

Årsredovisning

för

Angermann Investment Advisory AB

Org.nr. 556771-4075

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

[Handwritten signature and date]
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Angermann Investment Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Angermann Investment Advisory AB med säte i Stockholm är oberoende konsulter med fokus på fastigheter.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	440	10 671	6 563
Resultat efter finansiella poster	-2 986	-412	8 221	2 862	56
Sollditet (%)	8,21	87,39	90,00	67,00	74,00

Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 605 251	-364 564	3 340 687
Balanseras i ny räkning		-364 564	364 564	0
Årets resultat			-2 999 040	-2 999 040
Belopp vid årets utgång	100 000	3 240 687	-2 999 040	341 646

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 240 687
Årets resultat	-2 999 040
Summa	241 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	241 646
Summa	241 646

Handwritten signature and date: 2024-02-13

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		795	-257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795	-257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 371	-380 391
Personalkostnader	2	-24 249	-10 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 484	-8 484
Summa rörelsekostnader		-186 104	-399 531
Rörelseresultat		-185 309	-399 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 289	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 277	-12 278
Summa finansiella poster		-2 800 988	-12 278
Resultat efter finansiella poster		-2 986 297	-412 067
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-2 986 297	-412 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	47 503
Övriga skattekostnader		-12 743	0
Årets resultat		-2 999 040	-364 564

Handwritten signature and date: 2024-01-13

ank=20240705:2024070801327

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 128	22 612
Summa materiella anläggningstillgångar		14 128	22 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 542 500	1 542 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 542 500	1 542 500
Summa anläggningstillgångar		2 556 628	1 565 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 016 750	604 605
Summa kortfristiga fordringar		1 016 750	604 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		586 326	1 652 939
Summa kassa och bank		586 326	1 652 939
Summa omsättningstillgångar		1 603 076	2 257 544
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 704	3 822 657

Handwritten notes and signatures:
2024-07-05
AB

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 240 687	3 605 251
Årets resultat		-2 999 040	-364 564
Summa fritt eget kapital		241 646	3 240 687
Summa eget kapital		341 646	3 340 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 138	-25 880
Skulder till koncernföretag		3 800 000	0
Skatteskulder		0	495 147
Övriga skulder		1 920	-2 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 818 058	481 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 704	3 822 657

Handwritten notes and signatures:
 2023-12-31
 2022-12-31
 [Signature]

ank=20240705:2024070801328

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 406	42 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	42 406	42 406
Ingående avskrivningar	-19 794	-11 310
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 484	-8 484
Utgående avskrivningar	-28 278	-19 794
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 128	22 612

Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 542 500	42 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	3 800 000	0
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 342 500	1 542 500

Handwritten signature and date: 2024-07-08

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 800 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 800 000	0
Redovisat värde	2 542 500	1 542 500

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företags namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Angermann Sweden AB	Organisationsnummer	559230-2508	425	2 077 437

Företags namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Angermann Sweden AB	-4 302 509	85%	85%	2 542 500

Handwritten notes:
 2023-12-31
 2022-12-31
 2 542 500
 1 542 500

anl=20240705_2024070801330

Underskrifter av årsredovisning

Ort *Stockholm* 2024-06-25

Stockholm

Claes Virgin

Sami Steinbach

Verkställande direktör

Styrelseledamot

Lutz Becker

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Rutger Nordström

Huvudrevisor är revisionsbolaget, Grant Thornton Sverige AB, Auktoriserad revisor.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vilma Brommels
.....
Vilma Brommels

Fastställelseintyg

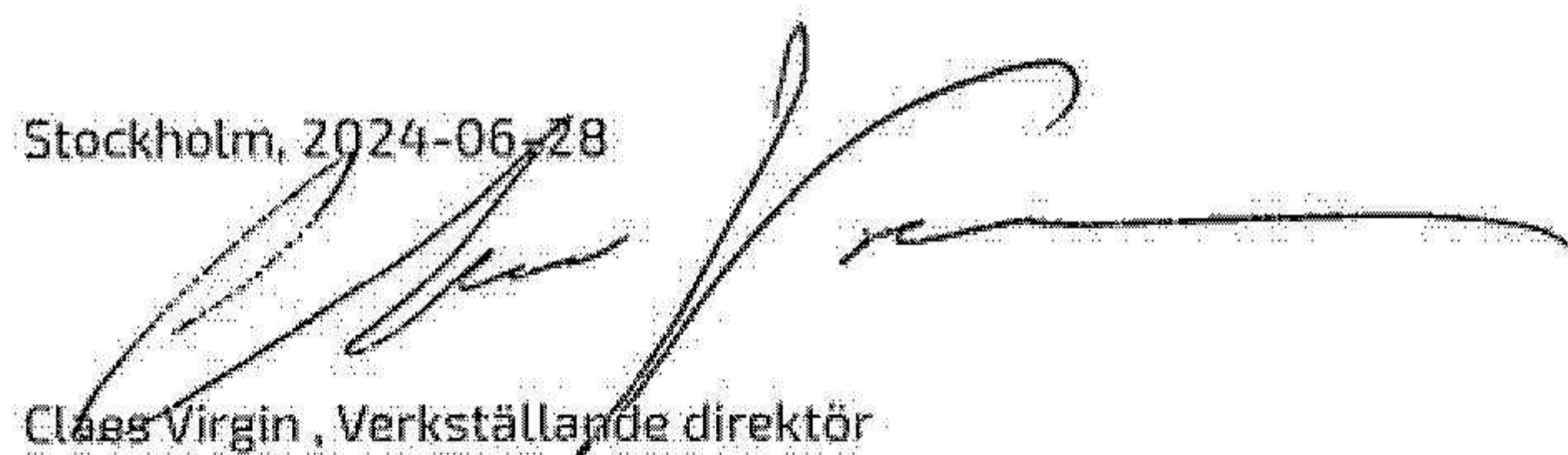
Angermann Investment Advisory AB (556771-4075)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-28



Claes Virgin, Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angermann Investment Advisory AB

Org.nr. 556771-4075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Angermann Investment Advisory AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angermann Investment Advisory ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Angermann Investment Advisory AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Angermann Investment Advisory AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Angermann Investment Advisory AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070801335



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:58
SENT BY OWNER:
Vilma Brommels · 28.06.2024 13:54
DOCUMENT ID:
rkUqVQhLA
ENVELOPE ID:
SkS9EmnIA-rkUqVQhLA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Angermann Investment Advisory AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log


Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26)
	Authenticated	28.06.2024 13:57	Low	IP: 146.247.154.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....
Vilma Brommels

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed