

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Ängen 6**

559479-8281

Räkenskapsåret

**2024-04-15 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Andersson  
Styrelseledamot

2025-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ängen 6, 559479-8281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-15 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Halmstad ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	900 000
Rörelseresultat	431 107
Resultat efter finansiella poster	150 102
Rörelsemarginal %	47,9
Avkastning på totalt kapital %	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	3
Avkastning på eget kapital %	9,1
Balansomslutning	15 647 936
Kassalikviditet %	59,4
Soliditet %	10,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			75 512
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>75 512</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	75 512
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 575 512</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 575 512
<b>Summa</b>	<b>1 575 512</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-15 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		900 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-187 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 819
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-468 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 107</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 006
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-281 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 102</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-19 590
<b>Summa skatter</b>		<b>-19 590</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 512</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	14 788 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 788 827</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Uppskjuten skattefordran		15 786
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 804 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		843 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>843 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 647 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 500 000
Årets resultat		75 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 575 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 600 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>3</b>	
Skulder till koncernföretag	3	9 783 750
Övriga skulder		2 790 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 573 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		137 670
Skulder till koncernföretag		1 000 000
Aktuella skatteskulder		18 896
Övriga skulder		112 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 647 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	15 070 646
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 070 646</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-281 819
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 788 827</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>
Skuld till koncernföretag	4 600 000
Skuld till bank	2 310 000
<b>Summa</b>	<b>6 910 000</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Annie Bengtsson*

2025-04-25

Annie Bengtsson  
Styrelseledamot

Datum

*Tommy Andersson*

2025-04-25

Tommy Andersson  
Styrelseordförande

Datum