

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Orchidé**

556051-3417

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Orchidé, 556051-3417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 1947 och äger och förvaltar egna fastigheter. Under året har ett helt nytt luftbehandlingssystem installerats och samtliga fönster i bostadsdelen har bytts ut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 986 059	2 555 978	2 443 796	2 651 709
Resultat efter finansiella poster	129 372	-20 805	19 286	2 870
Soliditet %	45,5	45,3	45,4	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 450 001	600 000	774 575
Balanseras i ny räkning				45
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 450 001</b>	<b>600 000</b>	<b>774 620</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				45
Balanseras i ny räkning				-45
Årets resultat				72
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>72</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	774 620
Årets resultat	72
<b>Summa</b>	<b>774 692</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	774 692
<b>Summa</b>	<b>774 692</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 986 059	2 555 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 986 059</b>	<b>2 555 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-796 392	-592 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 440	-449 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 375 832</b>	<b>-1 041 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 610 227</b>	<b>1 514 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 480 855	-1 534 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 480 855</b>	<b>-1 534 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 372</b>	<b>-20 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	21 000
Lämnade koncernbidrag		-129 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-129 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372</b>	<b>195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300	-150
<b>Årets resultat</b>		<b>72</b>	<b>45</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 386 690	24 679 628
Inventarier, verktyg och installationer		1 593 743	1 283 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 980 433</b>	<b>25 963 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 980 433</b>	<b>25 963 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 368 579	28 684 769
Övriga fordringar		245 658	101 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 614 237</b>	<b>28 786 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-26	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-26</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 614 211</b>	<b>28 786 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 594 644</b>	<b>54 750 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond		20 450 001	20 450 001
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 050 001</b>	<b>24 050 001</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		774 620	774 575
Årets resultat		72	45
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>774 692</b>	<b>774 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 824 693</b>	<b>24 824 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 374 500	24 929 500
Övriga skulder		0	220 887
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 374 500</b>	<b>25 150 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		147 477	246 012
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 538 094	3 015 378
Skatteskulder		197 796	-83 793
Övriga skulder		1 346 625	1 413 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 459	183 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 395 451</b>	<b>4 775 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 594 644</b>	<b>54 750 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 809 794	30 809 794
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 809 794</b>	<b>30 809 794</b>
Ingående avskrivningar	-6 130 166	-5 837 228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-292 938	-292 938
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 423 104</b>	<b>-6 130 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 386 690</b>	<b>24 679 628</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-01-16

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum