

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnberg Fastigheter AB**  
559251-5976

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Cedervall, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Kvarnberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	-265	-263	-242
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	264 882	-264 514	<b>25 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-264 514	264 514	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		323 000		<b>323 000</b>
Årets resultat			-323 135	<b>-323 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>323 368</b>	<b>-323 135</b>	<b>25 233</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 368
årets förlust	-323 135
	<b>233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233
	<b>233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 329

-67 387

**Summa rörelsekostnader**

**-167 329**

**-67 387**

**Rörelseresultat**

**-167 329**

**-67 387**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 808

-197 130

**Summa finansiella poster**

**-155 806**

**-197 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**-323 135**

**-264 514**

**Resultat före skatt**

**-323 135**

**-264 514**

**Årets resultat**

**-323 135**

**-264 514**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 432 275	5 432 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134</b>	<b>214</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 067	9 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 067</b>	<b>9 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 201</b>	<b>9 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 444 476</b>	<b>5 441 627</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		323 368	264 882
Årets resultat		-323 135	-264 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>233</b>	<b>368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 233</b>	<b>25 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 730 000	2 755 000
Skulder till koncernföretag		2 621 339	2 589 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 351 339</b>	<b>5 344 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 000	60 000
Skatteskulder		5 790	4 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 114	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 904</b>	<b>71 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 444 476</b>	<b>5 441 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 432 275</b>	<b>5 432 275</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 490 000	2 515 000
	<b>2 490 000</b>	<b>2 515 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 755 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	60 000
	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Karlskoga

*Martin Cedervall*  
Martin Cedervall

2025-12-18