

Årsredovisning

Bostäder i Färila AB

556924-4469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Eriksson
2024-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet vilken omfattar sex lägenheter som är till uthyres för privatpersoner.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dantex AB, org nr 559041-6664 med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	341	322	319	312
Resultat efter finansiella poster	86	75	89	127
Soliditet %	82	63	59	54
Avkastning på eget kapital %	15	15	20	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	322 994	59 065	432 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		59 065	-59 065	0
- Årets resultat			81 917	81 917
- Belopp vid årets utgång	50 000	382 059	81 917	513 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	382 059
Årets resultat	81 917
Summa	463 976

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	463 976
Summa	463 976

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	340 800	322 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	340 800	322 486
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 836	-221 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 331	-11 031
Summa rörelsekostnader	-251 167	-233 013
Rörelseresultat	89 633	89 473
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 298	-14 530
Summa finansiella poster	-3 298	-14 526
Resultat efter finansiella poster	86 335	74 947
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	18 000	0
Resultat före skatt	104 335	74 947
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 418	-15 882
Årets resultat	81 917	59 065

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	527 031	538 062
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	62 700	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>589 731</i>	<i>538 062</i>
Summa anläggningstillgångar		589 731	538 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22 019
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>22 019</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 495	248 370
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>113 495</i>	<i>248 370</i>
Summa omsättningstillgångar		113 495	270 389
SUMMA TILLGÅNGAR		703 226	808 451

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	382 059	322 994
Årets resultat	81 917	59 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>463 976</i>	<i>382 059</i>
Summa eget kapital	513 976	432 059
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	81 975	99 975
Summa obeskattade reserver	81 975	99 975
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	126 500
Övriga skulder	26 140	43 222
Summa långfristiga skulder	26 140	169 722
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	30 600
Leverantörsskulder	0	6 754
Skatteskulder	35 154	41 791
Övriga skulder	6 309	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 672	27 550
Summa kortfristiga skulder	81 135	106 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	703 226	808 451

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Utgående anskaffningsvärden	650 052	650 052
Ingående avskrivningar	-111 990	-100 959
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 031	-11 031
Utgående avskrivningar	-123 021	-111 990
Redovisat värde	527 031	538 062

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	66 000	-
Utgående anskaffningsvärden	66 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 300	-
Utgående avskrivningar	-3 300	-
Redovisat värde	62 700	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	715 000	715 000
Summa ställda säkerheter	715 000	715 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Patrik Eriksson

Patrik Eriksson

2024-11-21