

Årsredovisning
för
ZaLj Förvaltning AB
556671-3961

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Ljung, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för ZaLj Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget är helägt av SIL Invest AB, org.nr 556703-5463.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	42	362	519	548
Resultat efter finansiella poster	-370	737	-360	-121
Soliditet (%)	31,5	30,7	21,2	25,5

Föregående år såldes en del av fastighetsbeståndet. Idag finns enbart en fastighet i bolaget som är belägen i centrala Vänersborg där det bedrivs vandrarhemsverksamhet. Driften för vandrarhemmet bedrivs i Vänersborgs Hotellfastighet AB, org nr 556492-1889.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 832 201	214 079	2 146 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 079	-214 079	0
Årets resultat			23 601	23 601
Belopp vid årets utgång	100 000	2 046 280	23 601	2 169 881

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 046 280
årets vinst	23 601
	2 069 881
disponeras så att i ny räkning överföres	2 069 881
	2 069 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		42 000	361 510
Övriga rörelseintäkter		24 507	1 337 084
		66 507	1 698 594
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-251 449	-672 559
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-116 613	-134 406
		-368 062	-806 965
Rörelseresultat	2	-301 555	891 629
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 197	19 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-83 439	-174 433
		-68 242	-155 048
Resultat efter finansiella poster		-369 797	736 581
Bokslutsdispositioner		400 000	-575 000
Resultat före skatt		30 203	161 581
Skatt på årets resultat		-1 289	-4 404
Uppskjuten skatt		-5 313	56 902
Årets resultat		23 601	214 079

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 304 006	6 420 619
		6 304 006	6 420 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	564 894	549 733
Uppskjuten skattefordran		0	45
		564 894	549 778
Summa anläggningstillgångar		6 868 900	6 970 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	7 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 302	18 000
		16 303	25 276
<i>Kassa och bank</i>		48	2 343
Summa omsättningstillgångar		16 351	27 619
SUMMA TILLGÅNGAR		6 885 251	6 998 016

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 046 280	1 832 200
Årets resultat		23 601	214 079
		2 069 881	2 046 279
Summa eget kapital		2 169 881	2 146 279
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 268	0
Summa avsättningar		5 268	0
Långfristiga skulder			
	7, 8, 9		
Skulder till kreditinstitut		3 340 000	3 440 000
Skulder till koncernföretag		1 059 033	1 043 763
Summa långfristiga skulder		4 399 033	4 483 763
Kortfristiga skulder			
	8		
Checkräkningskredit	10	112 153	120 090
Skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	27 018
Aktuella skatteskulder		78 030	101 721
Övriga skulder		2 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 886	19 145
Summa kortfristiga skulder		311 069	367 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 885 251	6 998 016

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-66 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	39 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-15 161	-19 270
Ränteintäkter övriga	-36	-115
	-15 197	-19 385

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader koncernföretag	19 270	22 803
Räntekostnader övriga	64 169	151 630
	83 439	174 433

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 974 530	9 652 367
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 677 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 974 530	6 974 530
Ingående avskrivningar	-553 911	-1 091 141
Försäljningar/utrangeringar	0	671 636
Årets avskrivningar	-116 613	-134 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 524	-553 911
Utgående redovisat värde	6 304 006	6 420 619

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 652	566 463
Tillkommande fordringar	14 242	20 189
Avgående fordringar		-36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 894	550 652
Utgående redovisat värde	564 894	550 652

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 940 000	3 040 000
	2 940 000	3 040 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.440.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 340 000	3 440 000
	3 340 000	3 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 043 763	832 710
Förändring skulder	35 270	211 053
Utgående redovisat värde	1 079 033	1 043 763

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	120 000	120 000
Utnyttjad kredit uppgår till	112 153	120 090

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	2 349 000
	0	2 349 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Vänersborg

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung

2025-12-01