

Årsredovisning

för

Borgunda Fastighets AB

556420-4815

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

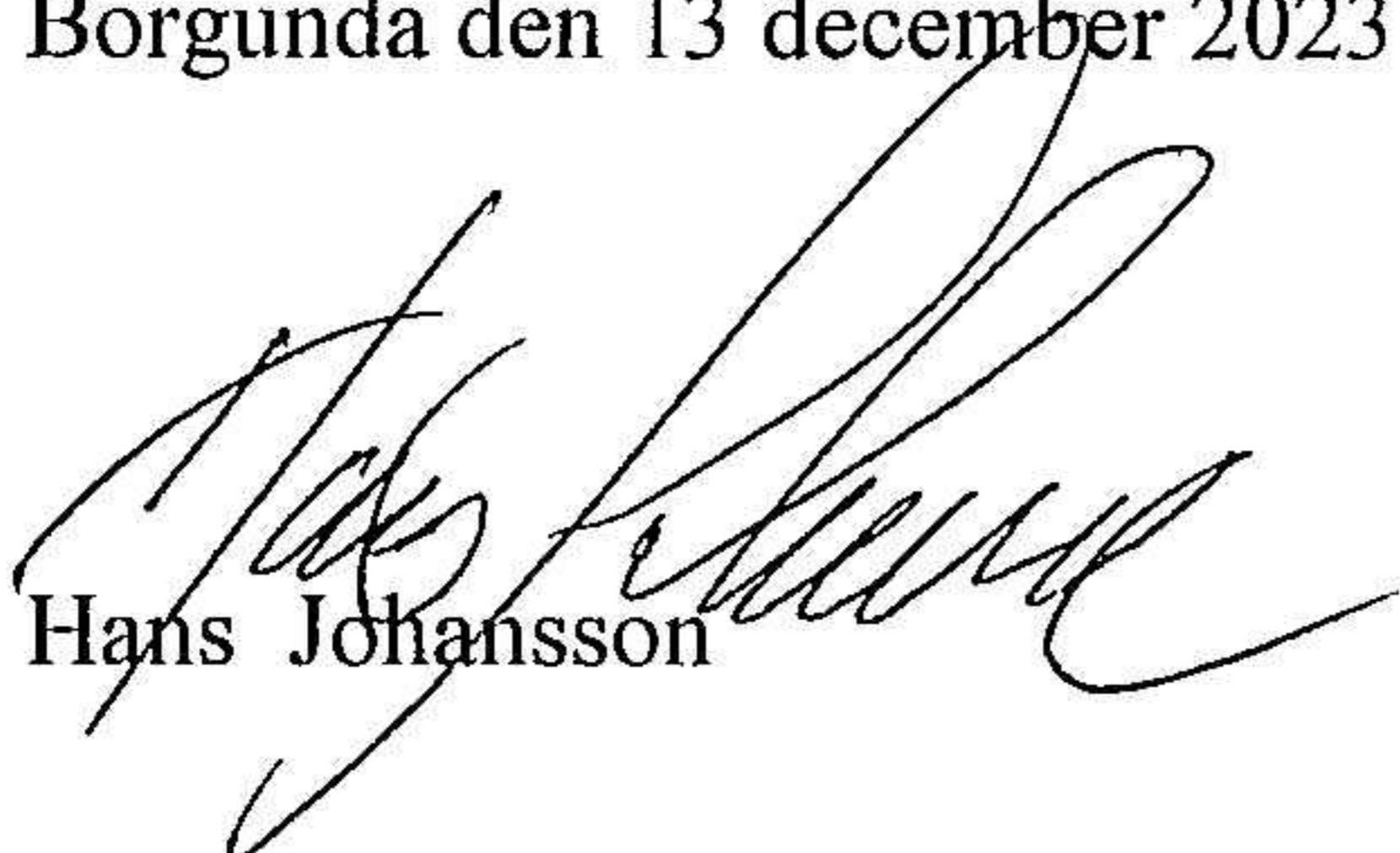
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgunda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgunda den 13 december 2023

Hans Johansson



Styrelsen och verkställande direktören för Borgunda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Borgunda Fastighets AB registrerades 1991 och verksamheten är främst inriktad på av industrifastigheter inom koncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgunda Fastighets AB, 556091-1256

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktierna i Marum Kontorshus i Väst AB och därefter fusionerat bolaget, som innehöll fastigheterna Killingen 3 och Killingen 4 varav den senare har avyttrats med en reavinst om ca 3,0 mkr.

Bolaget har därutöver investerat i befintliga anläggningar och i nyetableringar.

Bolaget redovisar en reaförlust å andelar i koncernföretag med ca 2,0 mkr, som är en korrigerig och i sin helhet är hänförlig till den reavinst som redovisades föregående år med 22,8 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 984	7 584	7 102	5 578	5 903
Resultat efter finansiella poster	-1 069	25 022	1 694	1 035	1 099
Soliditet (%)	27,6	38,7	18,6	17,8	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 100 000	807 465	20 000	7 365 850	23 988 304	40 281 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				23 988 304	-23 988 304	0
Minskning uppskrivningsfond		-46 649		46 649		0
Fusionsförlust				-9 290 274		-9 290 274
Årets resultat					17 672	17 672
Belopp vid årets utgång	8 100 000	760 816	20 000	22 110 529	17 672	31 009 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 110 529
årets vinst	17 672
	22 128 201

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 128 201
	22 128 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122212807

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 984 039

7 583 920

Övriga rörelseintäkter

3 836 034

2 346 117

9 820 073

9 930 037

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-250 113

-1 632 419

Övriga externa kostnader

-2 759 728

-2 752 227

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 211 675

-2 640 169

-6 221 516

-7 024 815

Rörelseresultat

3 598 557

2 905 222

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-2 042 180

22 821 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

3

239 640

239 640

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 901 439

-944 283

-4 667 669

22 116 357

Resultat efter finansiella poster

-1 069 112

25 021 579

Bokslutsdispositioner

1 431 173

-441 993

Resultat före skatt

362 061

24 579 586

Skatt på årets resultat

-344 389

-591 282

Årets resultat

17 672

23 988 304

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	64 644 927	47 119 181
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 075 039	3 496 655
		67 719 966	50 615 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	12 369 538	12 344 538
Fordringar hos koncernföretag	7	3 242 574	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	19 903 887	19 903 887
		35 515 999	32 248 425
Summa anläggningstillgångar		103 235 965	82 864 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 564	2 123 500
Övriga fordringar		3 312 305	480 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		455 018	4 062 176
		3 886 887	6 666 185

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 257 278	18 053 335
		13 144 165	24 719 520

SUMMA TILLGÅNGAR

116 380 130 **107 583 781**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 100 000

8 100 000

Uppskrivningsfond

760 817

807 465

Reservfond

20 000

20 000

8 880 817

8 927 465

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 110 529

7 365 850

Årets resultat

17 672

23 988 304

22 128 201

31 354 154

Summa eget kapital

31 009 018

40 281 619

Obeskattade reserver

1 421 161

1 708 094

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

200 702

211 466

Summa avsättningar

200 702

211 466

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

75 934 230

48 802 250

Skulder till koncernföretag

0

11 943 857

Övriga skulder

2 069 400

2 069 400

Summa långfristiga skulder

78 003 630

62 815 507

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 820 996

1 464 000

Aktuella skatteskulder

530 751

415 038

Övriga skulder

22 663

38 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 371 209

649 522

Summa kortfristiga skulder

5 745 619

2 567 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 380 130

107 583 781

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2,5%
Fasad	5,0%
Tak	5,0%
Värme och Ventilation	5,0%
Markanläggningar	5,0%
Maskiner och Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har redovisats till bokförda värden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	92 405 000	55 980 000
	92 405 000	55 980 000

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar	-2 042 180 -2 042 180	22 821 000 22 821 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	239 640 239 640	239 640 239 640

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 553 657	111 191 349
Inköp	24 594 734	8 329 398
Försäljningar/utrangeringar		-46 967 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 148 391	72 553 657
Ingående avskrivningar	-26 502 630	-33 641 747
Försäljningar/utrangeringar		9 245 453
Årets avskrivningar	-2 593 617	-2 106 336
Övertaget genom fusion	-4 377 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 473 747	-26 502 630
Ingående uppskrivningar	1 068 154	1 166 025
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 871	-97 871
Utgående ackumulerade uppskrivningar	970 283	1 068 154
Utgående redovisat värde	64 644 927	47 119 181

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 577 421	4 495 421
Inköp	568 220	82 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 145 641	4 577 421
Ingående avskrivningar	-1 080 766	-644 804
Årets avskrivningar	-510 907	-435 962
Övertaget genom fusion	-478 930	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 070 603	-1 080 766
Utgående redovisat värde	3 075 038	3 496 655

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 344 538	50 000
Inköp	25 000	12 319 538
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 369 538	12 344 538
Utgående redovisat värde	12 369 538	12 344 538

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	3 242 574	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 242 574	
Utgående redovisat värde	3 242 574	

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

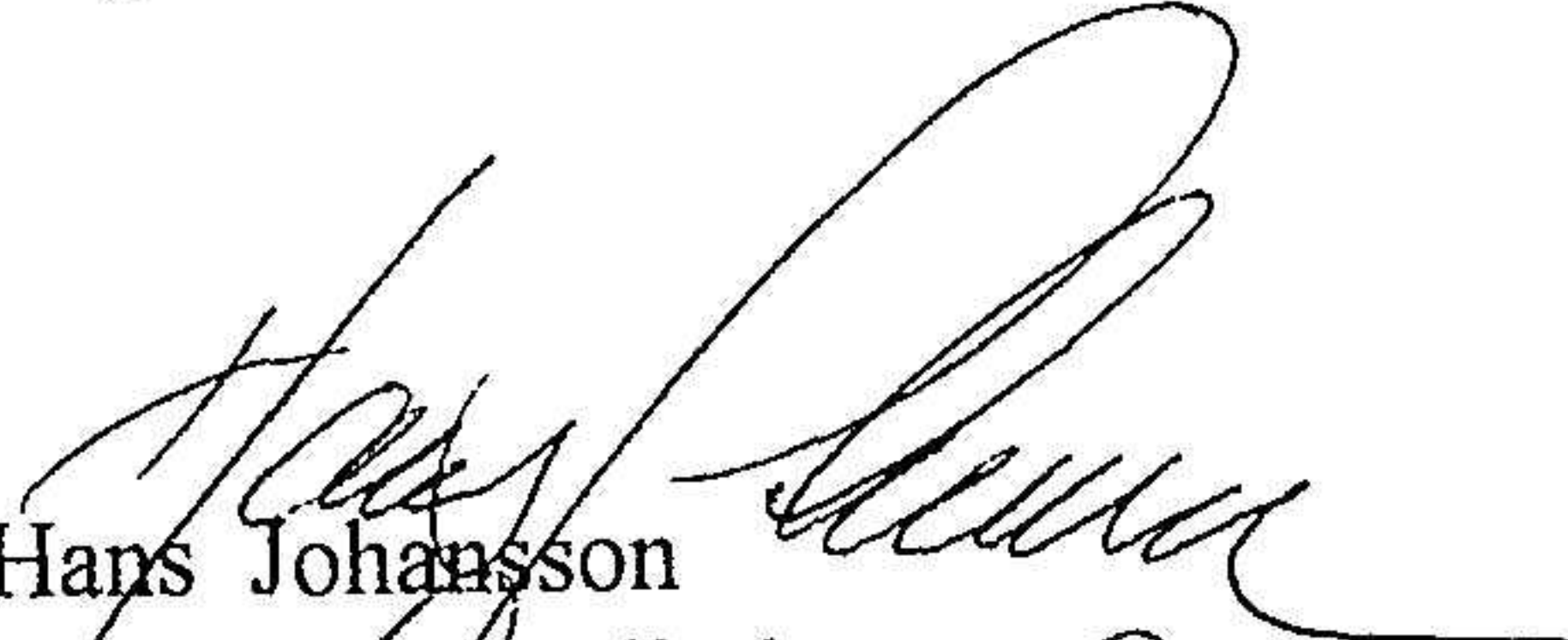
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 903 887	4 903 887
Inköp		15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 903 887	19 903 887
Utgående redovisat värde	19 903 887	19 903 887


Not 9 Långfristiga skulder

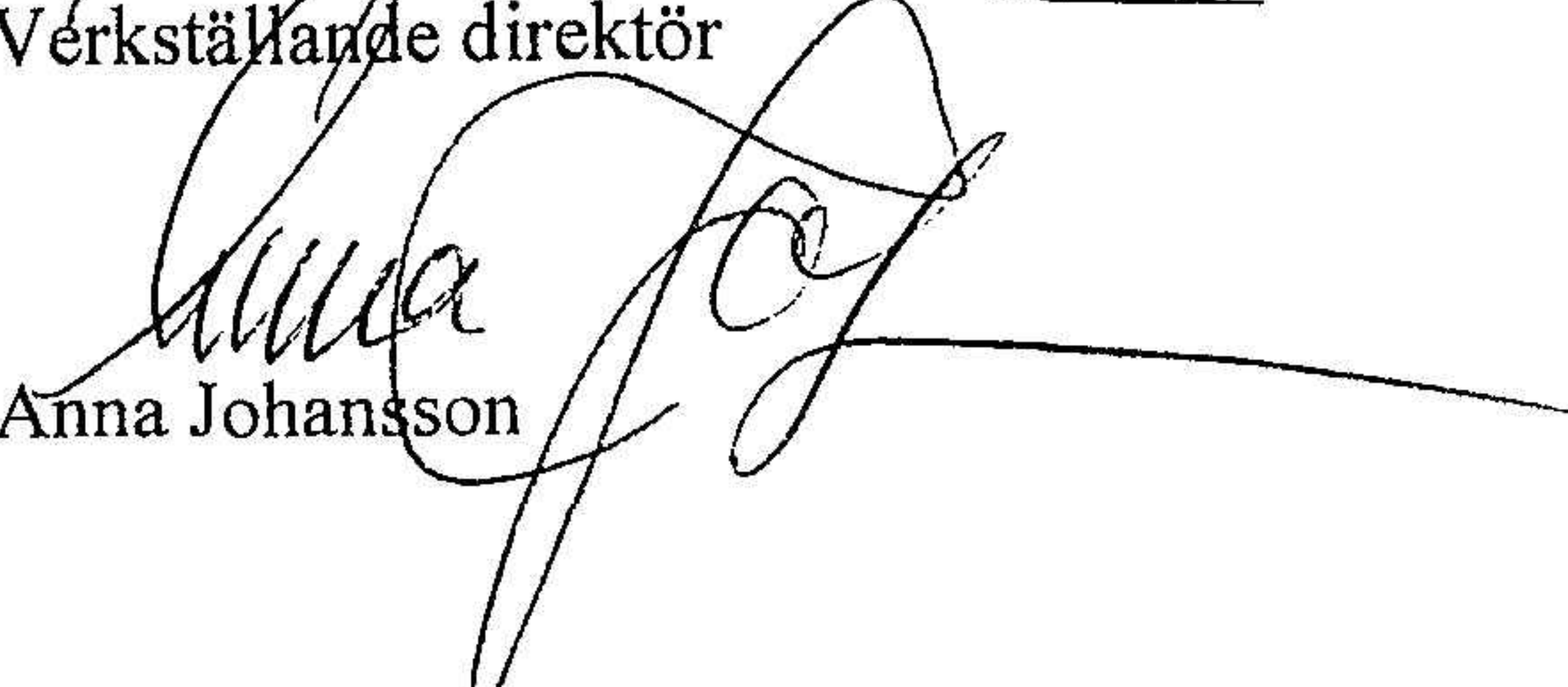
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	64 650 246	42 946 250
	64 650 246	42 946 250

2023122212815

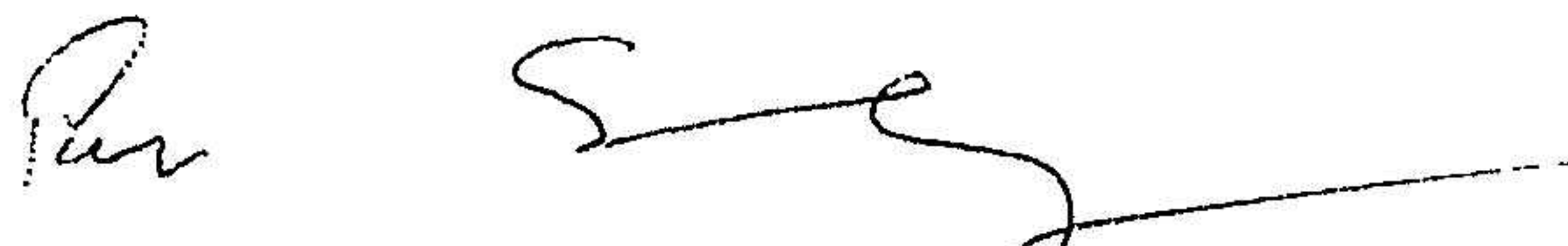
Borgunda den 13 december 2023


Hans Johansson
Verkställande direktör


Åke Johansson



Anna Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgunda Fastighets AB
Org.nr. 556420-4815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgunda Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgunda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 december 2023


Peter Sandberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

