

Årsredovisning för  
**HALA Fastigheter i Kroken AB**

559282-6746

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HALA Fastigheter i Kroken AB, 559282-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess hotell, stug- och rumsuthyrning samt därtill förenlig verksamhet. Företaget skall Äga och förvalta lös och fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	29 464	26 786	82 589
Resultat efter finansiella poster	-121 073	-137 441	-66 320
Soliditet %	4,8	4,7	4,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 är ett förlängt räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 486	2 036
Balanseras i ny räkning		2 036	-2 036
Årets resultat			427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 522</b>	<b>427</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 522
Årets resultat	427
<b>Summa</b>	<b>4 949</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 949
<b>Summa</b>	<b>4 949</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 464	26 786
Övriga rörelseintäkter		1 584	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 048</b>	<b>26 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 233	-103 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 614	-31 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 847</b>	<b>-135 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 799</b>	<b>-108 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 591	-28 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 274</b>	<b>-28 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 073</b>	<b>-137 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	140 000
Förändring av överavskrivningar		1 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 500</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427</b>	<b>2 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-523
<b>Årets resultat</b>		<b>427</b>	<b>2 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	11 561	16 345
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>11 561</b>	<b>16 345</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 209 363	2 236 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 209 363</b>	<b>2 236 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 220 924</b>	<b>2 252 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 102	28 793
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 102</b>	<b>28 793</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 200	49 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 200</b>	<b>49 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 302</b>	<b>78 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 252 226</b>	<b>2 330 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 522	2 486
Årets resultat		427	2 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 949</b>	<b>4 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 949</b>	<b>104 522</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		3 500	5 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 500</b>	<b>5 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	980 000	1 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>980 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 165	4 901
Skulder till koncernföretag		1 047 278	1 017 278
Skatteskulder		9 334	19 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 163 777</b>	<b>1 141 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 252 226</b>	<b>2 330 816</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920	23 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 920</b>	<b>23 920</b>
Ingående avskrivningar	-7 575	-2 791
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 784	-4 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 359</b>	<b>-7 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 561</b>	<b>16 345</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
Ingående avskrivningar	-58 132	-31 302
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 830	-26 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 962</b>	<b>-58 132</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 209 363</b>	<b>2 236 193</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	580 000	680 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 678 000	1 678 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 678 000</b>	<b>1 678 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

## Underskrifter

Elektroniskt signerad

*Lars Johannesson*

2024-06-19

Lars Johannesson

Datum

Styrelseledamot