

Årsredovisning
för
Seasons Real Estate AB
559141-3926

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Seasons Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kil.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 93 | 0 | 0 | 5 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 052 | 1 936 | -56 | 557 |
| Soliditet (%) | 38,2 | 86,2 | 5,8 | 38,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 91 018 | 1 936 326 | 2 077 344 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 936 326 | -1 936 326 | 0 |
| Inlösen av aktier | -5 000 | -1 495 000 | | -1 500 000 |
| Fondemission | 5 000 | -5 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | 1 051 627 | 1 051 627 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 527 344 | 1 051 627 | 1 628 971 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 527 344 |
| årets vinst | 1 051 627 |
| | 1 578 971 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 578 971 |
| | 1 578 971 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

92 562

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 562

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 814

-63 682

Summa rörelsekostnader

-141 814

-63 682

Rörelseresultat

-49 252

-63 682

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 100 000

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

879

8

Summa finansiella poster

1 100 879

2 000 008

Resultat efter finansiella poster

1 051 627

1 936 326

Resultat före skatt

1 051 627

1 936 326

Årets resultat

1 051 627

1 936 326

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

45 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

45 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

500 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

545 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 592 525

2 246 250

Övriga fordringar

398

394

Summa kortfristiga fordringar

3 592 923

2 246 644

Kassa och bank

Kassa och bank

126 268

13 847

Summa kassa och bank

126 268

13 847

Summa omsättningstillgångar

3 719 191

2 260 491

SUMMA TILLGÅNGAR

4 264 191

2 410 491

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 344

91 018

Årets resultat

1 051 627

1 936 326

Summa fritt eget kapital

1 578 971

2 027 344

Summa eget kapital

1 628 971

2 077 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 346

6 548

Skulder till koncernföretag

2 481 000

325 000

Övriga skulder

11 874

1 599

Summa kortfristiga skulder

2 635 220

333 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 264 191

2 410 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 45 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 45 000 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Inköp | 350 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 500 000 | 150 000 |

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kil Stenåsen Södra Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Kil Stenåsen Norra Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| ARVHU Fastighetsförvaltning AB | 100% | 100% | 250 | 350 000 |
| | | | | 500 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensåtaganden | 18 549 500 | 13 221 000 |
| | 18 549 500 | 13 221 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Kil

Martin Nilsson
Martin Nilsson

2026-04-15