

Persson Lindgren Invest AB

559305-2300

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot
2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och investerar i fast och lös egendom.
Säte Uppsala Län, Östhammars Kommun

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	27 494	-25 213	-116 749
Soliditet (%)	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	83 251	-25 213	83 038
Balanseras i ny räkning		-25 213	25 213	0
Årets resultat			27 494	27 494
Vid årets utgång	25 000	58 038	27 494	110 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	58 038
Årets resultat	27 494
Summa	85 532
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	85 532
Summa	85 532

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		267 643	265 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 643	265 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 660	-214 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 826	-42 826
Summa rörelsekostnader		-195 486	-257 372
Rörelseresultat		72 157	7 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 749	-32 996
Summa finansiella poster		-44 663	-32 996
Resultat efter finansiella poster		27 494	-25 213
Resultat före skatt		27 494	-25 213
Årets resultat		27 494	-25 213

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 592 729	2 635 555
Summa materiella anläggningstillgångar		2 592 729	2 635 555
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 592 729	2 635 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 978	0
Summa kortfristiga fordringar		10 978	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 234	58 808
Summa kassa och bank		130 234	58 808
Summa omsättningstillgångar		141 212	58 808
Summa tillgångar		2 733 941	2 694 363

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 038	83 251
Årets resultat		27 494	-25 213
Summa fritt eget kapital		85 532	58 038
Summa eget kapital		110 532	83 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 325 000
Övriga skulder		286 325	286 325
Summa långfristiga skulder		2 611 325	2 611 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 084	0
Summa kortfristiga skulder		12 084	0
Summa eget kapital och skulder		2 733 941	2 694 363

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 710 500
Utgående anskaffningsvärden	2 710 500

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-74 945
Årets avskrivningar	-42 826
Utgående avskrivningar	-117 771

Redovisat värde	2 592 729
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Persson Lindgren Invest AB, 559305-2300
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Östhammar

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Ordförande
2024-04-26

Rolf Stellan Persson
Rolf Stellan Persson
Styrelseledamot
2024-04-26