

Styrelsen för

Fastighets AB S-Kraft 31

556710-7635

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Stockholm den 15 juni 2023

Arne Engvall

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fusionerades med Industrilandskapet Solkraften 4 AB under våren 2022, vilket nu uppgått i Fastighets AB S-kraft 31 AB.

Flerårsöversikt i tusentals kronor	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	2 007	1 776	1 638	1 689
Resultat efter finansnetto	713	365	240	12
Balansomslutning	22 822	7 122	11 080	10 679
Soliditet	2%	15%	8%	7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	700 000	182 074	170 394	1 052 468
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 394	-170 394	-
Fusionsresultat		-880 907		-880 907
Årets resultat			281 128	281 128
Vid årets slut	700 000	-528 439	281 128	452 689

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-528 439
Årets resultat	281 128
Totalt	-247 311

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-247 311
Totalt	-247 311

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 007 152	1 776 450
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 007 152</u>	<u>1 776 450</u>
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-	-38 121
Övriga externa kostnader		-683 059	-1 076 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-448 567	-139 486
Summa rörelsekostnader		<u>-1 131 626</u>	<u>-1 253 836</u>
Rörelseresultat		<u>875 526</u>	<u>522 614</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		50	133 071
Räntekostnader och liknande poster		-162 962	-290 279
Summa finansiella poster		<u>-162 912</u>	<u>-157 208</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>712 614</u>	<u>365 406</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-278 342	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-278 342</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>434 272</u>	<u>365 406</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 144	-195 012
Årets resultat		<u>281 128</u>	<u>170 394</u>

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 897 456	3 891 930
Summa materiella anläggningstillgångar		18 897 456	3 891 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		204 904	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		204 904	-
Summa anläggningstillgångar		19 102 360	3 891 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		368 173	312 650
Övriga kortfristiga fordringar		21 291	40 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 103	21 103
Summa kortfristiga fordringar		410 567	373 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 308 777	2 855 856
Summa kassa och bank		3 308 777	2 855 856
Summa omsättningstillgångar		3 719 344	3 229 839
SUMMA TILLGÅNGAR		22 821 704	7 121 769

2023070651603

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-528 439	182 074
Årets resultat		281 128	170 394
Summa fritt eget kapital		-247 311	352 468
Summa eget kapital		452 689	1 052 468
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 138 342	-
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		21 138 342	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		630 305	620 683
Skatteskulder		144 889	63 959
Övriga skulder		80 086	31 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 393	353 010
Summa kortfristiga skulder		1 230 673	1 069 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 821 704	7 121 769

2023070651604

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medeltal anställda

2022-01-01	2021-01-01
2022-12-31	2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 974 270	6 974 270
Årets anskaffningar	15 454 093	-
Utgående anskaffningsvärden	22 428 363	6 974 270
Ingående avskrivningar	-3 082 340	-2 942 854
Årets avskrivningar	-448 567	-139 486
Utgående avskrivningar	-3 530 907	-3 082 340
Redovisat värde	18 897 456	3 891 930

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat.

Not 5 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är Industrilandskapet i Norden AB (org.nr. 559298-1533) med säte i Stockholms kommun. Moderföretag för hela koncernen är Industrilandskapet i Norden Management AB (org.nr.559298-1525) med säte i Stockholms kommun.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-15

Arne Engvall
Styrelseledamot

2023070651606