

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Adamus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20

Jonas Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter. Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats till 100% av Jonas Hagman Fastigheter AB (org.nr. 559045-7999), och bytt namn från FoF Real Development ONE AB till Adamus Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 963	-10 050
Soliditet (%)	0,57	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 050	14 950
Balanseras i ny räkning		-10 050	10 050	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-22 963	-22 963
Belopp vid årets utgång	25 000	24 950	-22 963	26 987
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		35 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	- 24 950
Årets resultat	-22 963
	<u>1 987</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 987</u>
	1 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 963	-10 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 963</u>	<u>-10 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-22 963	-10 050
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 963	-10 050
<b>Resultat före skatt</b>		-22 963	-10 050
<b>Årets resultat</b>		<u>-22 963</u>	<u>-10 050</u>

2023030700417  
11607063202

**Adamus Fastigheter AB**

Org.nr. 559320-2004

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 692 075

4 692 075

4 692 075

13 550

13 550

13 550

**4 705 625**4 692 075

4 692 075

4 692 075

14 950

14 950

14 950

**4 707 025**

202303070948

**Adamus Fastigheter AB**

Org.nr. 559320-2004

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	24 950	0
	<u>-22 963</u>	<u>-10 050</u>
	1 987	-10 050
	26 987	14 950
	4 657 075	4 692 075
	16 563	0
	<u>5 000</u>	<u>0</u>
	4 678 638	4 692 075
	<b>4 705 625</b>	<b>4 707 025</b>

202309070419

# Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 692 075

0

Försäljningar/utrangeringar

0

4 692 075

Utgående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Redovisat värde

4 692 075

4 692 075

Posten avser endast mark.

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-20

Jonas Hagman