

Årsredovisning

för

SWIBCO FASTIGHETS P2 AB

556779-7229

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för SWIBCO FASTIGHETS P2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:158

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 744	2 356	2 565	2 370
Resultat efter finansiella poster	490	356	669	619
Balansomslutning	19 524	20 275	21 213	22 298
Soliditet (%)	15,4	12,9	11,0	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	350 000	1 878 642	282 382	2 611 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			282 382	-282 382	0
Årets resultat				389 232	389 232
Belopp vid årets utgång	100 000	350 000	2 161 024	389 232	3 000 256

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350000 kr (350000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 511 024
årets vinst	389 232
	2 900 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 900 256
	2 900 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 744 100	2 356 219
Övriga rörelseintäkter		275 802	188 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 019 902	2 544 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-613 829	-512 199
Personalkostnader	1	-386 543	-386 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 419	-960 419
Summa rörelsekostnader		-1 960 791	-1 859 182
Rörelseresultat		1 059 111	685 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 602	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 030	-329 926
Summa finansiella poster		-569 428	-329 866
Resultat efter finansiella poster		489 683	355 691
Resultat före skatt		489 683	355 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 451	-73 309
Årets resultat		389 232	282 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 708 677	18 669 096
Summa materiella anläggningstillgångar		17 708 677	18 669 096
Summa anläggningstillgångar		17 708 677	18 669 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 269	0
Övriga fordringar		149 672	251 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 827	57 983
Summa kortfristiga fordringar		224 768	309 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 590 397	1 297 162
Summa kassa och bank		1 590 397	1 297 162
Summa omsättningstillgångar		1 815 165	1 606 286
SUMMA TILLGÅNGAR		19 523 842	20 275 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 511 024	2 228 642
Årets resultat		389 232	282 382
Summa fritt eget kapital		2 900 256	2 511 024
Summa eget kapital		3 000 256	2 611 024
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 550 000	10 150 000
Skulder till koncernföretag		5 514 500	5 814 500
Summa långfristiga skulder		15 064 500	15 964 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Förskott från kunder		0	160 000
Skulder till koncernföretag		546 537	546 537
Skatteskulder		87 995	175 990
Övriga skulder		174 973	169 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 581	647 689
Summa kortfristiga skulder		1 459 086	1 699 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 523 842	20 275 382

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 783 935	26 783 935
Ingående avskrivningar	-8 114 839	-7 154 420
Årets avskrivningar	-960 419	-960 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 075 258	-8 114 839
Utgående redovisat värde	17 708 677	18 669 096

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 550 000	7 150 000
	6 550 000	7 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 950 000	9 550 000
	8 950 000	9 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2024-06-19

Seif Einbeigi
Seif Einbeigi
Ordförande

Firoz Einbeigi
Firoz Einbeigi