

Årsredovisning

för

Östra Ekudden 10 AB

559328-6312

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wikzell, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Östra Ekudden 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Vaxholm Östra Ekudden 10 slutfinansierades i augusti och fastigheten har sedan dess genomgått total ombyggnation vilket pågått hela året och kommer fortsätta in på nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-7
Soliditet (%)	0,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-6 800	43 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 800	6 800	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-36 415	-36 415
Belopp vid årets utgång	25 000	43 200	-36 415	31 785

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 200
årets förlust	-36 415
	6 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 785
	6 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 287

0

Övriga externa kostnader

-27 128

-6 800

Summa rörelsekostnader

-36 415

-6 800

Rörelseresultat

-36 415

-6 800

Resultat efter finansiella poster

-36 415

-6 800

Resultat före skatt

-36 415

-6 800

Årets resultat

-36 415

-6 800

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

29 349 889

2 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

29 349 889

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

29 349 889

2 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Summa kortfristiga fordringar

0

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

425 802

-1 800

Summa kassa och bank

425 802

-1 800

Summa omsättningstillgångar

425 802

48 200

SUMMA TILLGÅNGAR

29 775 691

2 548 200

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 200

25 000

Årets resultat

-36 415

-6 800

Summa fritt eget kapital

6 785

18 200

Summa eget kapital

31 785

43 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

245 154

0

Skulder till koncernföretag

27 010 909

0

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

2 468 556

2 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

29 743 906

2 505 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 775 691

2 548 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning skett under året då fastigheten är under ombyggnation. När fastigheten är i drift förväntas avskrivningstid på byggnad att gälla med 50 år.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Fastighet som genomgår omfattande renoveirng och ombyggnation.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Inköp	26 849 889	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 349 889	2 500 000
Utgående redovisat värde	29 349 889	2 500 000

Stockholm 2024-05-27

Magnus Wikzell
Magnus Wikzell
Ledamot