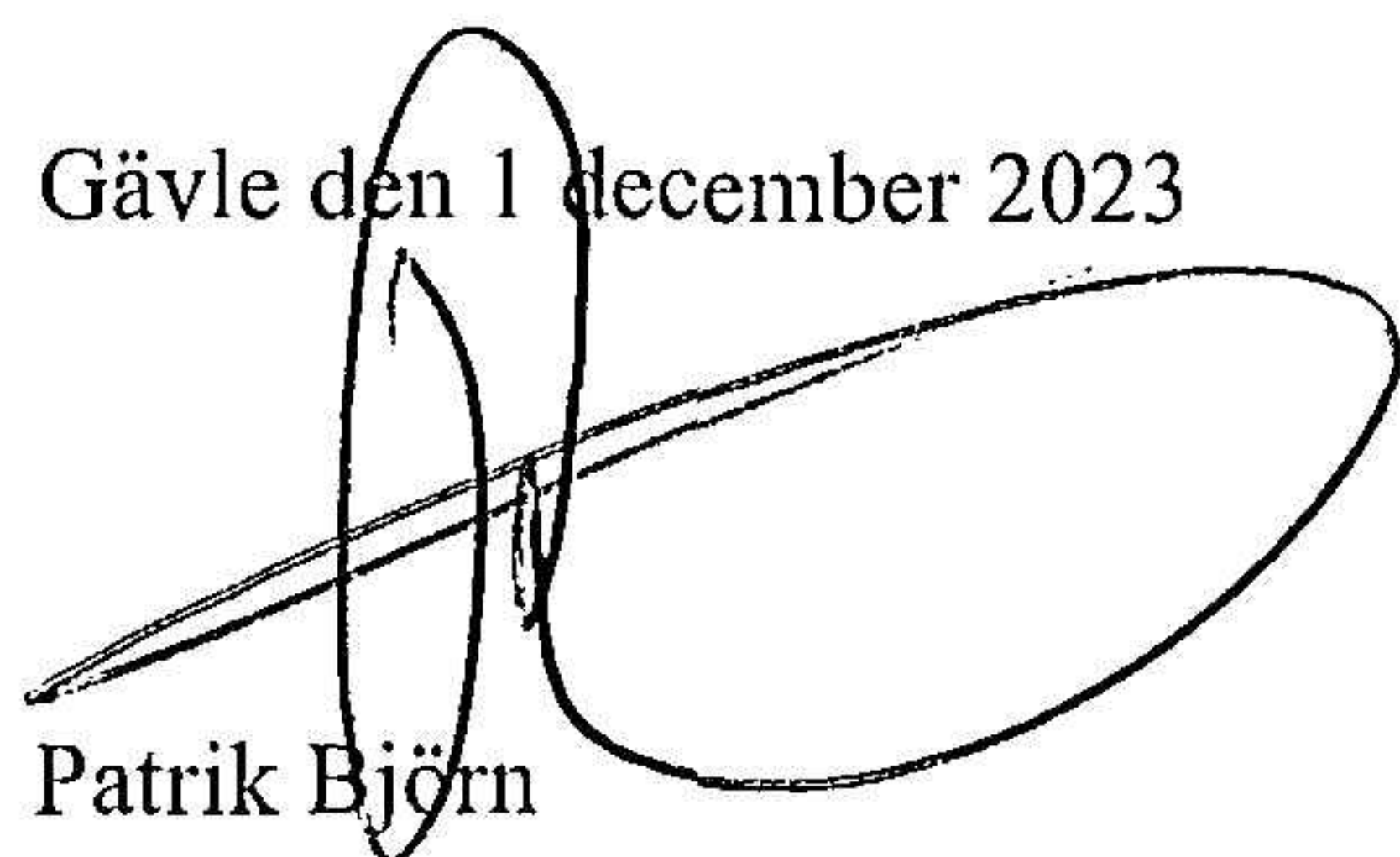
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 1 december 2023

Patrik Björn



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB

559071-3961

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snäppvägen i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gäsrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 701	2 044	1 838	1 680
Resultat efter finansiella poster	315	884	1 049	483
Soliditet (%)	30,6	31,5	25,4	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 422 918	1 146 213	817	5 619 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			817	-817	0
Återföring uppskrivningsfond		-144 537	144 537		0
Årets resultat				3 472	3 472
Belopp vid årets utgång	50 000	4 278 381	1 291 567	3 472	5 623 420

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 567
årets vinst	3 472
	1 295 039
disponeras så att i ny räkning överföres	1 295 039
	1 295 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		2 190 999	2 043 932
Övriga rörelseintäkter		2 539	433 474
		2 193 538	2 477 406

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader		-1 461 274	-1 028 243
Övriga externa kostnader		-5 597	-10 926
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 176	-214 176
Övriga rörelsekostnader		0	-142 556
		-1 681 047	-1 395 901
Rörelseresultat	2	512 491	1 081 505

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 641	-198 701
		-197 377	-197 977
Resultat efter finansiella poster		315 114	883 528

Bokslutsdispositioner

-265 000 -845 000

Resultat före skatt

50 114 38 528

Skatt på årets resultat

-42 864 -37 711

Skatt på grund av ändrad beskattning

-3 778 0

Årets resultat

3 472 817

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 301 573

6 515 749

6 301 573

6 515 749

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

1 465

732

1 465

732

Summa anläggningstillgångar

6 303 038

6 516 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 056

40 555

Fordringar hos koncernföretag

13 541 500

13 393 797

Övriga fordringar

131 631

16 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 135

30 057

13 780 322

13 480 598

Summa omsättningstillgångar

13 780 322

13 480 598

SUMMA TILLGÅNGAR

20 083 360

19 997 079

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 278 381

4 422 918

4 328 381

4 472 918

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 291 567

1 146 213

Årets resultat

3 472

817

1 295 039

1 147 030

Summa eget kapital

5 623 420

5 619 948

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 165 000

10 669 000

Summa långfristiga skulder

10 165 000

10 669 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

29 904

39 112

Skulder till koncernföretag

3 541 407

2 920 927

Aktuella skatteskulder

6 943

46 736

Övriga skulder

35 095

7 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 591

190 112

Summa kortfristiga skulder

4 294 940

3 708 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 083 360

19 997 079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-56 år
-----------	----------

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	69,67 %	38,31 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 491 582	2 669 802
Försäljningar/utrangeringar		-178 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 582	2 491 582
Ingående avskrivningar	-398 751	-364 776
Försäljningar/utrangeringar		35 664
Årets avskrivningar	-69 639	-69 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 390	-398 751
Ingående uppskrivningar	4 422 918	4 567 455
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-144 537	-144 537
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 278 381	4 422 918
Utgående redovisat värde	6 301 573	6 515 749

2024022301705

Not 4 Avsättningar

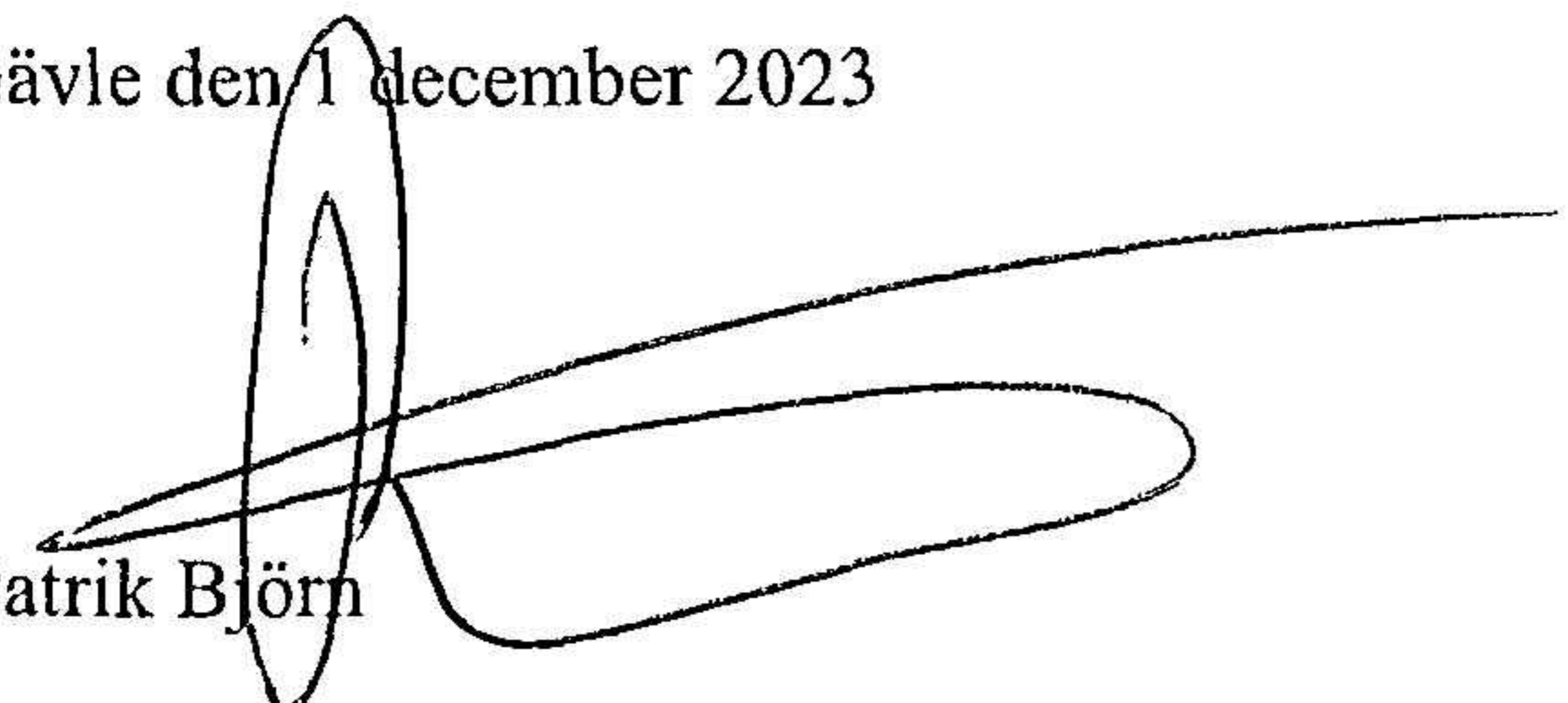
	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	732	
Årets avsättningar	733	732
	1 465	732

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 149 000	8 653 000
	8 149 000	8 653 000

Gävle den 1 december 2023

Patrik Björn



Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

