

Styrelsen för
Växjö Sadelmakaren 6 AB
Org nr 559361-5064

upprättar härmed

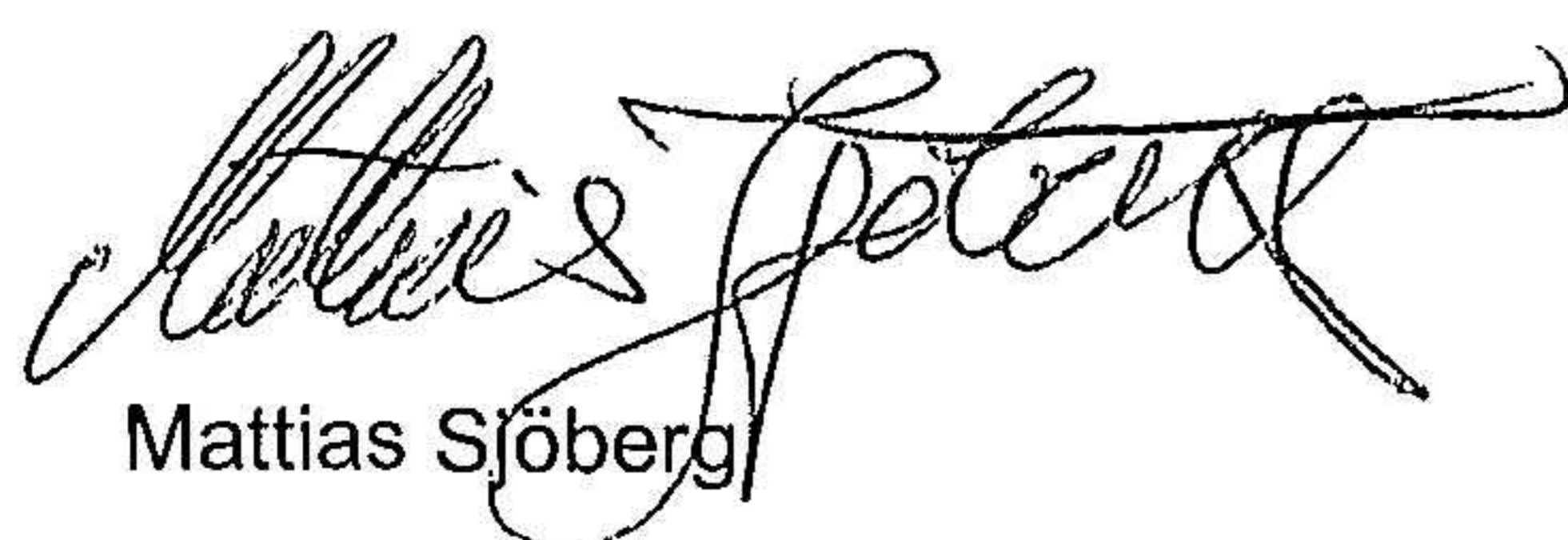
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Sadelmakaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 Juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen



Mattias Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2022-01-17 med företagsnamnet Fundamentet 9103 AB, säte i Stockholm och organisationsnummer 559361-5064.

2022-05-05 registrerades firma Växjö Sadelmakaren 6 AB och bolagets säte flyttade till Värnamo. I juni 2023 flyttades bolagets säte till Växjö.

Bolaget bedriver sedan 2022-05-30 verksamhet i form av ägande och förvaltande av lager- och kontorslokaler på fastigheten Sadelmakaren 6 i Växjö. Först som ingående i Nivika Växjö Fastigheter AB men sedan 2022-05-31 ägs bolaget av IV Produkt AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett par större hyresgäst Anpassningar har gjorts under året i form av investeringar i energisnål belysning, laddstolpar och lagertält.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022
Nettoomsättning tkr	8 708	3 787
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 230	799
Vinstmarginal %	48,6%	21,1%
EBITDA (kkr)	6 344	1 986
EBITDA %	72,9%	52,4%
Balansomslutning (kkr)	33 445	25 554
Soliditet %	16,5%	8,4%

Definitioner: se not 13

Eget kapital

2022-12-31	Aktiekapital	Bal res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående Balans	25		25
Årets resultat		-2 131	-2 131
Vid föregående års utgång	25	2 131	2 156
2023-12-31	Aktiekapital	Bal res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående Balans	25	2 131	2 156
Årets resultat		3 351	3 351
Vid årets utgång	25	5 482	5 507

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 482 779 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	5 482 779
Summa	<u>5 482 779</u>

Protokollets ursprungliga utgåva
med originalet bifogas sida 2-7

Emma Kjell

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-20- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	8 708	3 787
Rörelsens kostnader		-4 460	-2 844
Bruttoresultat		<u>4 248</u>	<u>943</u>
Övriga rörelseintäkter		512	-
Rörelseresultat		<u>4 760</u>	<u>943</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och likande resultatposter	3	62	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-592	-145
Resultat efter finansiella poster		<u>4 230</u>	<u>799</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	-
Bokslutsdispositioner övriga			
Resultat före skatt		<u>4 230</u>	<u>799</u>
Skatt på årets resultat	5	-879	1 332
Årets resultat		<u>3 351</u>	<u>2 131</u>

2024061829096

sky

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	19 182	19 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	505	371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	6 997	0
		<u>26 684</u>	<u>20 222</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 760	1 608
		<u>1 760</u>	<u>1 608</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 444</u>	<u>21 830</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 203	2 329
Övriga fordringar		352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	0
		<u>2 606</u>	<u>2 329</u>
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		2 395	1 395
		<u>2 395</u>	<u>1 395</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 001</u>	<u>3 724</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 445</u>	<u>25 554</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	9	<u>25</u>	<u>25</u>
		25	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 131	
Årets resultat		3 351	2 131
		<u>5 482</u>	<u>2 131</u>
Summa eget kapital		<u>5 507</u>	<u>2 156</u>

Långfristiga skulder

Skuld till Moderbolaget	10	<u>20 711</u>	<u>20 120</u>
		20 711	20 120

Kortfristiga skulder

Levantörsskulder		4 144	458
Aktuell skatteskuld		330	190
Övriga skulder		0	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 753	2 494
		<u>7 227</u>	<u>3 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 445</u>	<u>25 554</u>

Noter*Belopp i kkr om inget annat anges***Not 1****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod då det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Hyresgästpassningar fördelas över kontraktstiden. Ingen avskrivning sker på mark, vars nyttjandetid bedöms vara obegränsad. Avskrivningar redovisas om kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar som inte utgör hyresgästpassningar:

	Nyttjandeperiod:
Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-9 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatt är hänförlig till temporära skillnader för materiella anläggningstillgångar.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget har erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2**Nettoomsättningens fördelning**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-20- 2022-12-31
Hyres och arrendeintäkter	8 708	3 787

Not 3**Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-20- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	62	1

Not 4**Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-20- 2022-12-31
Räntekostnader lån från moderföretag	-592	-145

Not 5	Skatt på årets resultat	2023-01-01-	2022-01-20-
		2023-12-31	2022-12-31

Aktuell skattekostnad	-1 031	-276
Uppskjuten skatteintäkt	152	1 608
	<u>-879</u>	<u>1 332</u>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid periodens början	20 735	0	
Nyanskaffningar	699	20 735	
Vid årets slut	<u>21 434</u>	<u>20 735</u>	

<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid periodens början	-884	0	
Årets avskrivning	-1 368	-884	
Vid årets slut	<u>-2 252</u>	<u>-884</u>	

Redovisat värde vid årets slut	19 182	19 851
---------------------------------------	--------	--------

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid periodens början	530	0	
Nyanskaffningar	350	530	
Vid årets slut	<u>880</u>	<u>530</u>	

<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid periodens början	-159	0	
Årets avskrivning	-216	-159	
Vid årets slut	<u>-375</u>	<u>-159</u>	

Redovisat värde vid årets slut	505	371
---------------------------------------	-----	-----

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Vid årets början	0	0
Omklassificeringar	0	0
Investeringar	6 997	0

Redovisat värde vid årets slut	6 997	0
---------------------------------------	-------	---

Not 9	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------------	------------	------------

Antal aktier	250	250
kvotvärde kronor	100	100

sky

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Reverslån från Moderbolag		
IB	20 120	0
Förändring	591	20 120
UB	20 711	20 120

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 693	2 069
Övriga poster	60	425
	2 753	2 494

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till IV Produkt AB, org nr 556129-1559 med säte i Växjö, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till IV Produkt Holding AB, org nr 559076-8411.

IV Produkt Holding AB upprättar koncernredovisning inkluderande IV Produkt AB och dess dotterbolag. IV Produkt Holding ABs årsredovisning finns att tillgå hos företaget.

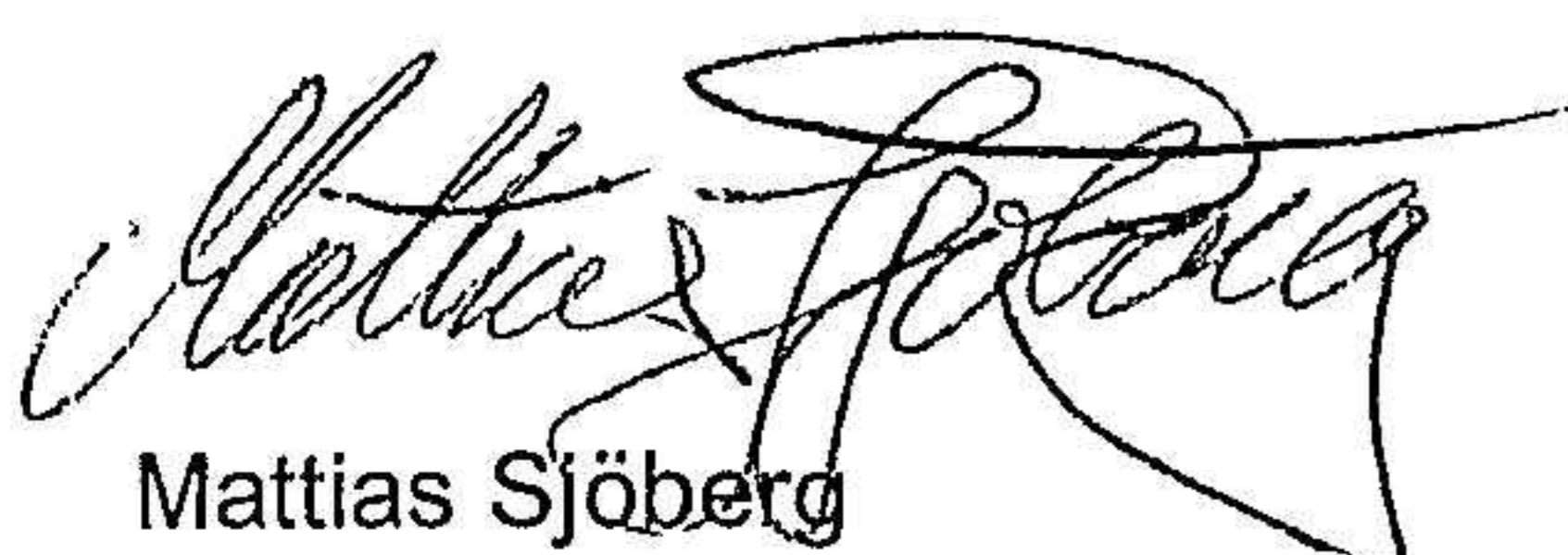
Inköp och försäljning inom koncernen

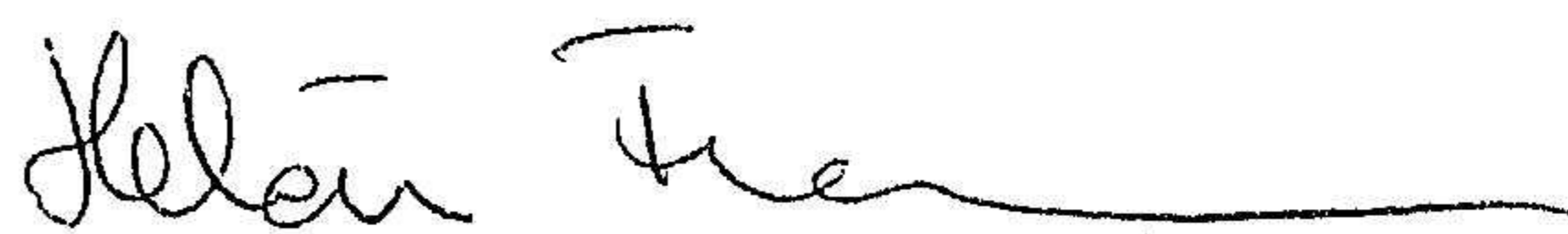
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,5 (0)% av inköpen och 18 (4)% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal:	Resultat efter finansiella poster / Nettoomsättning
EBITDA:	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Eget kapital+ obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

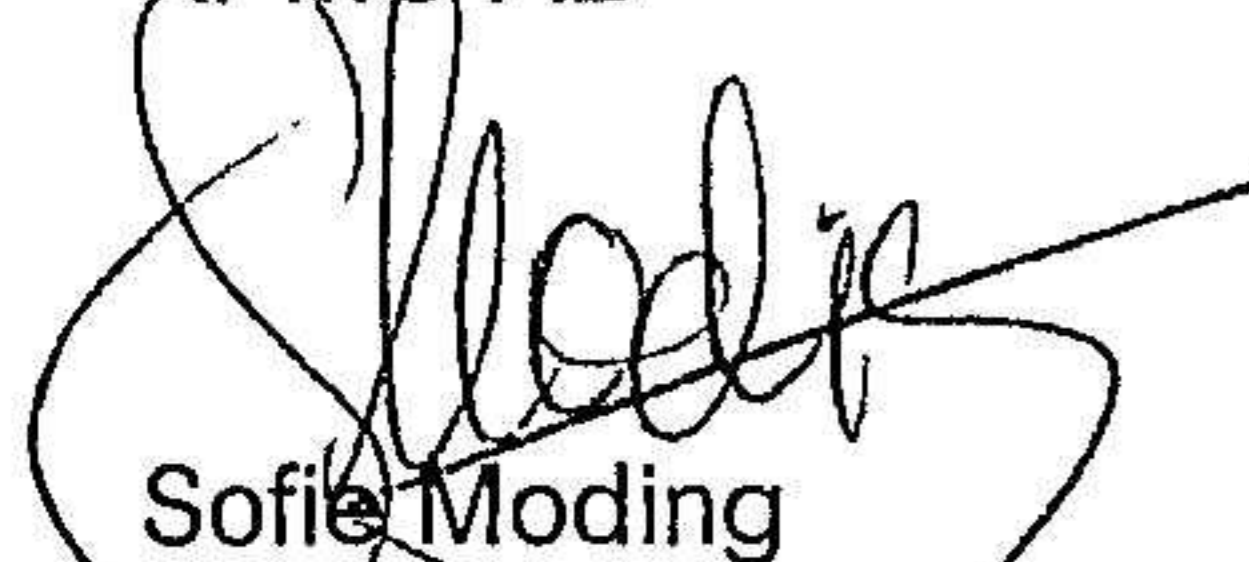
Växjö den 17/06 2024


Mattias Sjöberg
Styrelseledamot, ordförande


Helén Fransson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/06 2024

KPMG AB


Sofie Moding
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Sadelmakaren 6 AB, org. nr 559361-5064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Sadelmakaren 6 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Sadelmakaren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Sadelmakaren 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växjö Sadelmakaren 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Sadelmakaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

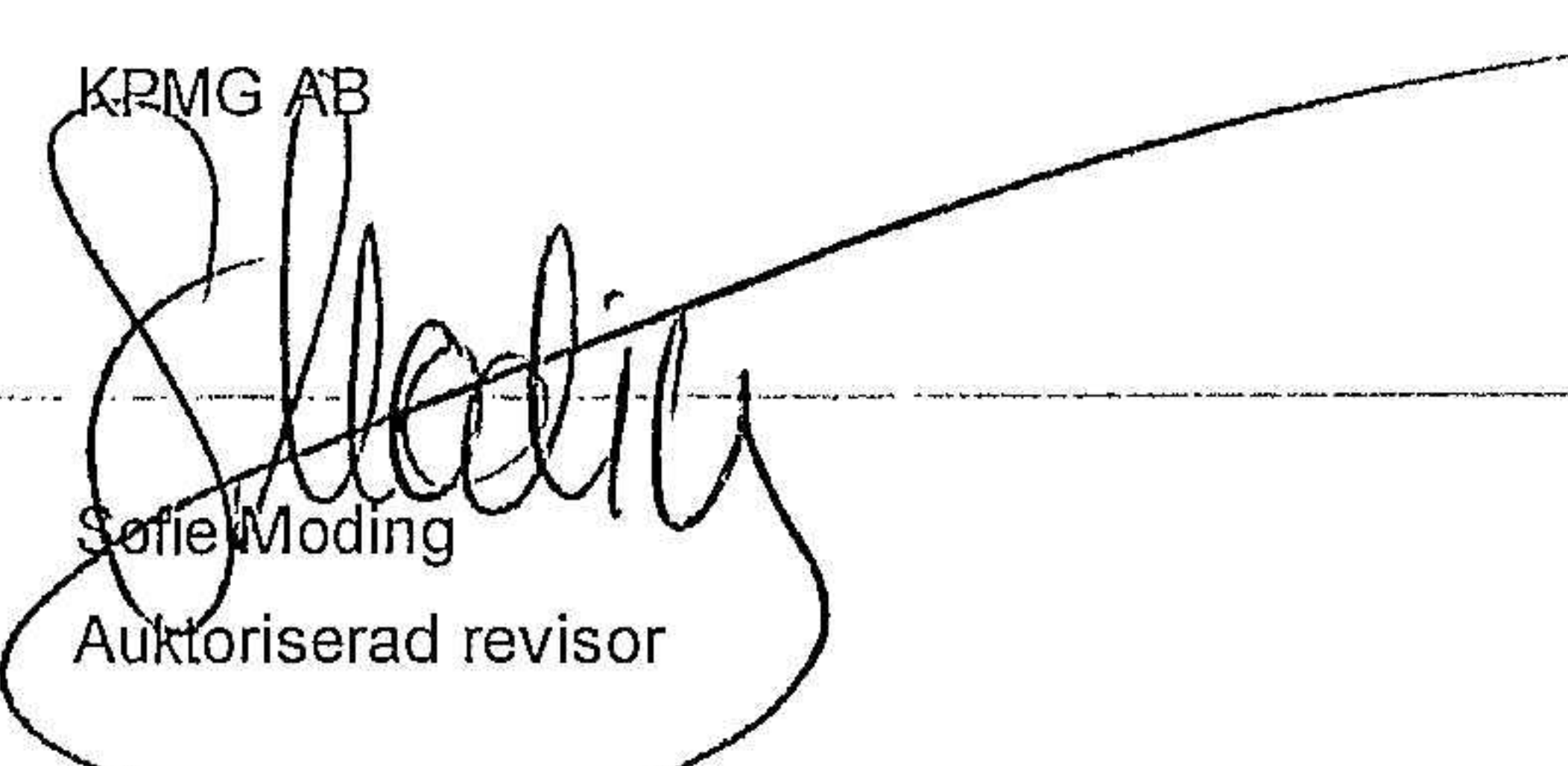
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 juni 2024

KPMG AB



Sofie Moding

Auktoriserad revisor